

Bouwvergunningen

Bouw 218 eengezinswoningen

■■■■■■■■■■
BWT nr.441

28 aug.1975

1974.0441

GEMEENTE ZEIST



10 SEP 1975

Openbare Werf	
Afd. Bouw- en Woningtoezicht	
Ingek.	10 SEP 1975
om advies	Ro. 0200
ter afdoening	
ter kennisgeving	Hr.

Nr. 441.

BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders der gemeente Zeist;

gezien de op 20 september 1974 ingekomen aanvraag van

Van [REDACTED],

om vergunning voor het oprichten van 218 eengezinswoningen met schuren en 78 auto-afdekken;

op het terrein, kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie N, nr(s) 2440, plaatselijk gemerkt "Brugakker", Zeist-West, 3e fase, deel Q en U;

gezien het advies van de directeur van openbare werken en de verklaring van geen bezwaar ex artikel 50, achtste lid, der Woningwet van gedeputeerde staten van Utrecht;

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening;

b e s l u i t e n :

I. bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de volgende voorwaarden:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
- ~~2. ter voldoening aan het bepaalde in de bouwverordening moeten de op het bouwplan in rood aangegeven aanwijzingen en/of opmerkingen worden opgevolgd (art. 2.);~~
3. op grond van artikel A4, onder f, van de nadere regelen behorende bij de bouwverordening moeten tenminste 14 dagen voordat met het maken van de gewapend beton-, gewapend baksteen- en staalconstructies wordt aangevangen tekeningen en berekeningen hiervan in tweevoud bij de afdeling bouw- en woningtoezicht worden overgelegd ter goedkeuring door of vanwege de directeur van openbare werken.
3. ter voldoening aan het bepaalde in de artikelen 113 en 114 der bouwverordening moet in alle kamers en keukens een afzonderlijke, doeltreffende ventilatieopening worden aangebracht, waarvan geen deel meer dan 50 cm beneden de zoldering is gelegen. De ventilatiekanalen van de douches en keukens dienen voldoende brandwerend te worden uitgevoerd.

II. en III. z.o.z.

Leges f [REDACTED]

Tegen dit besluit kan de aanvrager binnen één maand na de dag, waarop het afschrift daarvan is verzonden, bij de gemeenteraad in beroep komen.

Z.O.Z.

De aandacht wordt erop gevestigd, dat t.b.v. eventuele terreinafscheidingen aparte vergunningen moeten worden aangevraagd via de afd. bouw- en woningtoezicht van de dienst openbare werken.

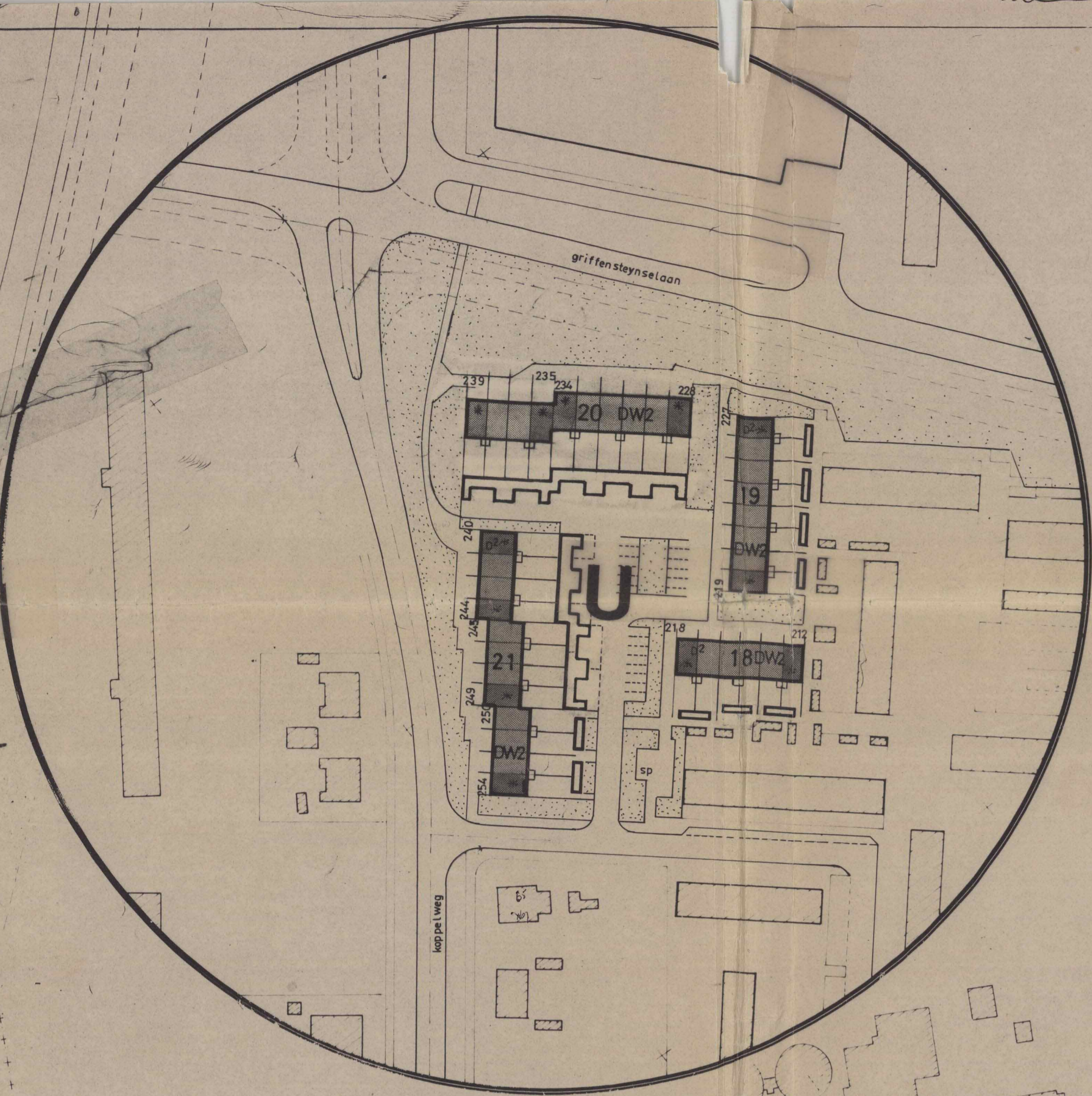
De houder van de vergunning moet er voor zorg dragen, dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 30 van de bouwverordening.

De vergunninghouder moet tenminste één dag tevoren van de aanvang van het storten van beton kennis geven aan de afdeling bouw- en woningtoezicht van het bedrijf van openbare werken.

II. op grond van artikel 19 der Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van de bepaling in het geldende plan van uitbreiding, ingevolge welke bepaling ter plaatse uitsluitend houten gebouwtjes t.b.v. de bestemming "landbouw, tuinbouw en veeteelt" mogen worden opgericht.

III. op grond van artikel 254 der bouwverordening nader te eisen, dat de in rood op tekening aangegeven opmerkingen met betrekking tot de brandveiligheid worden opgevolgd.



hoge rug **P** 140 woningen type AB
 186 woningen type CDE
 72 woningen type L
 32 woningen type L*
 14 woningen type M
 444 woningen

211 overdekte parkeerplaatsen

egw **Q** 76 woningen type D1
 106 woningen type D2
 88 woningen type D3
 270 woningen
 148 carports

egw **R** 50 woningen type B1
 54 woningen type B2
 78 woningen type D1
 86 woningen type D2
 69 woningen type D3
 130 woningen type E
 467 woningen
 46 carports
 193 garages

egw **T** 40 woningen type B1
 46 woningen type B2
 86 woningen

egw **U** 36 woningen type D2
 18 carports

P.U.W.C.
 DOSSIER NUMMER 742993
 BIJLAGEN 9
 LEGES 1000,-
 IN 17 JULI 1975
 UIT 17 JULI 1975
 GEEN BEZWAAR TEGEN
 ONDERLIJK ANALISEN
 (zie egw'er bijstand
 schrijven)
 VOOR DE COMMISSIE
 Directeur

441
 leges 20 JUNI 1975
 om achtere
 de afsluiting
 der kennisgeving te...

0 10 20 50m

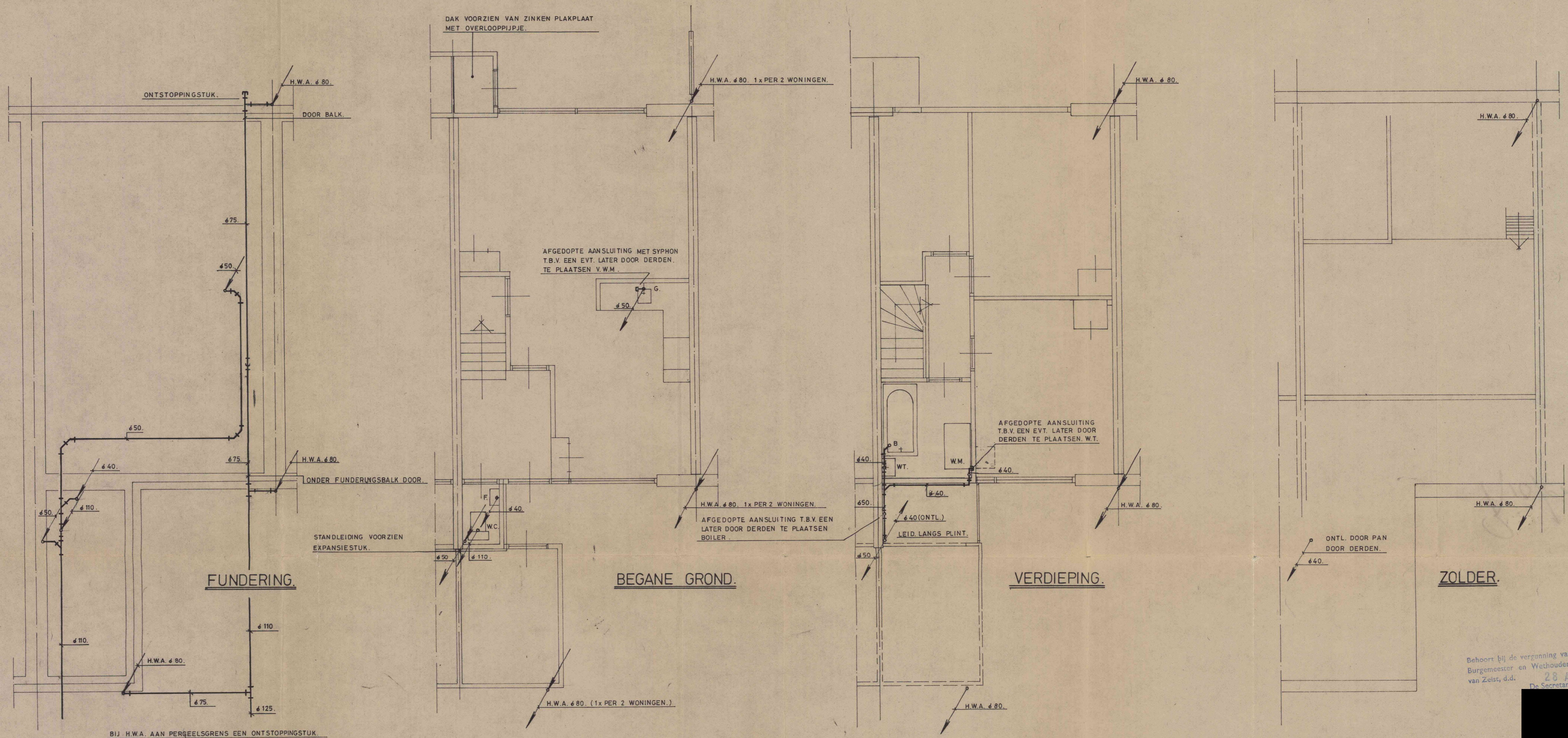
ARCHIEF - BWT

18-3-74	10-11-74	14-1-75	1-3-75	1-6-75		
ZANSTRA, DE CLERQ ZUILL, LAMMERTSMA & PARTNERS, ARCHITECTEN B.V.						
1:1000						
A DAM						
16 9 74						
W L						
218 eengezinswoningen + 78 carports Zeist-west 3						
504 99-01						
verkaveling (won.bouw 3 ^e fase zeist)						
9-9-74 B 23-4-74 A 29-3-74						

Op deze tekening
 rusten auteursrechten

Behoort bij de vergoeding van
 ir. J. van der Vliet
 28 JULI 1975
 De Commissie





Op deze tekening
rusten auteursrechten

Behoort bij de vergunning van
Burgemeester en Wethouders
van Zeist, d.d. **28 AUG. 1975**
De Secretaris

VERKLARING

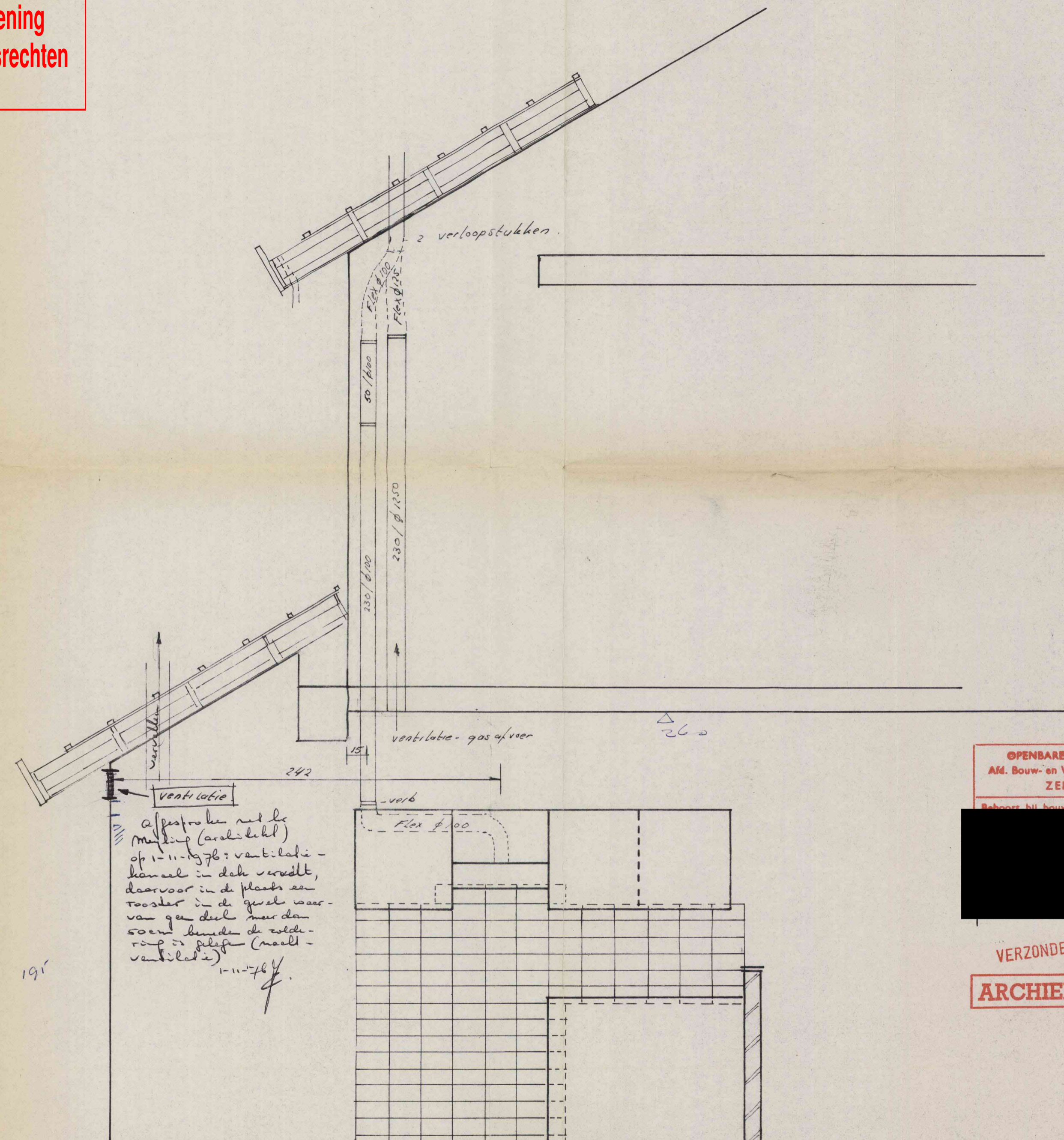
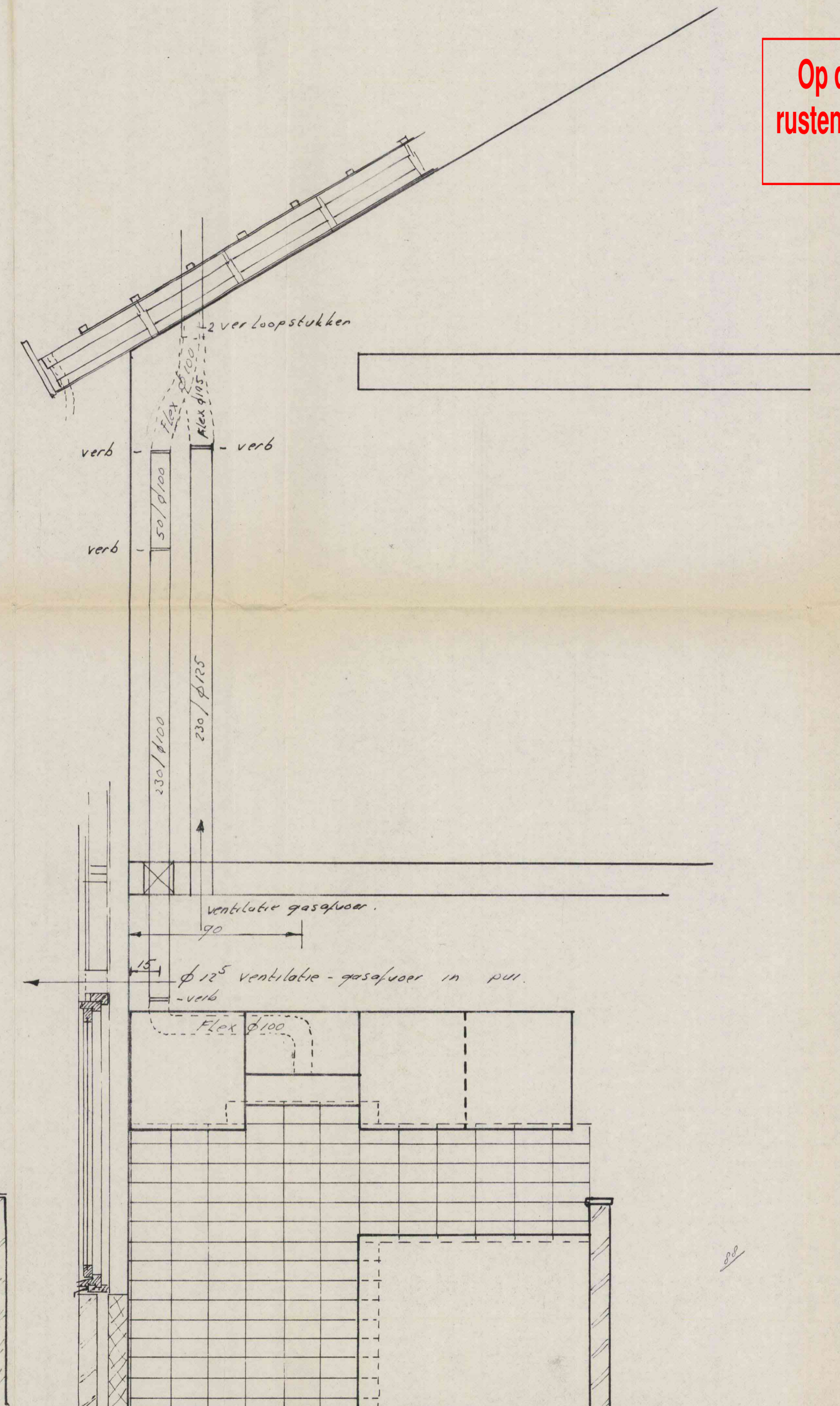
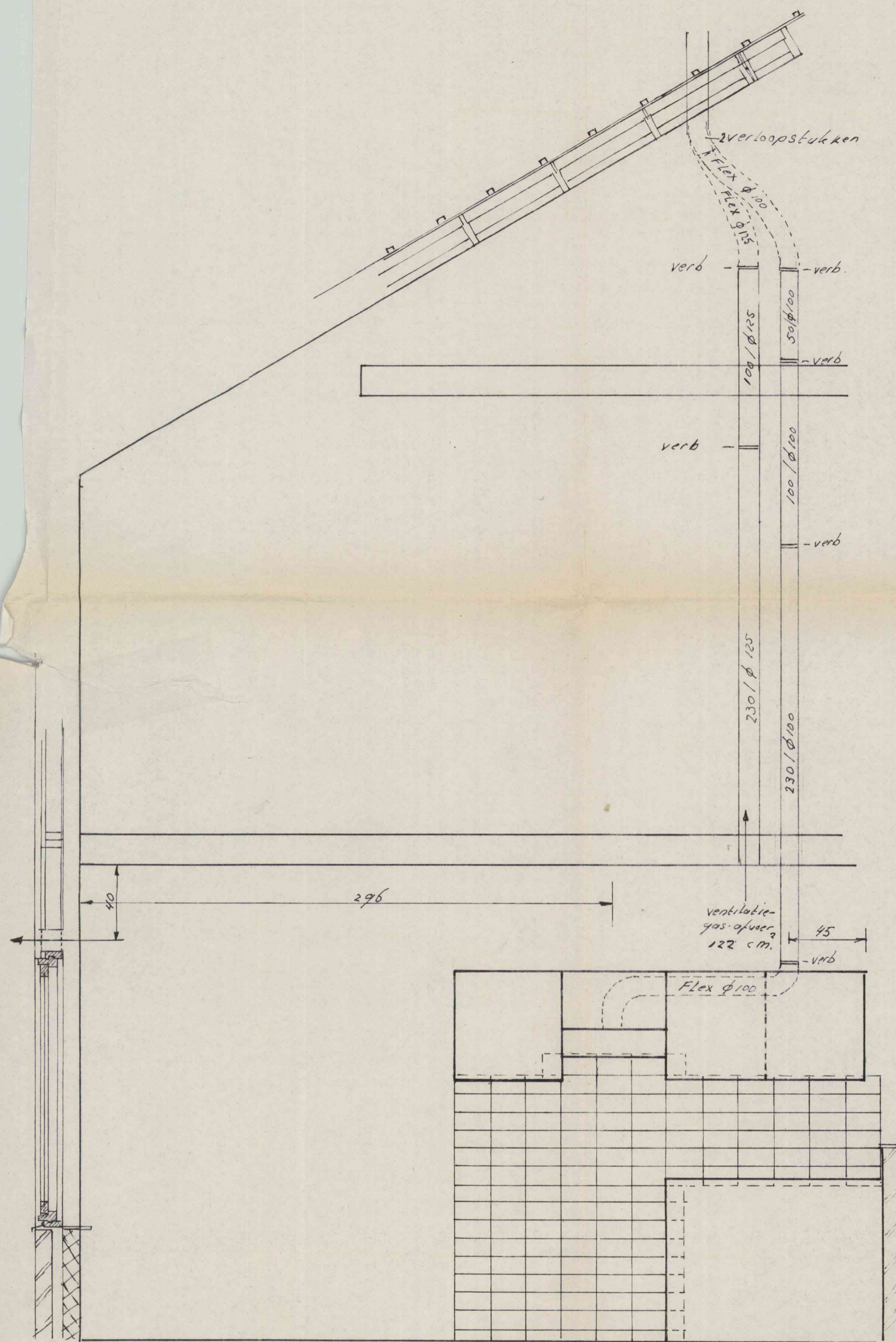
- H.W.A. = HEMELWATERAFVOER.
- WC. = WATERCLOSET.
- WT. = WASTAFEL.
- WM. = WASMACHINE. AFVOER VOORZIEN VAN SYPHON EN KAP.
- B. = BAD.
- G. = GOOTSTEEN.
- V.W.M. = VAATWASMACHINE. AFVOER VOORZIEN VAN SYPHON EN KAP.
- F. = FONTEIN.

ARCHIEF - BWT

Openbare Werken
Afd. Bouw- en Woningbouw
Z E I S T
Ingek. **26 MRT 1975**
om af te nemen
tegen betaling
ter kennisgeving Pric.

Schaal 1 : 50	Datum 27-1-75	Benaming: 218 Eengezinshuizen Zeist - West. 3 ^e fase.
Getekend J. K.	Gecontroleerd :	Gezien :
Opmerkingen : Riolering en H.W.A., Type DW1, 76 Won.		Formaat A1
		Tekening no: 6.
		Offerte no: 30295.
		Opdracht no: 350.

Op deze tekening
rusten auteursrechten



afgevoerd met de
Muller (architect)
op 11-11-76: ventilatie-
kanaal in dak verest,
daarvoor in de plaats een
rooster in de plaats waar
van geen deel meer dan
50 cm beneden de zold-
roep is pipen (naast-
ventilatie)
1-11-76 J.

OPENBARE WERKEN
Afd. Bouw- en Woningtoezicht
ZEIST
Beheer bij bouwvergunning

VERZONDEN 12 AUG 1976
ARCHIEF - BWT

Dw 1 3d x als
3d x contra.

permanente nachtventilatie keuken $11.11 \text{ m}^2 \times \frac{1}{100} = 277 \text{ cm}^2$ in pui
permanente nachtventilatie kamer $23.3 \text{ m}^2 \times \frac{1}{100} = 502 \text{ cm}^2$ in pui
totaal = 779 cm^2 aanw. = 872 cm^2

ventilatie gasafv. 122 cm^2
in pui 150 cm^2
in pui 300 cm^2
in pui 300 cm^2

Dw 2* 15 x als
24 x contra.

permanente nachtventilatie keuken $7.32 \text{ m}^2 \times \frac{1}{100} = 183 \text{ cm}^2$ in pui 150 cm^2
permanente nachtventilatie kamer $26 \text{ m}^2 \times \frac{1}{100} = 650 \text{ cm}^2$ in pui 300 cm^2
totaal = 833 cm^2 aanw. = 872 cm^2

vent gasafv 122 cm^2
in pui 150 cm^2
in pui 300 cm^2
in pui 300 cm^2

Dw 2 56 x als
47 x contra

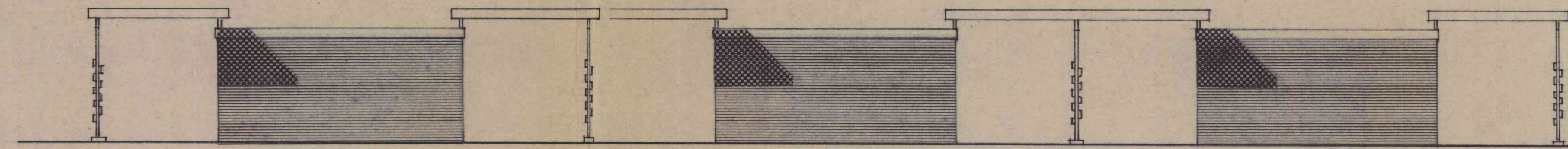
permanente nachtventilatie keuken $12 \text{ m}^2 \times \frac{1}{100} = 300 \text{ cm}^2$ in dak 228 cm^2
permanente nachtventilatie kamer $26 \text{ m}^2 \times \frac{1}{100} = 650 \text{ cm}^2$ in pui 300 cm^2
totaal = 950 cm^2 aanw. = 950 cm^2

ventilatie gasafv 122 cm^2
in dak 228 cm^2
in pui 300 cm^2
in pui 300 cm^2

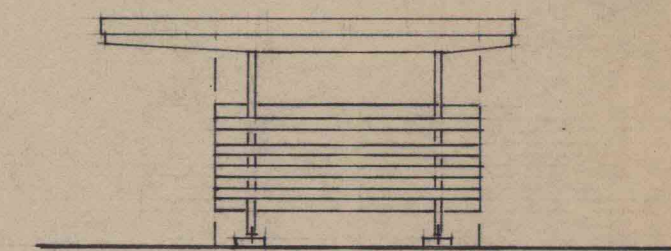
Op m. afvoeren
zijn van spiraal-
gefelste afvoer buis.

CARPORTS MET SCHUREN

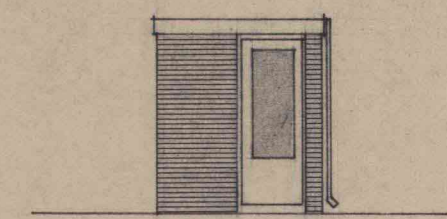
IN LENGTERICHTING GEKOPPELDE SCHUREN



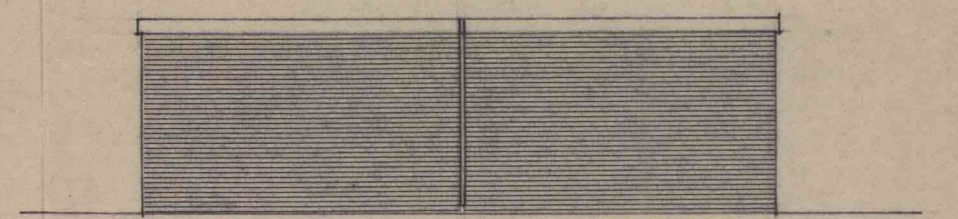
GEVEL STRAATZIJDE



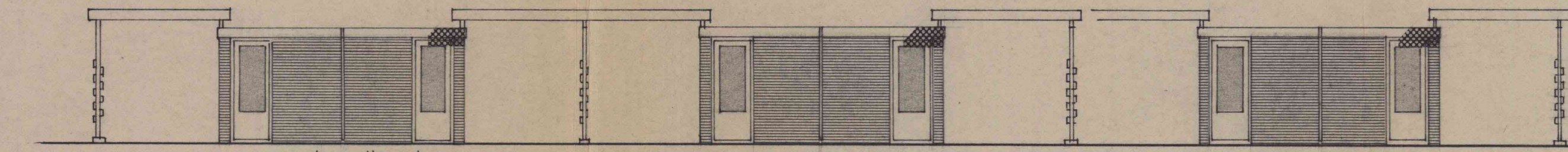
ZIJGEVEL



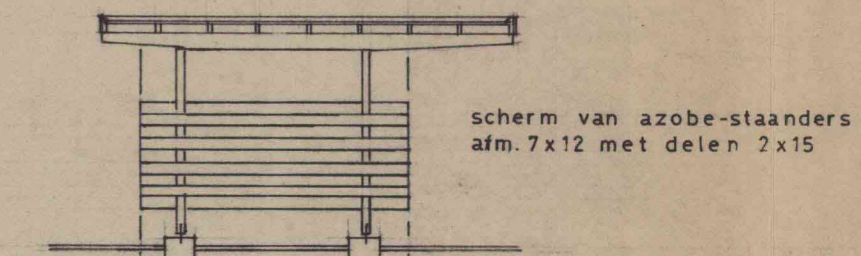
KOPGEVEL



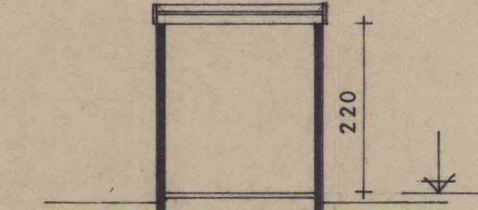
LANGSGEVEL



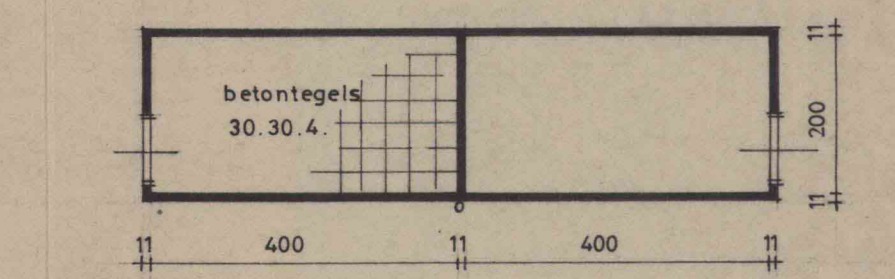
GEVEL TUINZIJDE



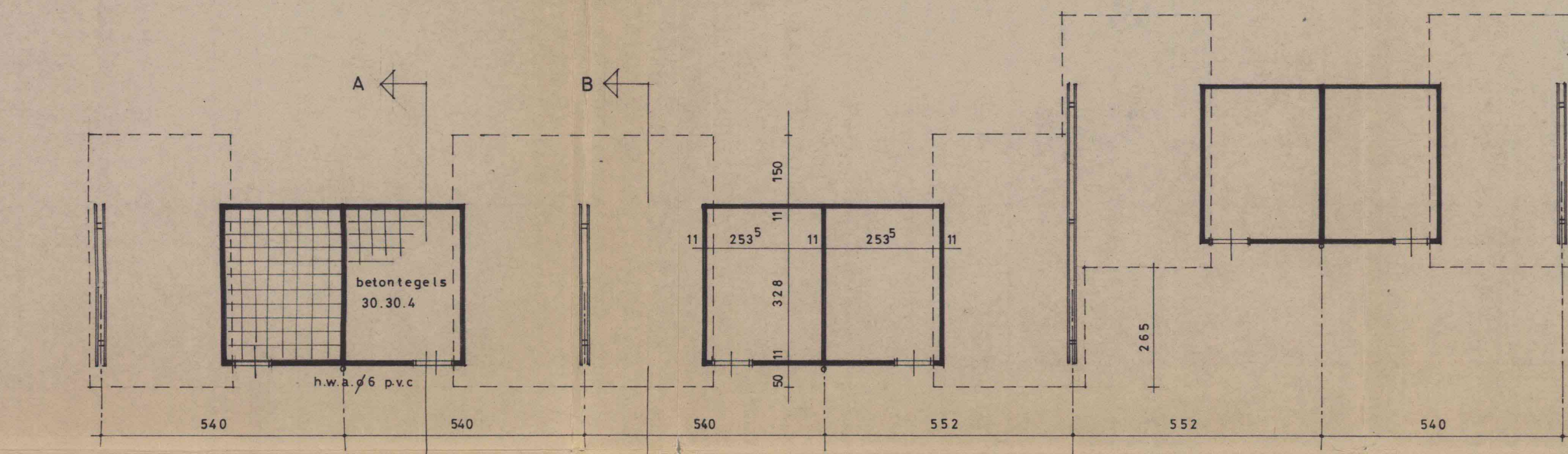
DOORSNEDE B B



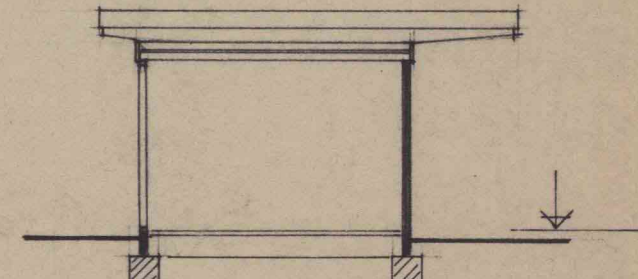
DOORSNEDE



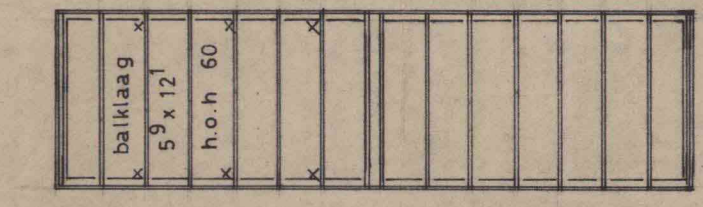
PLATTEGROND



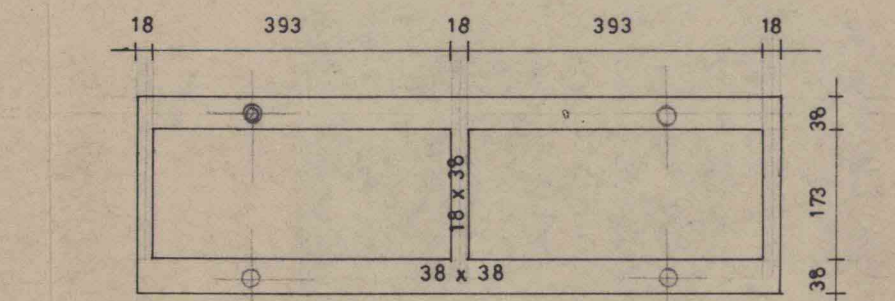
PLATTEGROND



DOORSNEDE A A

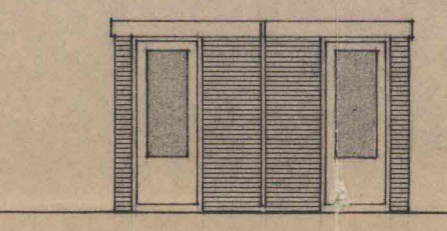


KAPPLAN

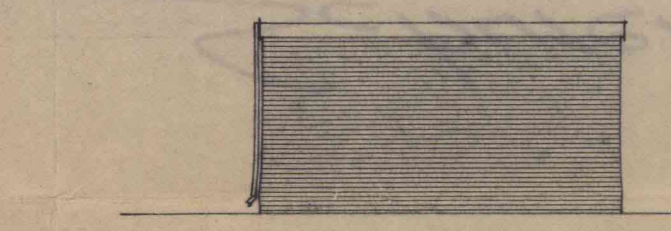


FUNDERING

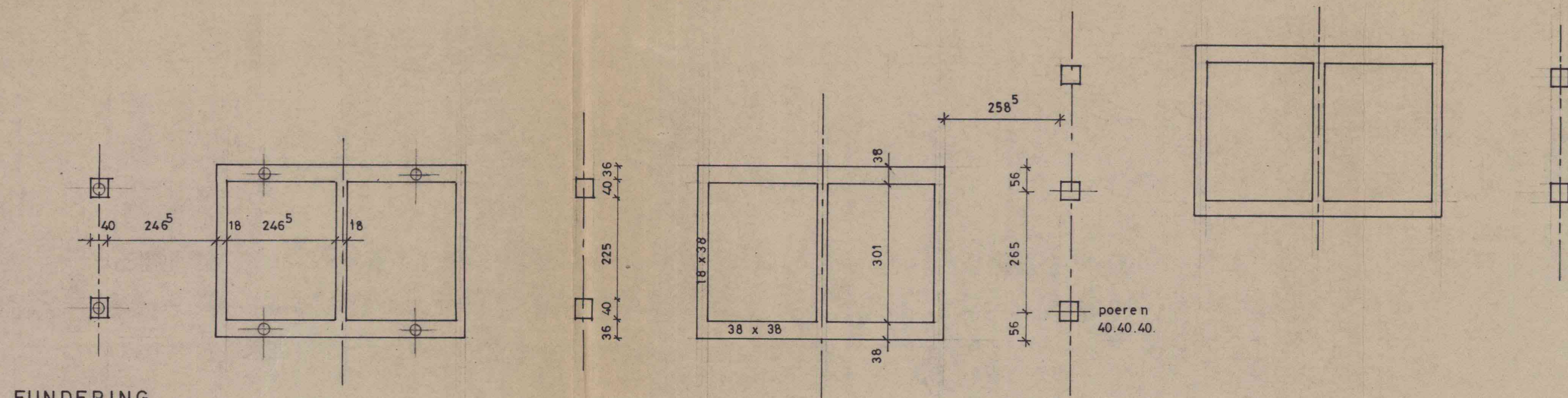
ZIJDELINGS GEKOPPELDE SCHUREN



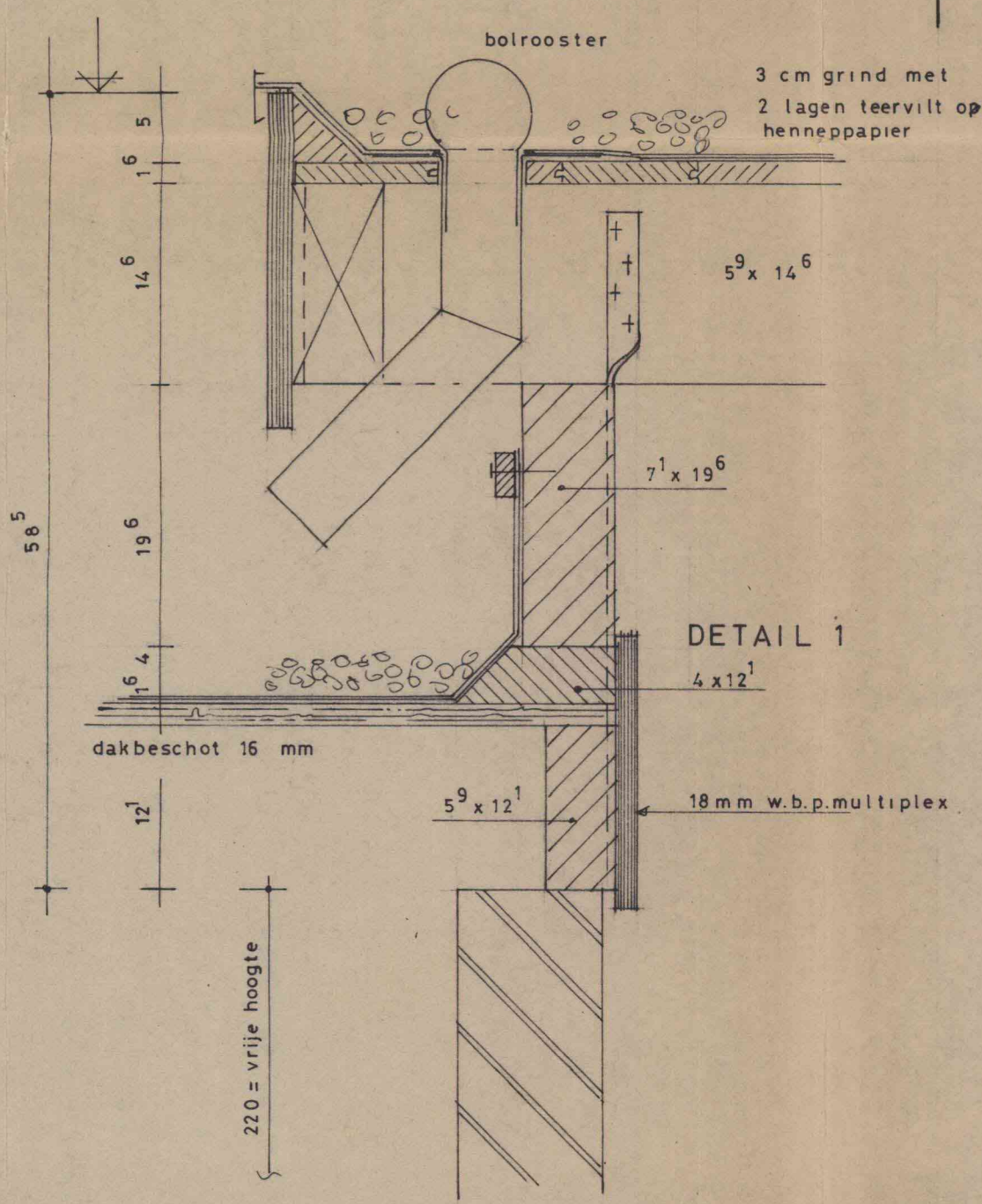
KOPGEVEL



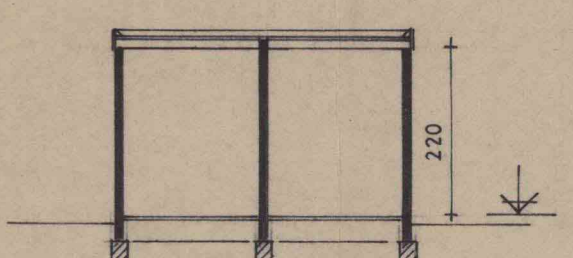
LANGSGEVEL



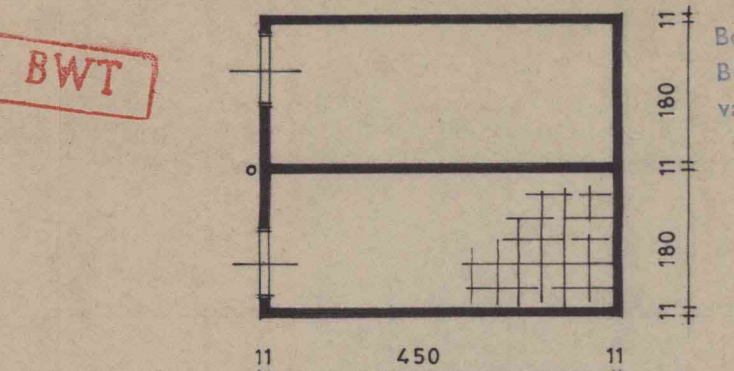
FUNDERING



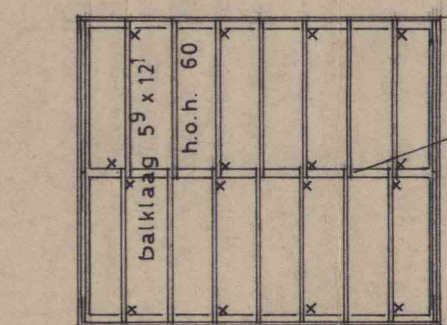
DETAIL 1



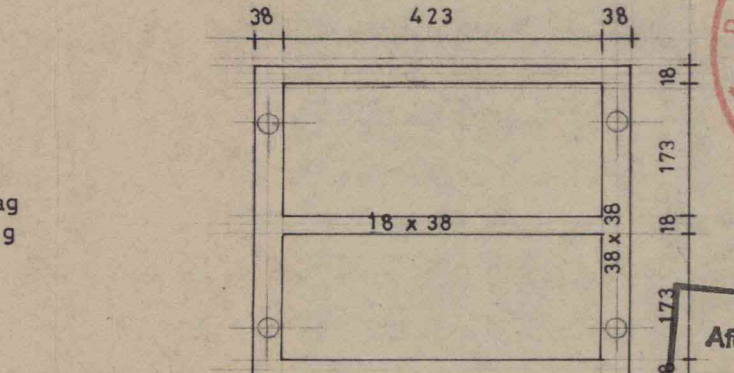
DOORSNEDE



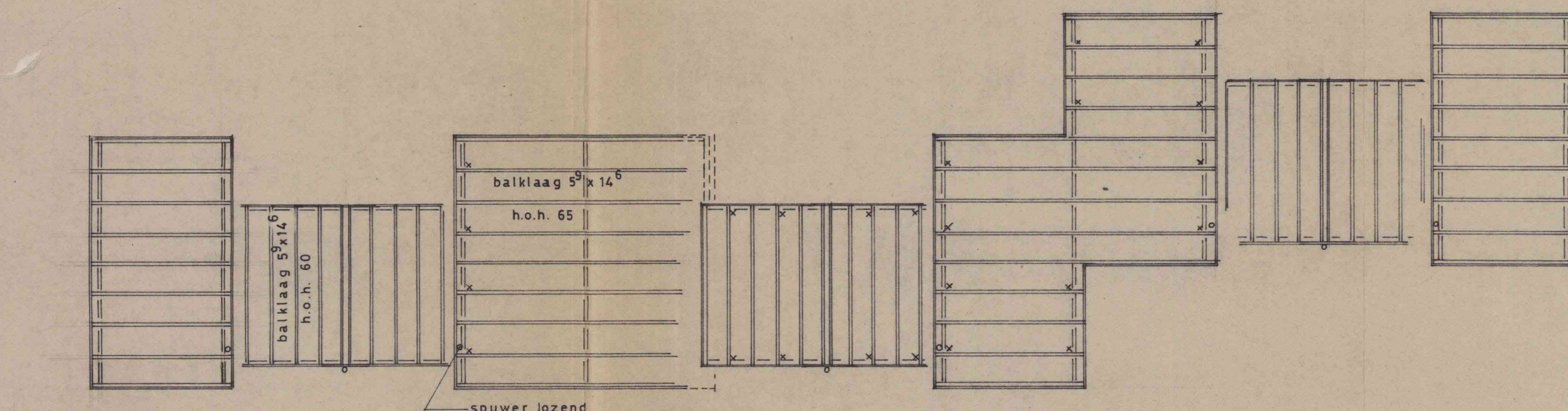
PLATTEGROND



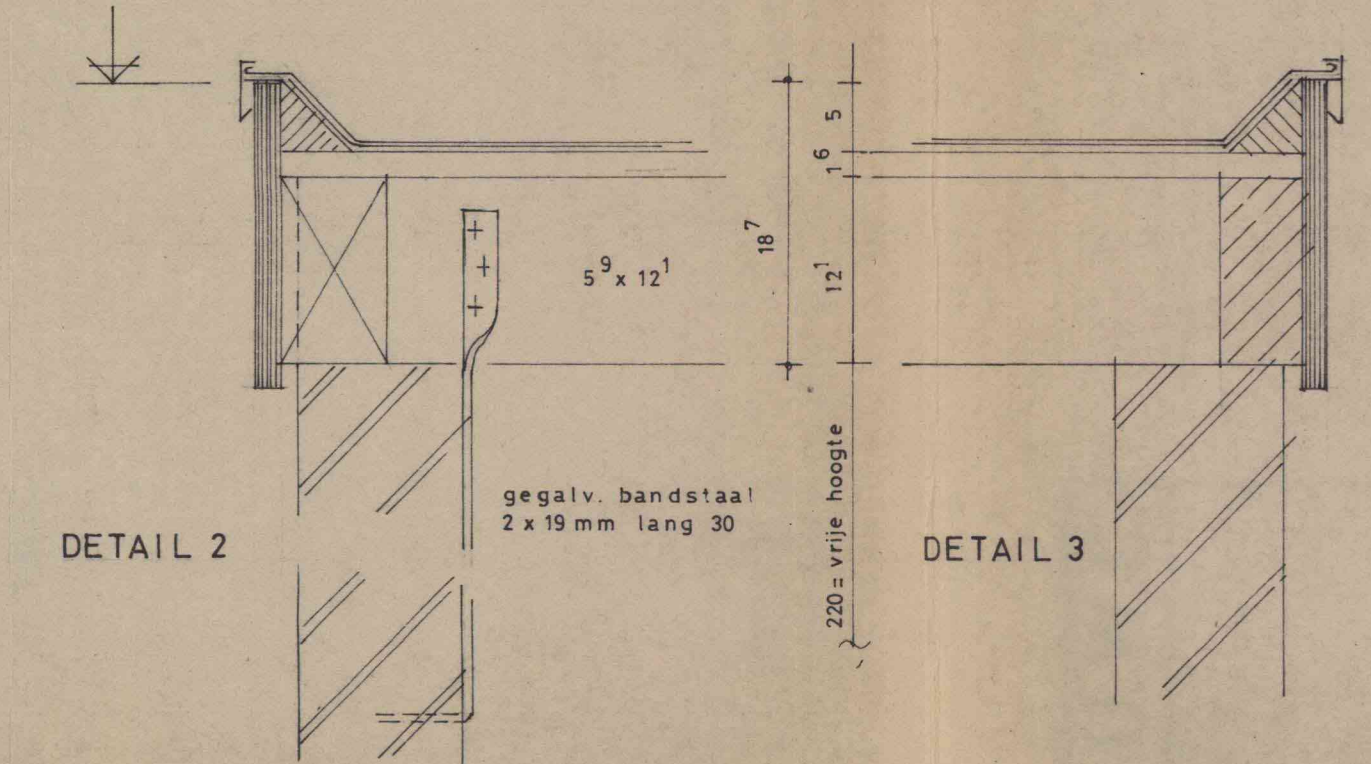
KAPPLAN



FUNDERING



KAPPLAN



DETAIL 2

DETAIL 3

ARCHIEF - BWT

Behoort tot de verzameling van tekeningen van de afdeling van Zeist

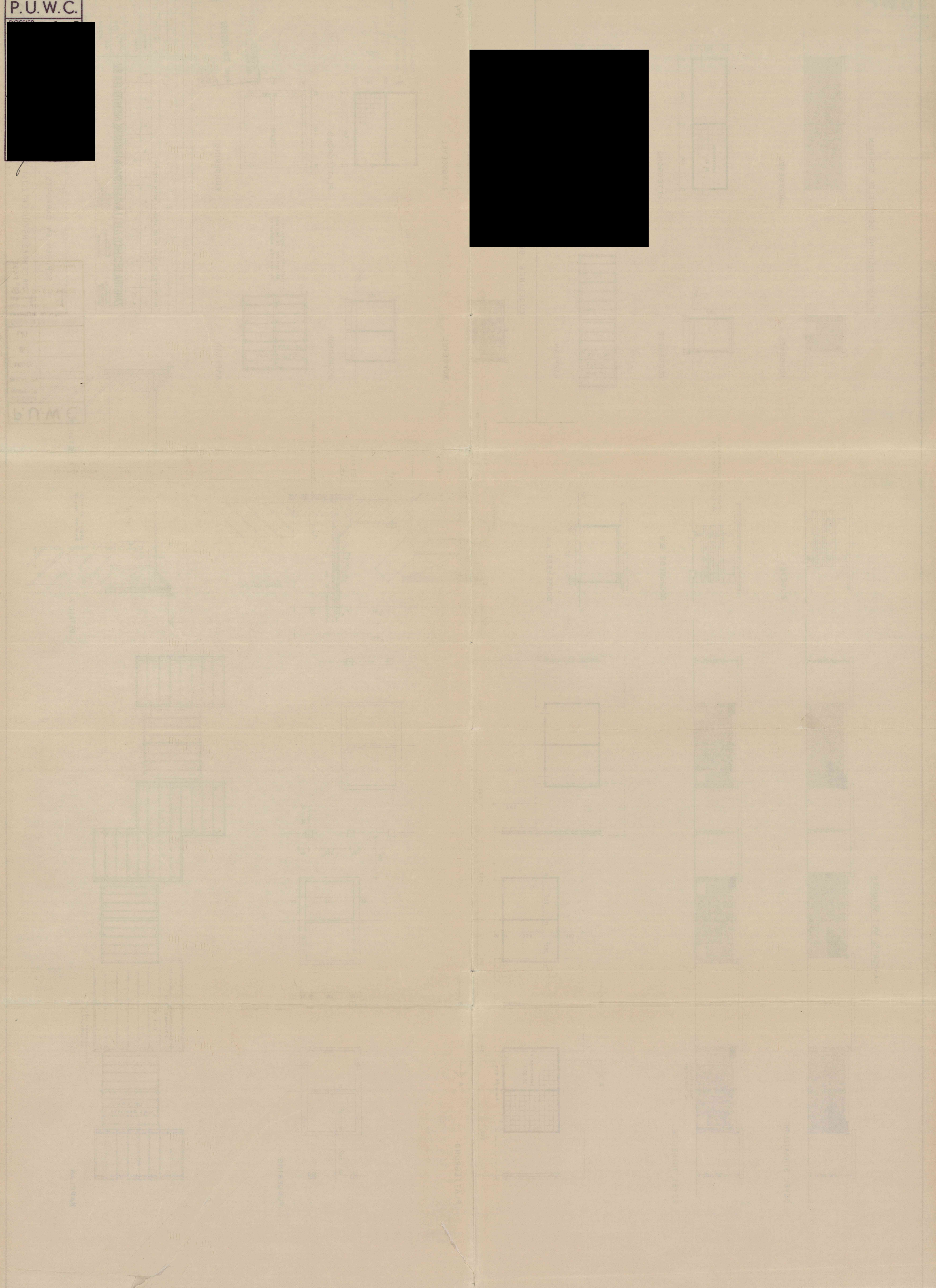
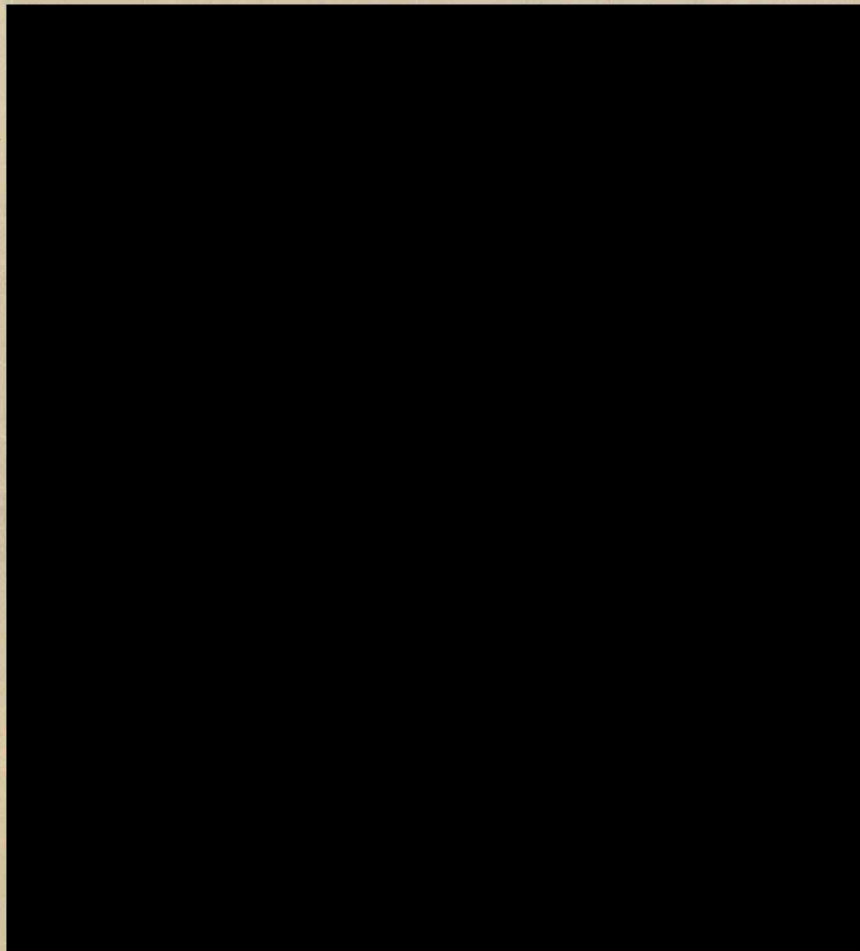
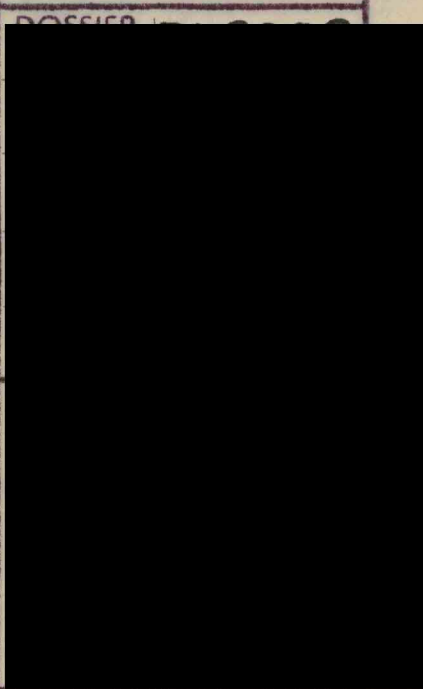
BRANDWEER ZEIST

Openbare Werken
Afd. Bouw- en Vervangingszaken
ZEIST

Ingek. 20 JUN 1975

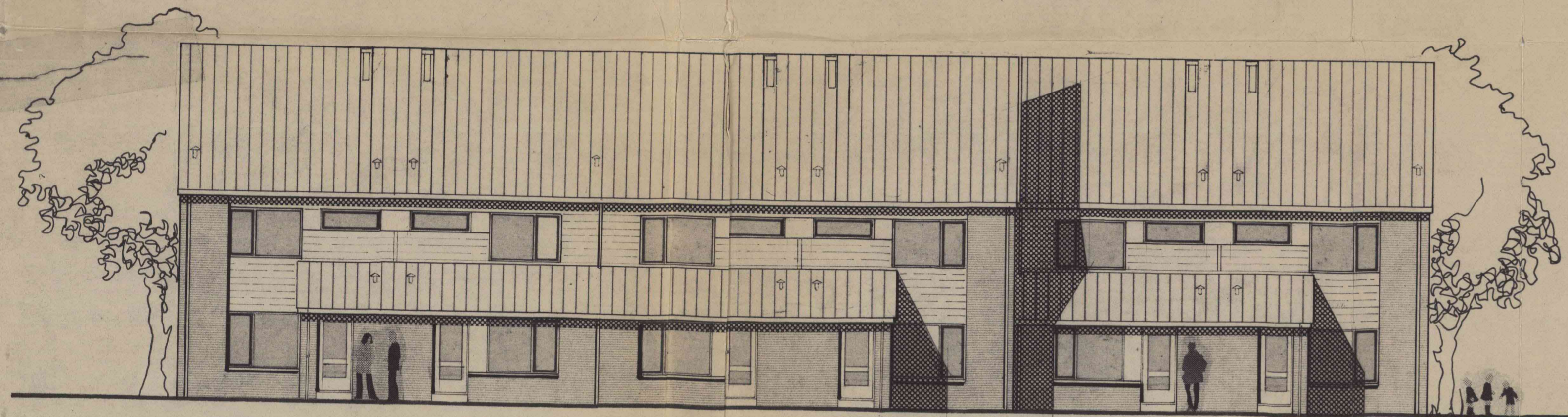
om advies
ter afdoening
ter kennisgeving

Op deze tekening rusten auteursrechten		fundering		azobeschermen		1 6 75 A	
a/	b/	c/	d/	e/	f/	g/	h/
1 6 75							
Schalen							1 : 100
Auteurs							A'DAM
Datum							29-4-75
onderdeel		projectleider		getekend			
SCHUREN EN CARPORTS		W LUBBERS		WL			
project		blok		laag		afd. nummer	
218 EENGEZINSHUIZEN ZEIST WEST		504		99-09		A1	
3 ^e FASE							

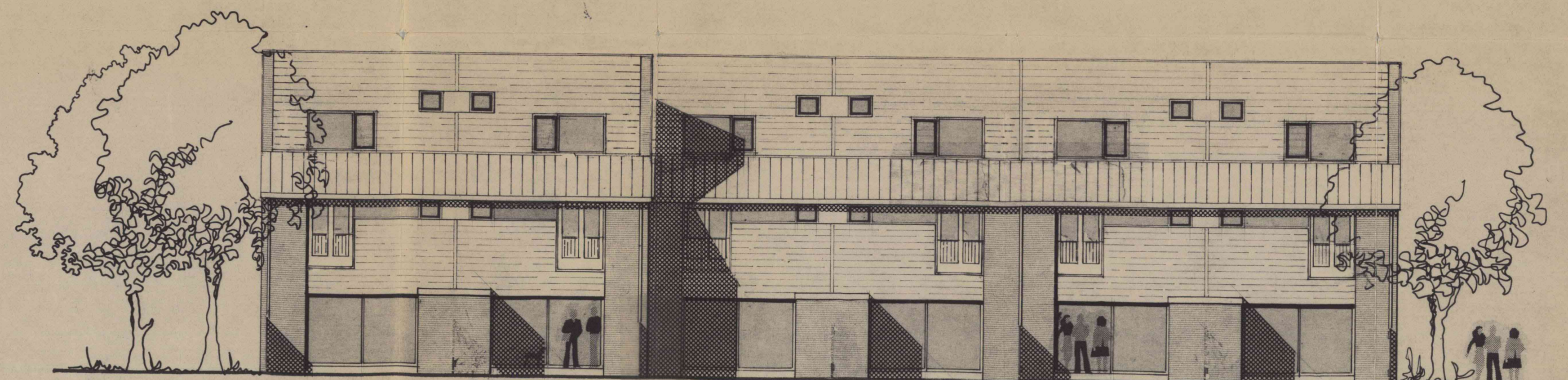


Handwritten notes and stamps in the left margin, including the Cyrillic characters 'БПМС'.

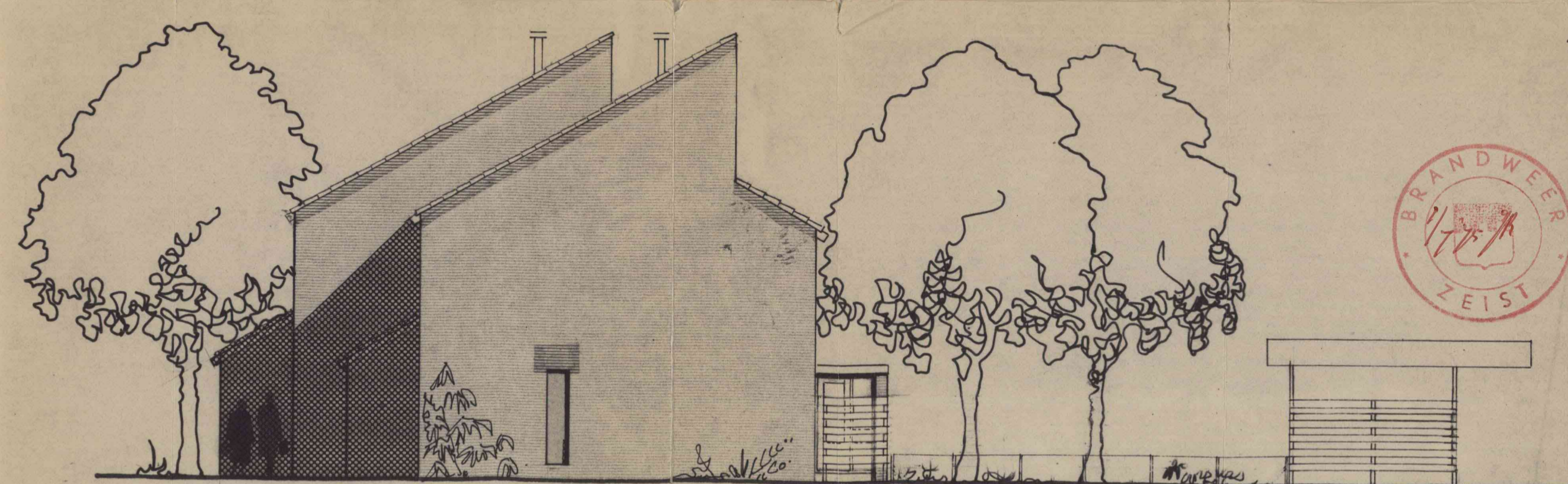
Handwritten text at the bottom center of the page, possibly a scale or reference number.



STRAATGEVEL



TUINGEVEL



KOPGEVEL

MATERIALEN EN KLEUR

GENUANCEERDE RODE BAKSTEEN
 ANTHACIET KLEURIGE SNELDEKPAN
 HOUTEN KOZJUNEN MET TUSSENPANELEN GEBEITST (ROOD BRUIN)
 RAMEN BESCHIETING GOTEN BOEIPLANK IDEM
 SCHUIFDEUREN ALUMINIUM OF GESCHILDERD HOUT

Op deze tekening
 rusten auteursrechten

Behoort bij de vergunning van
 Burgemeester en Wethouders
 van Zeist, d.d. 28 APR 1975

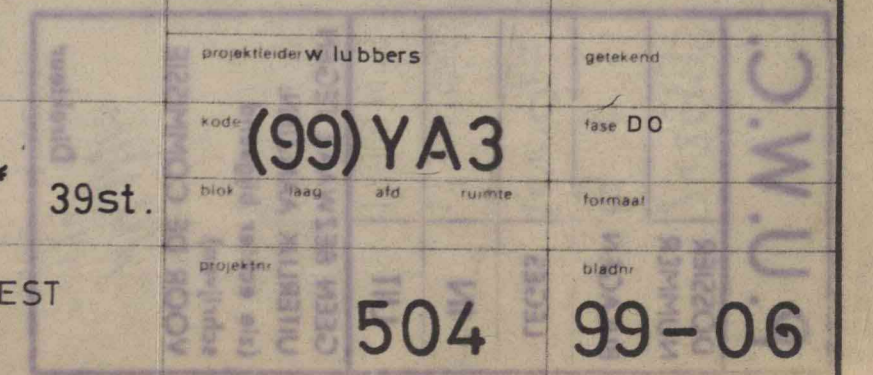
ARCHIEF

Openbare Werken
 Algem. Bouw- en Woningtoezicht
 ZEIST
 inget. 20 JUN 1975

hekje dubb. deuren	1	6	75	G
voordeur / hwa dw2* str.gevel	1	3	75	F
datum	14	1	75	E
schutting verwijderd	14	11	74	D
slaapkamer raam zolderverd. tuingevel	16	9	74	C

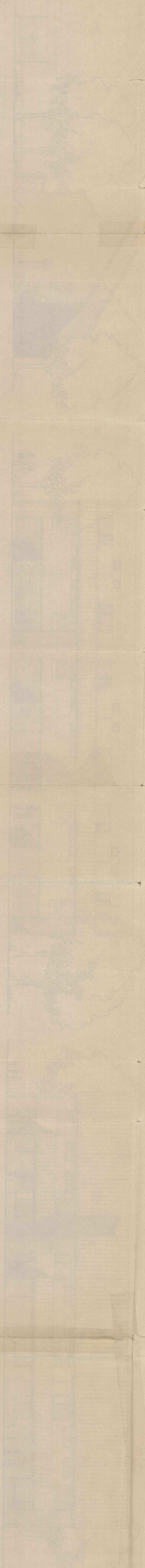
27-7-74	19.8-74	16 9 74	14 11 74	14 1 75															
[Redacted]																			

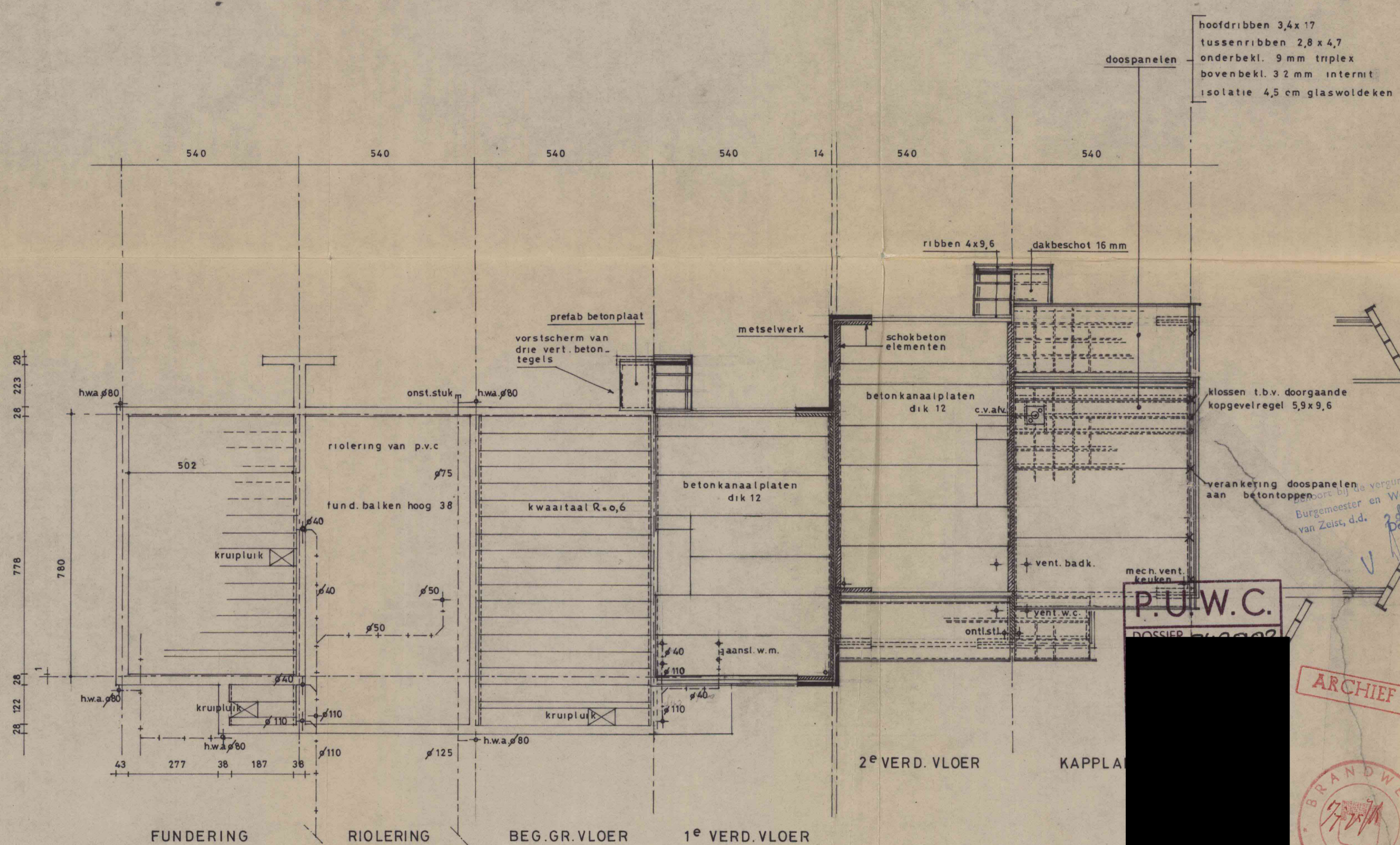
onderdeel	GEVELS	TYPE DW2 103 st.	DW2* 39st.
project	218 EENGEZINSHUIZEN	ZEIST WEST	3 ^e FASE
architect	progr. afd. W. Lubbers	code	(99)YA3
formaat	504	99-06	



PUWC
[Redacted]

Gevels
D.W. 2





doospanelen
 hoofdribben 3,4x17
 tussenribben 2,8x4,7
 onderbekl. 9 mm triplex
 bovenbekl. 32 mm internit
 isolatie 4,5 cm glaswoldeken

vergunning van
 Burgemeester en Wethouders
 van Zeist, d.d. 21/11/1975

P.U.W.C.
 DOSSIER 504-02

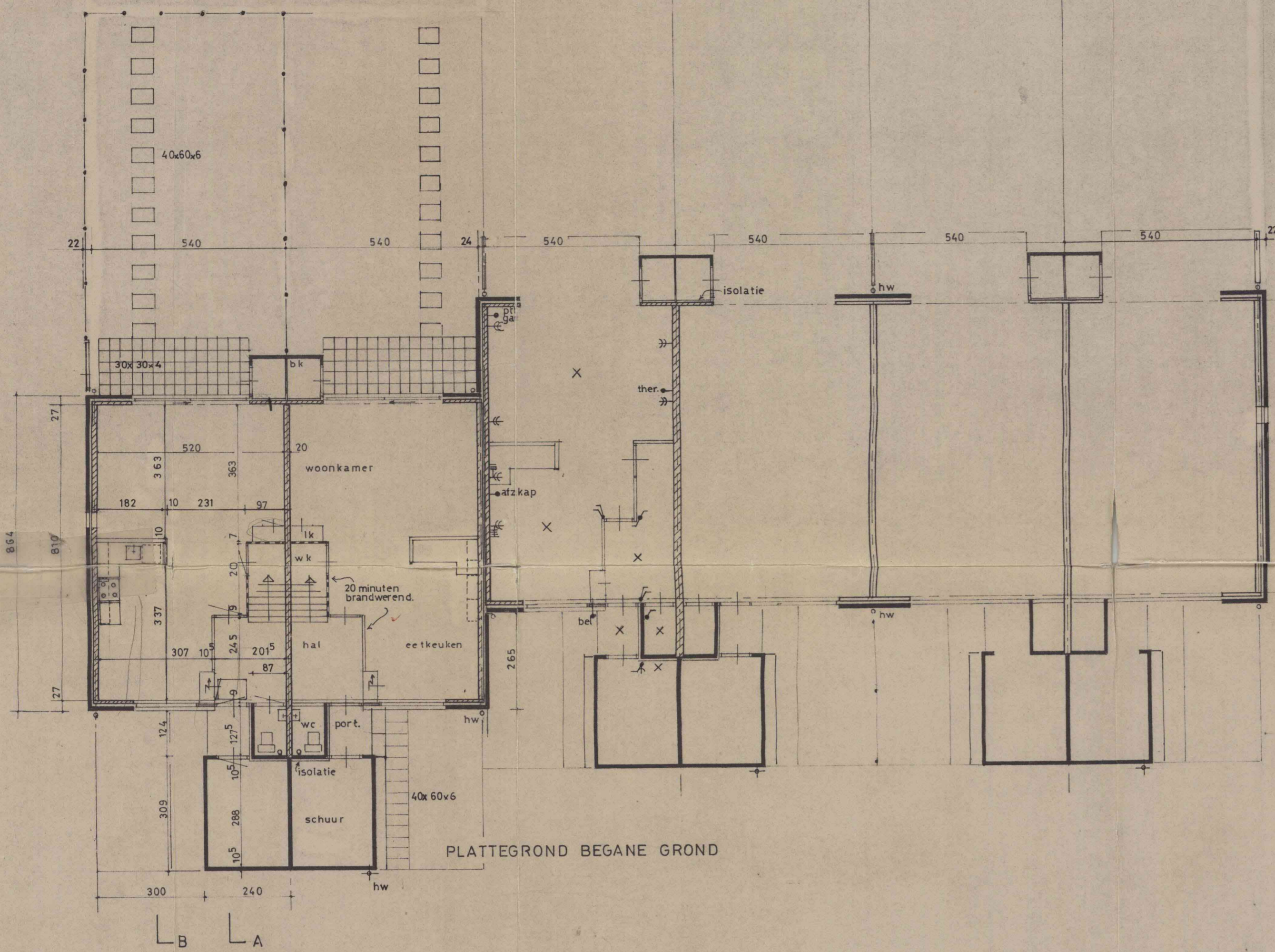
ARCHIEF - BWT



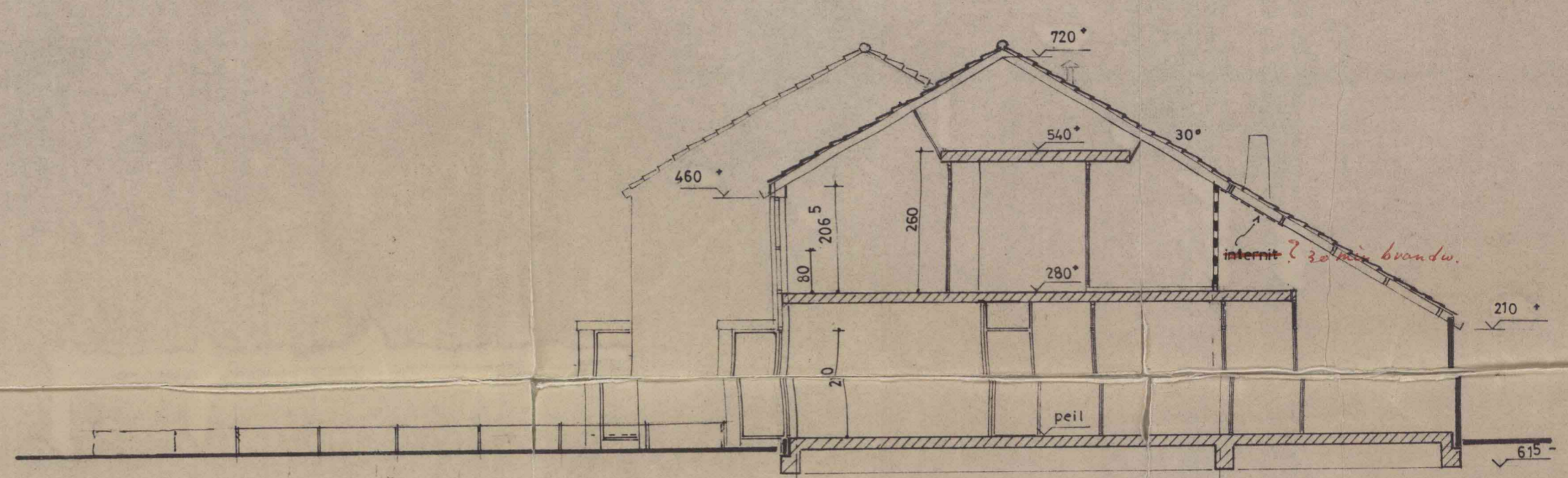
Op deze tekening
 rusten auteursrechten

verankering doospanelen / riolering										A 1 6 75
a/	b/	c/	d/	e/	f/	g/	h/	k/	l/	wijziging
1	6	75								datum
[Redacted]										schaal 1 : 100
[Redacted]										buro A'DAM
[Redacted]										datum 8-4-75
[Redacted]										getekend W.
[Redacted]										fase B T
[Redacted]										formaat A 2
project 218 EENGEZINSHUIZEN ZEIST WEST 3 ^e FASE					projectnr. 504					bladnr. 99-08

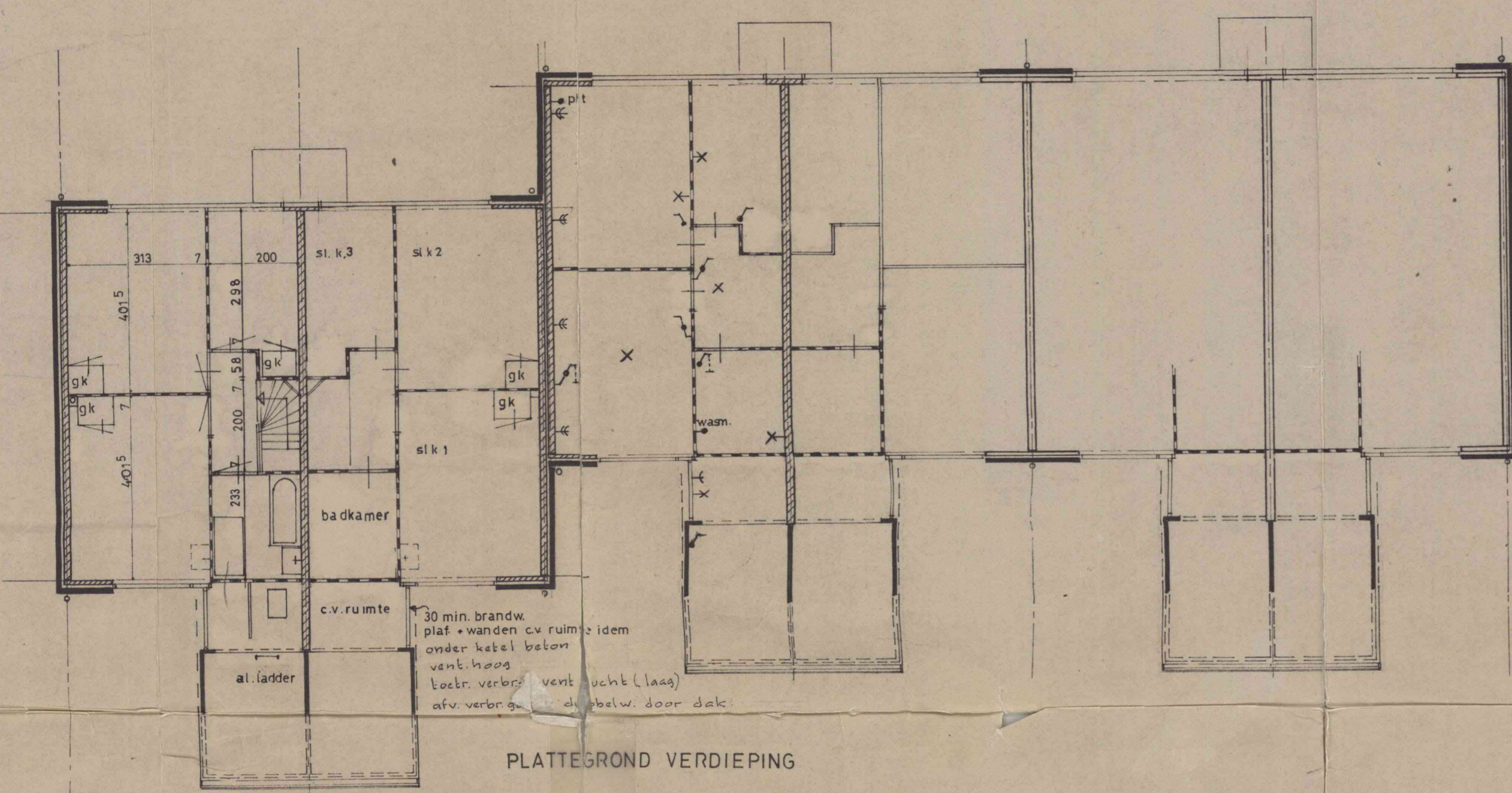
Op deze tekening
rusten auteursrechten



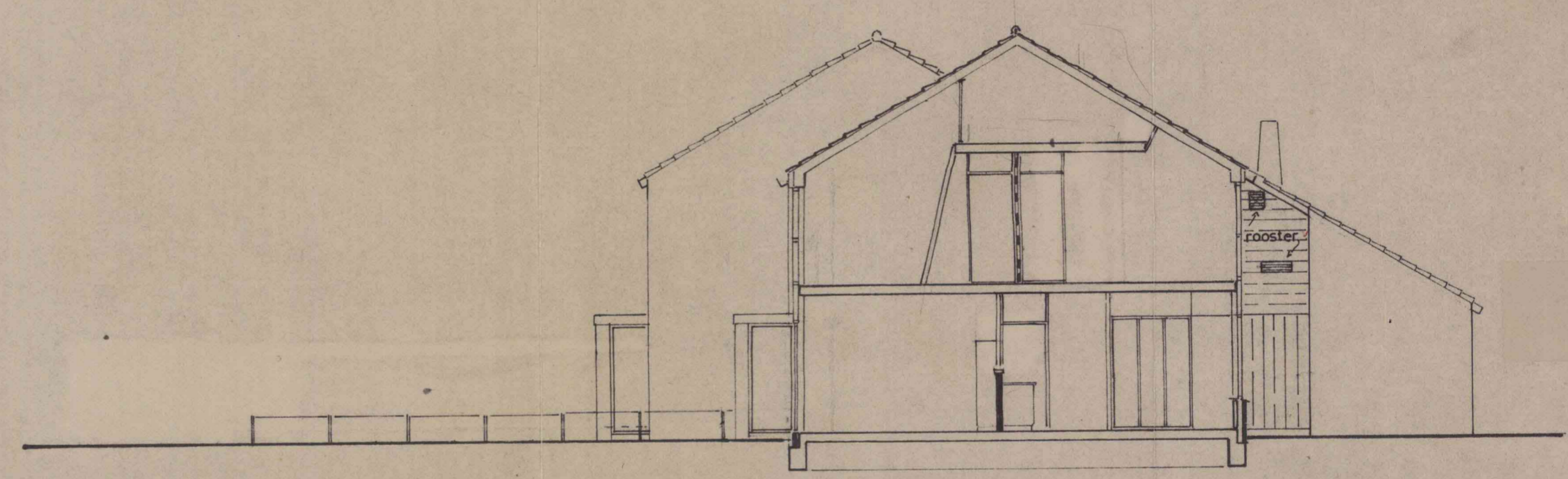
PLATTEGROND BEGANE GROND



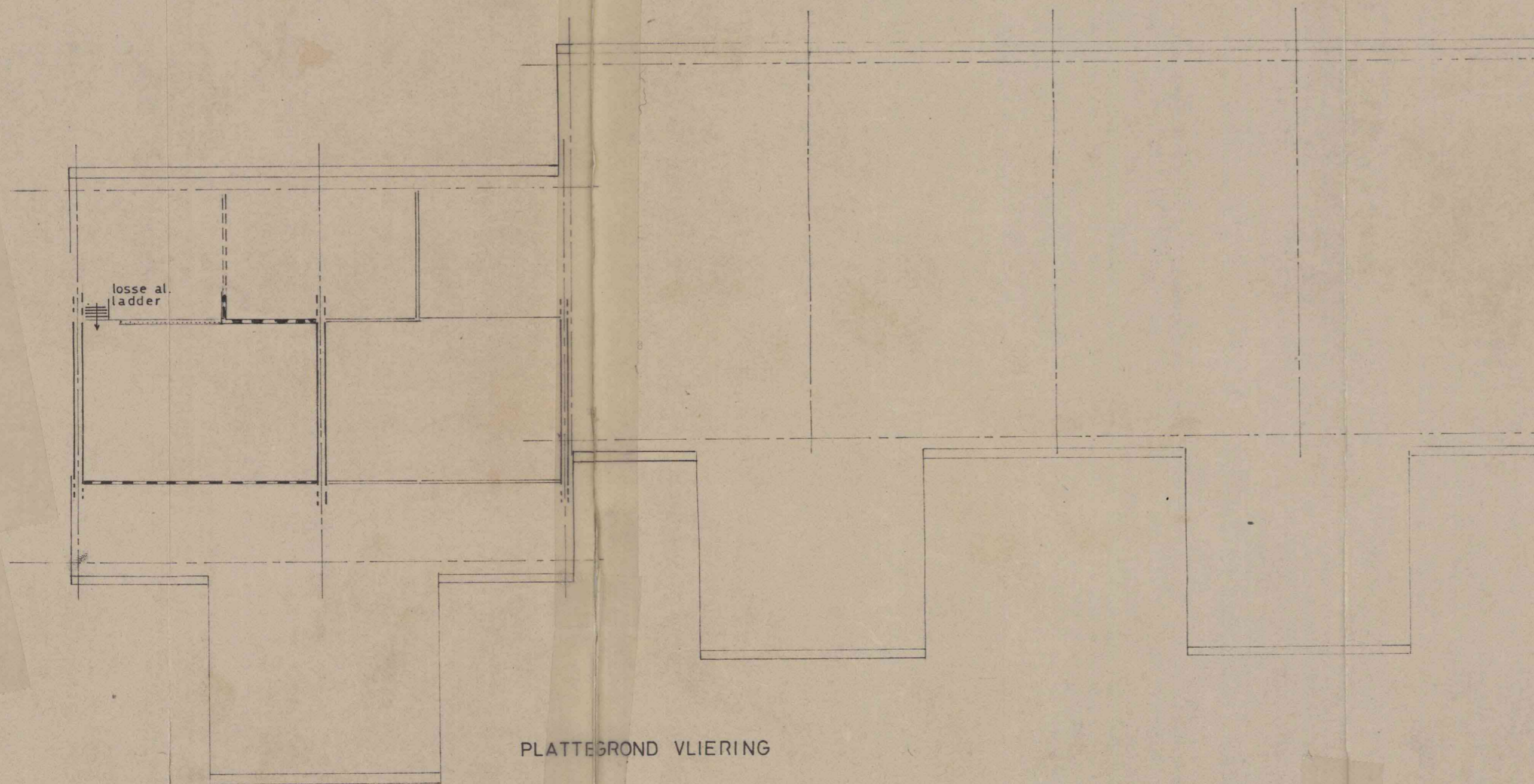
DOORSNEDE A



PLATTEGROND VERDIEPING



DOORSNEDE B



PLATTEGROND VLIERING

ARCHIEF BWT

	VE	EIS	AANW.
WOONKAMER	1	17 m ²	23.30 m ²
KEUKEN	0,5	11 "	11.11 "
SLAAPK. 1	1	11 "	12.12 "
SLAAPK. 2	1,5	11 "	12.12 "
SLAAPK. 3	0,5	5 "	5.96 "
OVERMAAT		6 "	
	4,5	61 "	64.61 m ²

AANW AAN BERGINGSOPP 6,48 m² eis 7 m²
DE REST TE VINDEN ONDER TRAP BEG. GROND



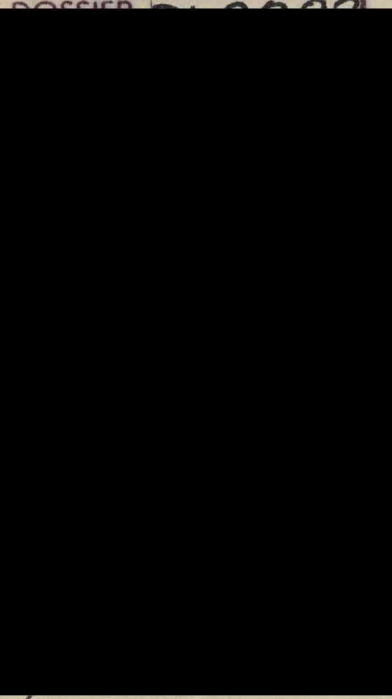
Openbare Vw
Afd. Bouw- en W. Z.
Bergingsopp. bij de verpunning van
van Z.

peilmaten / c.v. wand ver. / maat dil. / voeg / electra / leidingkoker trap / h.w.a. berging	1	6	75	G
maatcoor. / aanrech. / ind. badk. / el. inst. / oppervl. / kasten	1 <td>3 <td>75 <td>F</td> </td></td>	3 <td>75 <td>F</td> </td>	75 <td>F</td>	F
correctie stab. verd. kl. slp. kmr.	14	1 <td>75 <td>E</td> </td>	75 <td>E</td>	E
ind. badkamer, schuttingen verwijderd	14	11	74	D
d a l u m	16	2	74	C

af	bf	cf	df	ef	ff	gf	hf	if	kg	lf	woning				
23.2	76	19.8	79	16.9	74	11.1	74	16.1	75	1	3	75	1	6	75

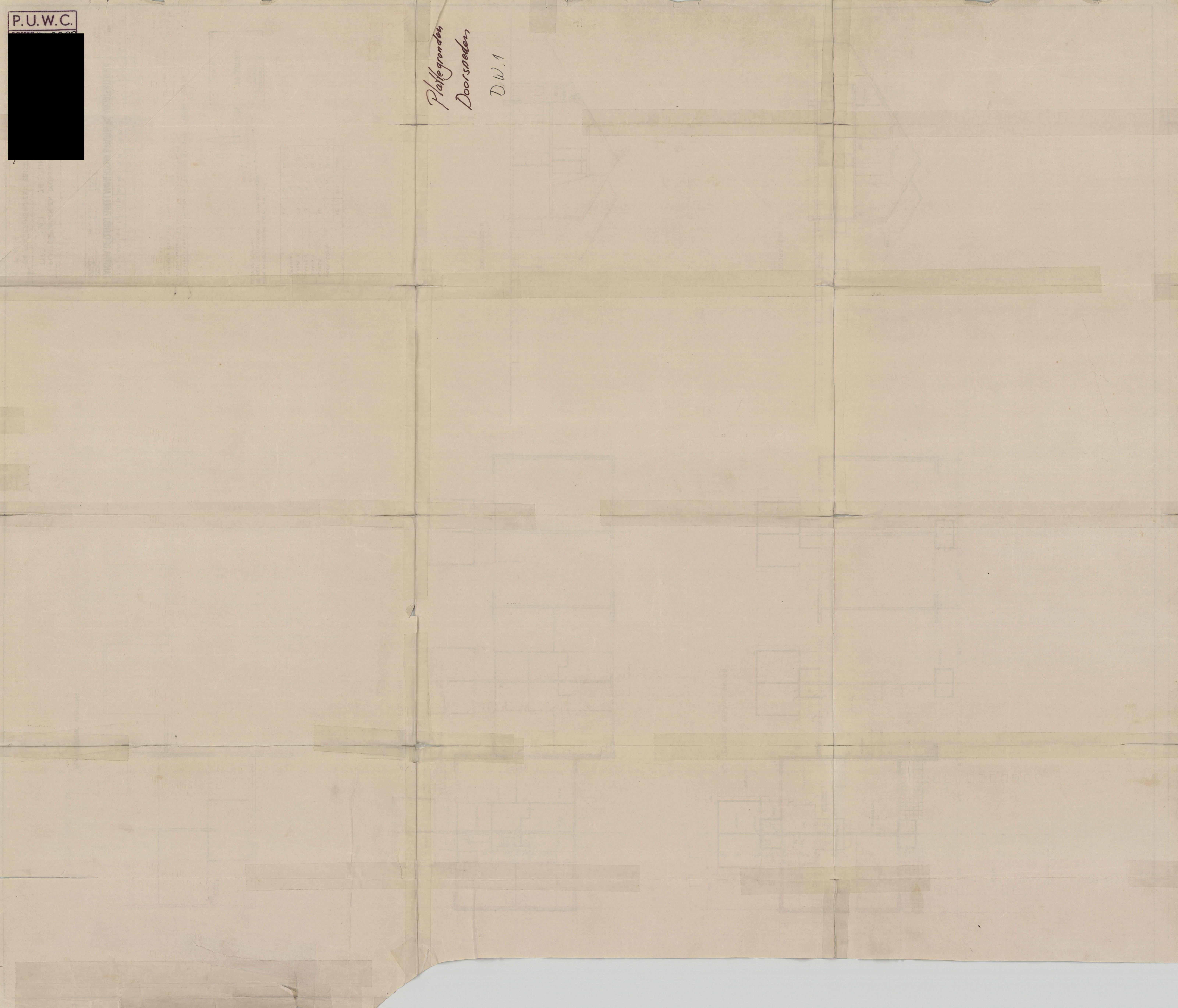
projectleider: w. lubbers
ontwerper: (99) YA3
TYPE DW 1 76 STUKS
project: 218 EENGEZINSHUIZEN ZEIST WEST 3^e FASE
504
99-03

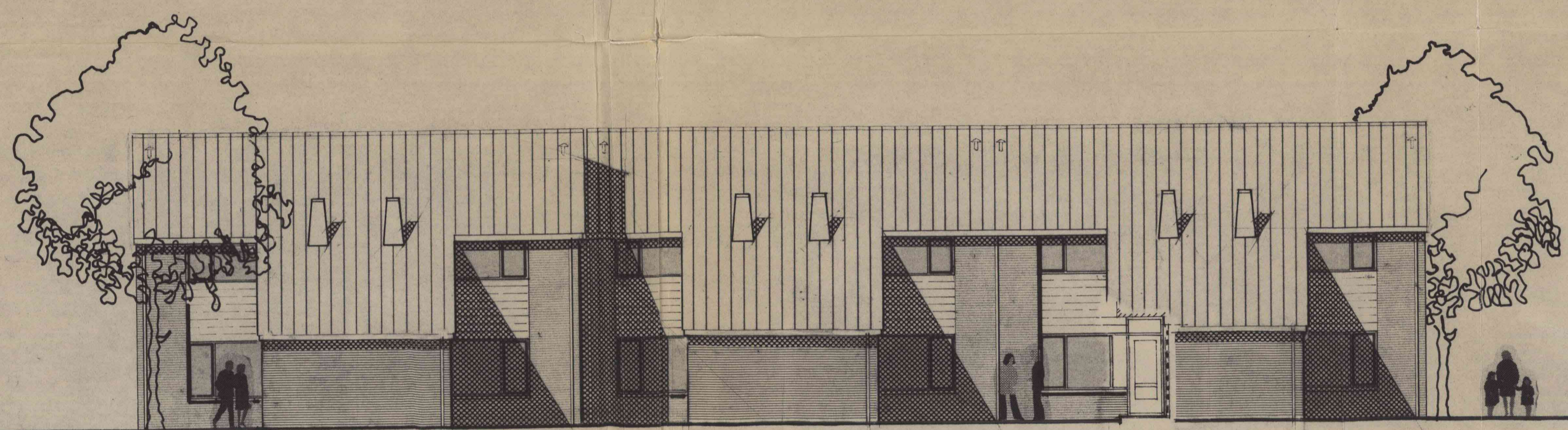
P.U.W.C.



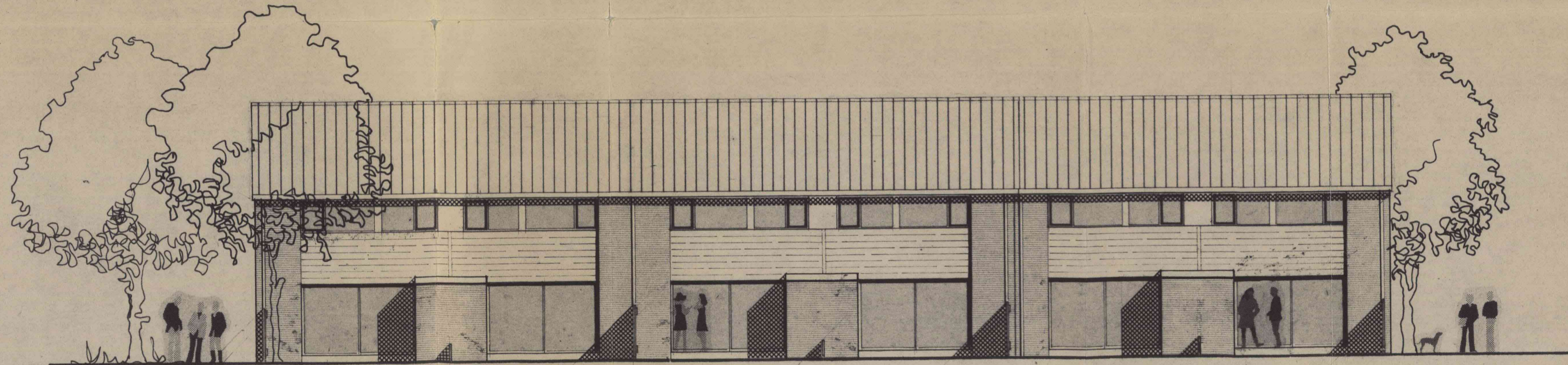
Plattegronden
Doorsneden

D.W.1

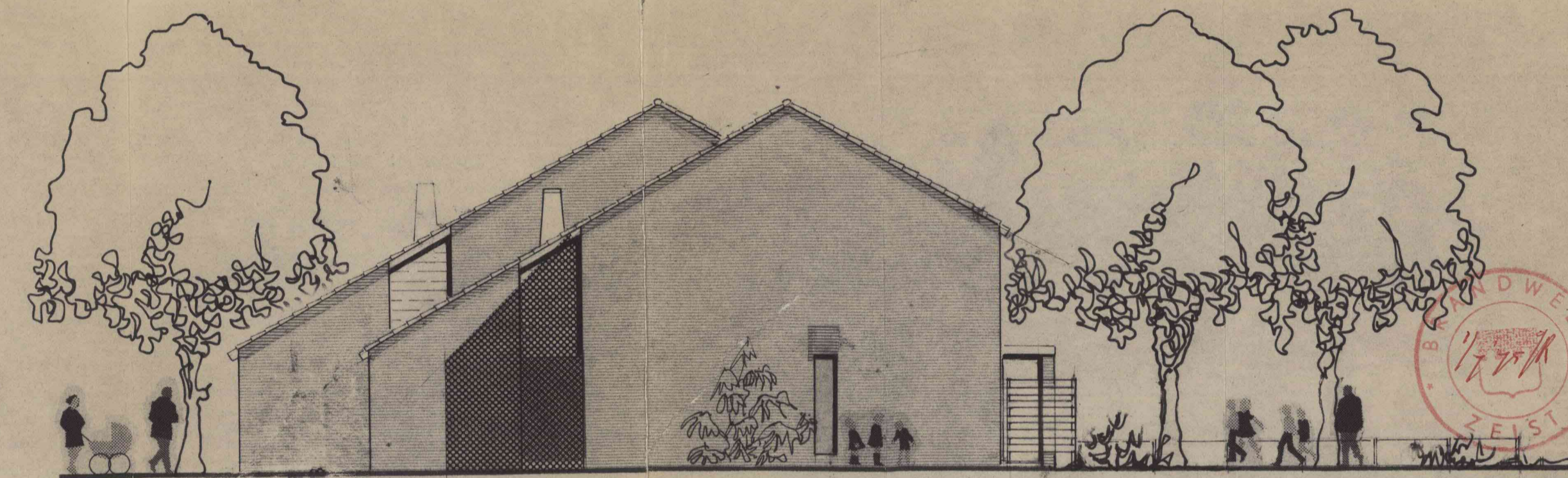




STRAATGEVEL



TUINGEVEL



KOPGEVEL

Op deze tekening
rusten auteursrechten

ARCHIEF - BWT

Openbare Werken
Afd. Bouw, Woningbouw
ZEIST
Ingek. 20 JUN 1975
om advies
ter afdoening
ter kennisgeving Hfr.

MATERIALEN EN KLEUR

GENUANCEERDE RODE BAKSTEEN
ANTHRACIET KLEURIGE SNELEKSPAN
HOUTEN KOZIJNEN MET TUSSEN PANELEN GEBEITST (ROOD, BRUIN)
RAMEN, BESCHIETING, GOTEN, BOEIPLANK IDEM
SCHUIFDEUREN ALUMINIUM OF GESCHILDERD HOUT

hwa bergingen	1 6 75	G
voordeur	1 3 75	F
datum	14 1 75	E
schutting verwijderd	14 11 74	D
datum	16 9 74	C

27-7-74	19.8.74	16 9 74	14 11 74	14 1 75	1 3 75	1 6 75	woning	datum
---------	---------	---------	----------	---------	--------	--------	--------	-------

ZANSTRA, DE CLERCO ZUBLI, LAMMERTSMA & PARTNERS, ARCHITECTEN B.V.

amsterdam den haag rotterdam telstar
postbus 7805 postbus 194 postbus 120
020 42 98 81 070 64 29 35 0200 21064

projectie W. Lubbers
getekend
schaal 1:100
h. a. d. a. m.
datum 22-7-74

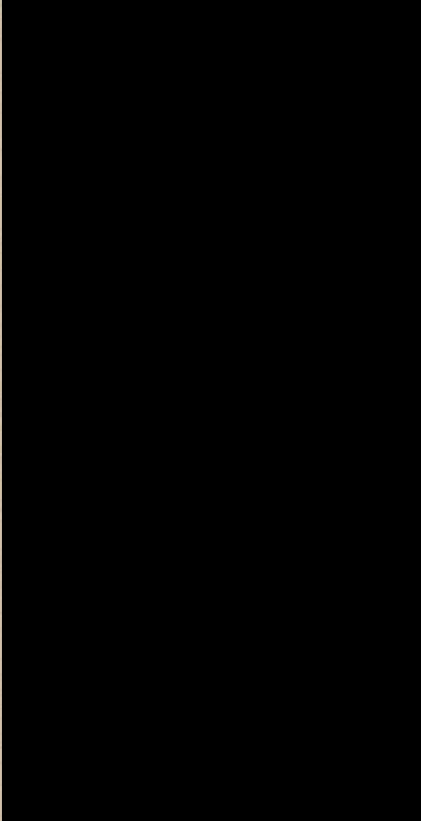
GEVELS
TYPE DW1 76 STUKS

(99)YA3
type DO
formaat

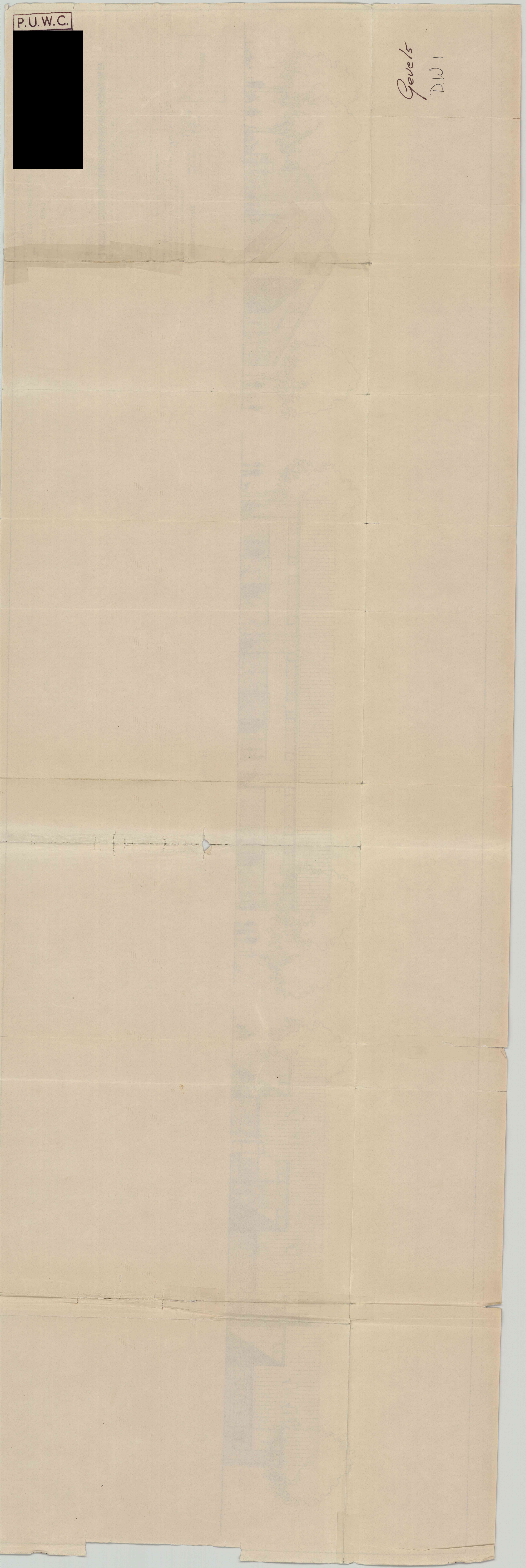
218 EENGEZINSUIZEN ZEIST WEST
3^e FASE

504 99-05

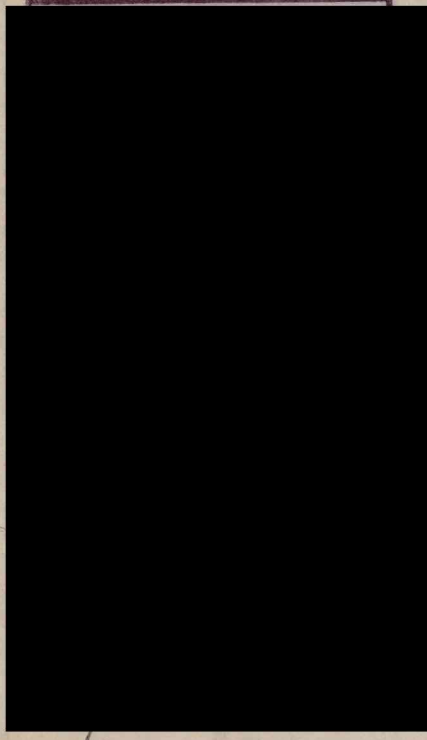
P.U.W.C.



Gevels
D.W. I

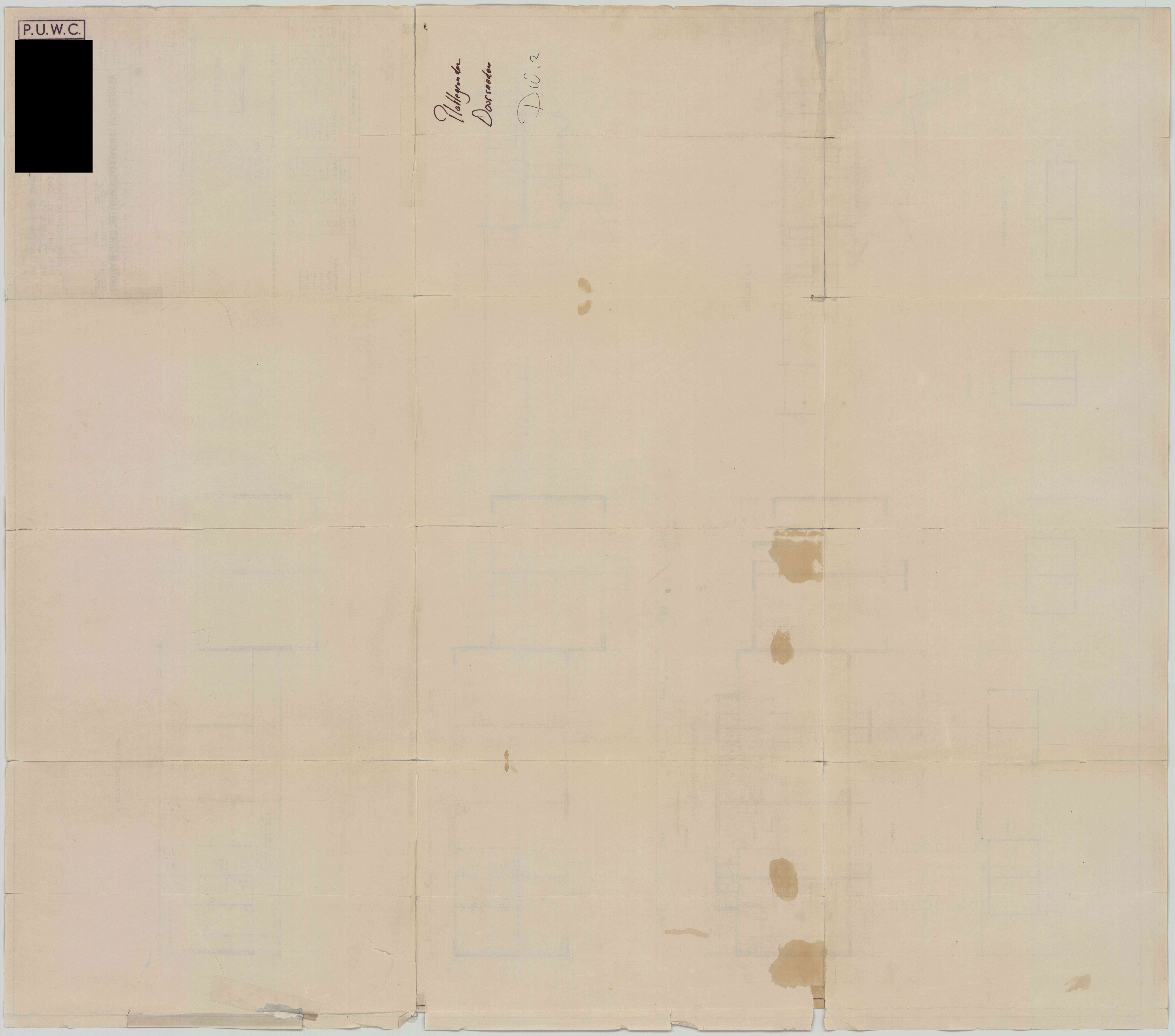


P.U.W.C.



*Hallegonden
Doorneden*

D.W.2



Gewaarmede bijlagen bij de
vergunning BWT

1974.0441

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jº art. 47)

Dossier B.W.T. nr. **441**

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

ZEIST

Openbare Werken
Afd. Bouw- en Woningtoezicht
Stempel
datum van ontvangst
ZEIST
Ingek. **20 SEP 1974**
om advies No.
ter afdroeping No.
ter kennisgeving No. **V. D. S.**

ARCHIEF . BWT

datum: **17 september 1974**

naam van aanvrager ■■■■■ j tot het uitvoeren van werken	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) bouwondernemer
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer ■■■■■ ■■■■	zijn postadres ■■■■■ N ■■■■ ■■■■ ■■■■
vraagt vergunning voor het 1) <input checked="" type="checkbox"/> oprichten } (<input checked="" type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen } <input type="checkbox"/> veranderen } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> plaatsen van een	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon-keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) 218 eengez.won. + schuren en 78 carports
op het perceel kadastraal bekend gemeente Zeist sectie N ■■■■ nummer(s) 2460 ■■■■	plaatselijk bekend plan Zeist-West III deel Q en U straat en nr.
Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1) 5 tekening(en) in 5 veld met <input checked="" type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening en konstr.tekeningen volgen later <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal 20 bijlagen. (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Behoort bij de vergunning
Burgemeester en wethouders
van
■■■■■

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

aannemer

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

diens straat en huisnummer

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt75.614..... m³.

(slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).

De aannemingsom bedraagt c.q. is begroot op f (raming)

waarvan voor c.v.-installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

De aanvraag moet worden ingediend in vout, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Vragenlijst

Dossier B.W.T. nr. _____

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning
 van _____
 voor het geheel oprichten
 van een 218 eengez.won. + schuren en 78 carports
 plaatselijk bekend als gedeelte van plan Zeist-West III
 deel Q en U

Deze vragenlijst indienen in voud.
 Invullen is nodig voor zover de hier
 gevraagde gegevens op het plan van
 toepassing zijn en niet op tekening
 kunnen worden aangegeven.

<p>Wie is eigenaar van het bouwperceel?</p> <p>Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?</p> <p>Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?</p> <p>Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?</p> <p>Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?</p> <p>Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>schuren, azobé schuttingen, perkoenpalen met draad en betonbanden..... hoogte: resp. 2,30; 1,80 m 60 en 8 cm.</p>															
<p>Welke materialen zullen worden gebruikt voor:</p> <p>de fundering?</p> <p>de trasramen?</p> <p>de dragende buitenwanden?</p> <p>de niet-dragende buitenwanden?</p> <p>de dragende binnenwanden?</p> <p>de niet-dragende binnenwanden?</p> <p>de dakbeschieting?</p> <p>de dakbedekking?</p> <p>de vloeren?</p> <p>de plafonds?</p> <p>de trappen?</p> <p>de bodemafluiting?</p> <p>de schoorstenen?</p> <p>de gasafvoerkanaalen?</p> <p>de ventilatiekanaalen?</p> <p>de standleidingen?</p> <p>de liggende leidingen?</p> <p>de grondleidingen?</p>	<p>gew. betonpalen en -balken</p> <p>metselwerk</p> <p>lavalietbeton - spouw - metselwerk</p> <p>lav.beton - spouw - metselwerk of hout met puien</p> <p>lavalietbeton</p> <p>7 cm gipsblokken</p> <p>siplex ribpanelen</p> <p>sneldekpannen</p> <p>beg.gr.: kwaanitaal e.d. verd.: prefab. beton</p> <p>Prefab beton</p> <p>hout</p> <p>niet aanwezig</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1072 1783 1066 1792">binnen het gebouw</th> <th data-bbox="1072 1792 1506 1800">buiten het gebouw</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>niet aanwezig</td> <td>niet aanwezig</td> </tr> <tr> <td>aluminium</td> <td>aluminium) p.v.c.</td> </tr> <tr> <td>asbest cement</td> <td>aluminium) sierkap</td> </tr> <tr> <td>p.v.c.</td> <td>p.v.c.</td> </tr> <tr> <td>p.v.c.</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>p.v.c.</td> <td>p.v.c.</td> </tr> </tbody> </table>	binnen het gebouw	buiten het gebouw	niet aanwezig	niet aanwezig	aluminium	aluminium) p.v.c.	asbest cement	aluminium) sierkap	p.v.c.	p.v.c.	p.v.c.	---	p.v.c.	p.v.c.
binnen het gebouw	buiten het gebouw															
niet aanwezig	niet aanwezig															
aluminium	aluminium) p.v.c.															
asbest cement	aluminium) sierkap															
p.v.c.	p.v.c.															
p.v.c.	---															
p.v.c.	p.v.c.															

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	waterleiding installatie
bedrijfswater?	--
bluswater?	--
gas?	gasleiding installatie
elektriciteit?	elektrische installatie
verwarming?	c.v. installatie
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (korte aanduiding van het systeem)	systeem Schokbeton wand- en vloer elementen
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	centr. antenne installatie
reclameconstructies?	geen
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	geen
binnenbrengen van huisraad?	d.m.v. verhuisraam
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	parkeerplaatsen en carports
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag 300 des nachts 600
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	rood bruin beitswerk en/of houtveredeling
het buitenmetselwerk?	genuanceerde rode baksteen
de dakbedekking?	anthraciet kleurige sneidekpannen

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

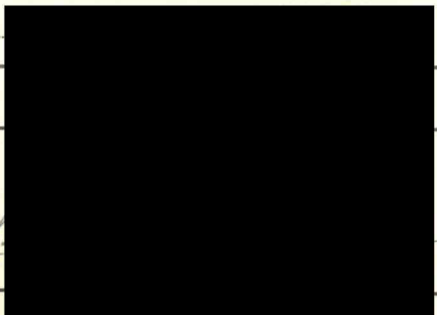
Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier.

plaatsnaam: Dordrecht

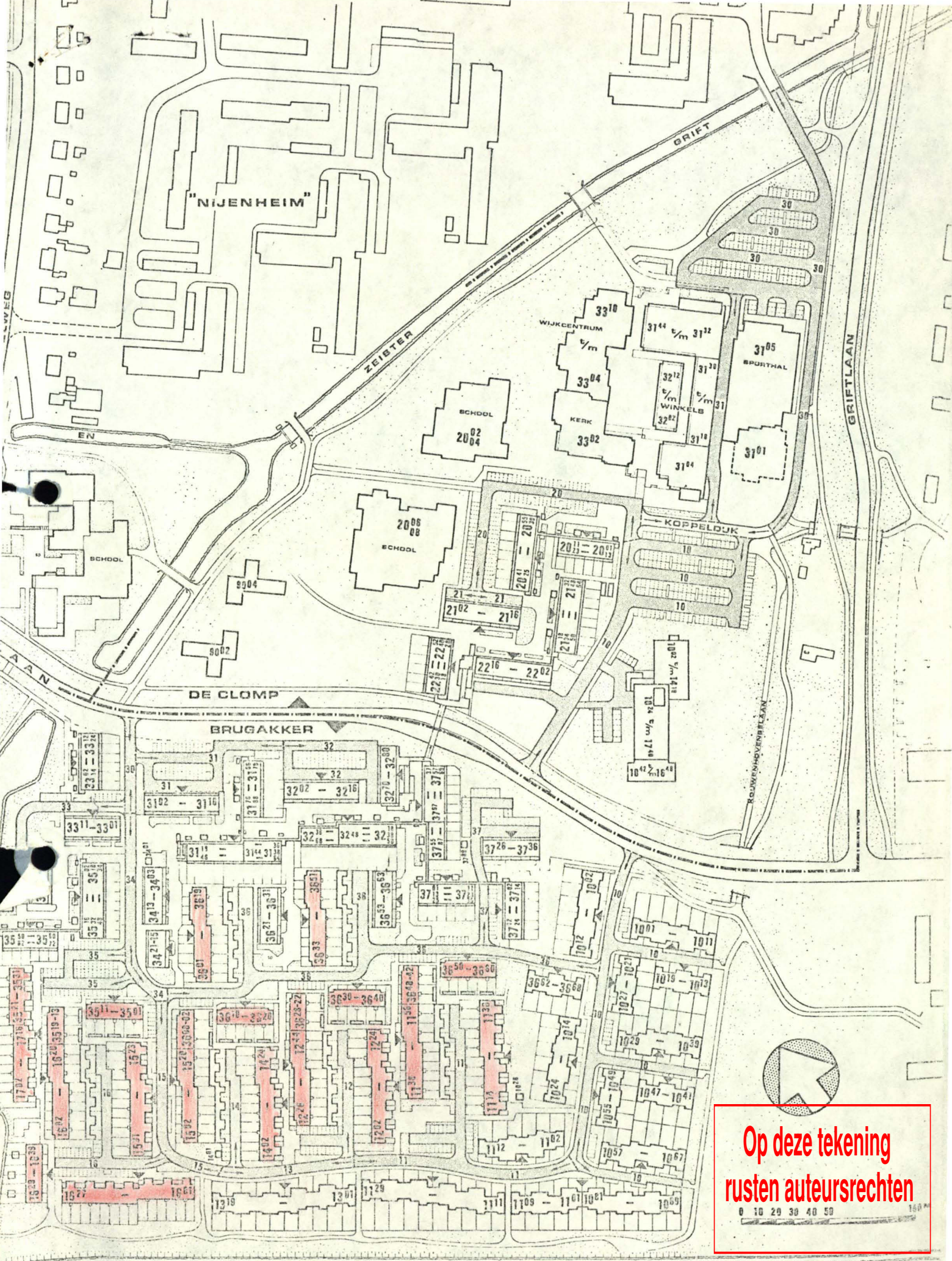
datum: 17 september 1974

(handtekening gemachtigde)



Overige stukken bij BWT

1974.0441



Op deze tekening
rusten auteursrechten

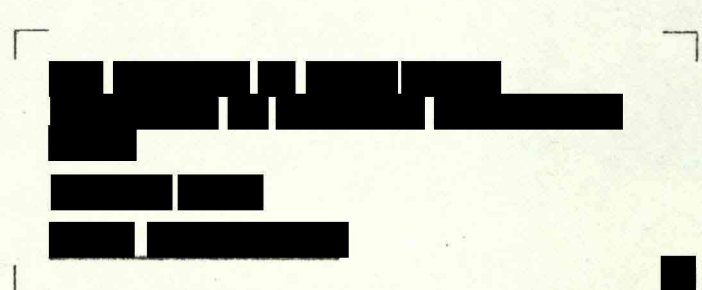
0 10 20 30 40 50 1:600



OPENBARE WERKEN ZEIST

W. van

Openbare Werken
Afd. Bouw- en Woningtoezicht
ZEIST
Ingek. 19 FEB 1975
om advies No.
ter afdoening Hr. *v. De ...*
ter kennisneming Hr. *vdm*



Uw kenmerk
WL/mt/5015

Uw brief/apostille van
20-1-1975

Ons kenmerk
256/Mol

ZEIST,
14 februari 1975

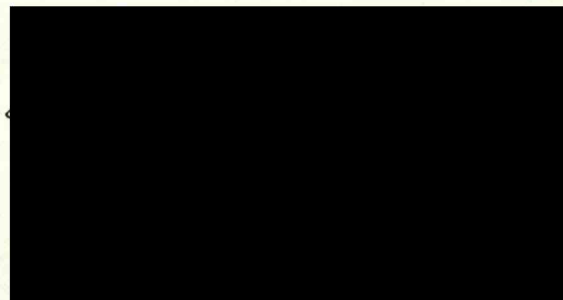
Onderwerp: Eengezinswoningen
3e fase Zeist-West.

toestel nr. 325

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief doe ik u de navolgende gegevens toekomen betreffende de eengezinswoningen D1 en D2 in gebied Q van de derde fase Zeist-West.

1. Bovenkant afgewerkte beganegrondvloer: 3,10 m⁺ N.A.P.
2. De peilmaten van de schuren kunnen nu niet worden gegeven; dit zal moeten gebeuren aan de hand van een volledig gedetailleerde situatie van de schuren, zodat de hoogte van de schuren in relatie tot het peil van de woningen en de voetpaden en wegen kan worden vastgelegd.
3. Ontgraving van de bouwputten door de gemeente geschiedt tot 2,20 m⁺ N.A.P. Deze ontgraving vindt plaats op de gevelmaten van de woningen; meerdere breedte, eventueel nodig voor het maken van de fundering, moet door de bouwer worden ontgraven en aangevuld.
4. Hoogte van het bestaande maaiveld: zie hiervoor bijgaande tekening W 725.
5. Hoogte van de rioolaansluitingen: binnenonderkant buis \pm 2,10 m⁺ N.A.P. gemeten op de perceelscheiding.

Bovenstaande gegevens zijn opgesteld in overleg met de heer Camphens van Van Wijnen N.V.



Verzoeken ons kenmerk in uw antwoord te vermelden en niet meer dan één onderwerp per brief te behandelen.

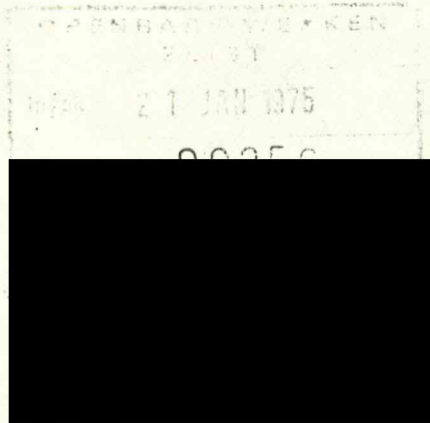
Spreekuur directeur maandagmorgen 10 - 11 uur.

p.zanstra bna
ir.p.j.de clercq zubl i. bna
ir.w.a.lammertsma b.i. bna
g.j.j.heijke fin. directeur
a.w.gmelig meyling bna
adviseur
s.bouwman koördinator
den haag: ir. h.spruyt b.i. bna
lelystad: ir. j. r. v.d. oever b.i.

amsterdam
assumburg 150-152
postbus 7805
020-429881

den haag
surinamestraat 4
070-64 2935

lelystad
zandbank 194
postbus 120
03200-26064



Openbare Werken,
afd. Civiele Werken,
t.a.v. de [redacted],
Driebergeweg 2,
ZEIST.

*Bij bouwkosten
voegen*

postgiro 62 23 32
banken
n.m.b. a'dam
mees en hope a'dam

handelsreg. a'dam 128059

alle opdrachten worden uit-
gevoerd volgens de regelen
en honorariumtabellen van
de koninklijke maatschappij
tot bevordering der bouw-
kunst bond van nederlandse
architecten gedeponeerd
ter griffie van de
arrondissementsrechtbank
te amsterdam.

uw ref

behandeld door
W. Lubbers

dossier
WL/mt/5015

projekt
504- 218 eengez. woningen
Zeist-West 3

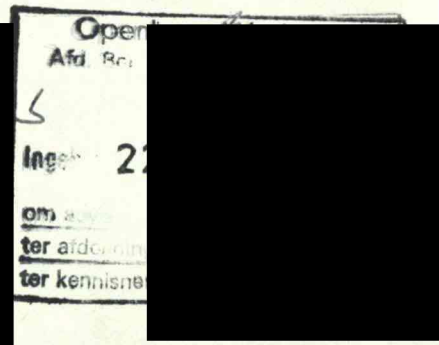
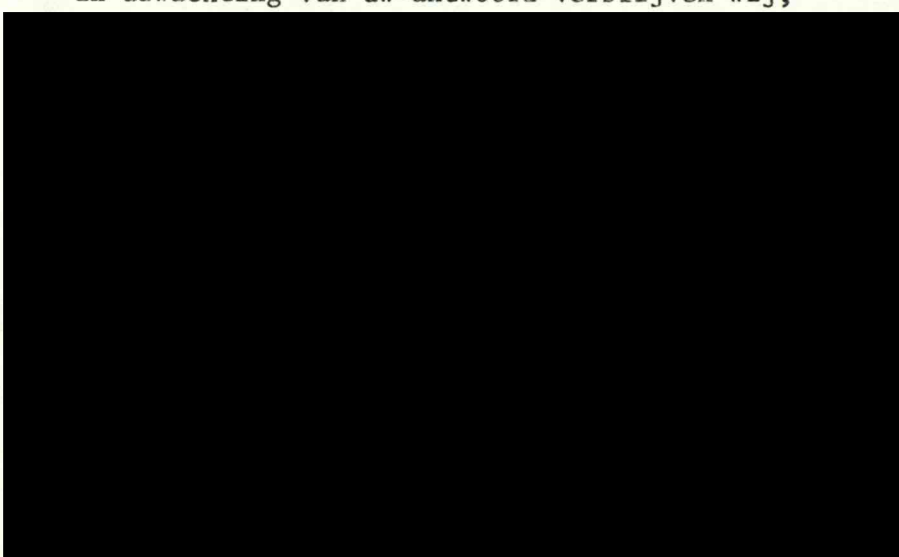
datum Amsterdam, 20 januari 1975.

Mijne heren,

In verband met de afronding van het bestek voor bovengenoemde
woningen, te bouwen in cluster Q (type D1 en D2), ontvangen
wij gaarne zo spoedig mogelijk de volgende gegevens:

1. Bovenkant afgewerkte begane grond vloer t.o.v. N.A.P.
2. Idem voor de losse schuren.
3. Tot op welke diepte worden de bouwputten onder de woningen
door de gemeente ontgraven?
4. Hoogte maaiveld.
5. Hoogte aansluitingen riolering.

In afwachting van uw antwoord verblijven wij,

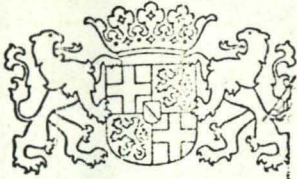


Openbare Werken
ingetroezicht
- 4 JUN 1975
UDg
UDM
advies
kennisgeving

GEMEENTE ZEIST
INGEKOMEN
Z 3 MEI 1975
Ink. No. 2049
Ass. No. -12385H

provincie Utrecht
Utrecht
Achter Sint Pieter 20
telefoon 030-32 16 32
telex 47603

VERZONDEN
6136/116



Aan burgemeester en wethouders
der gemeente Z E I S T.
afd. nr. 2049
Onderwerp / ter kennisgeving van
Spoed in handen van
Dor

OPENBARE WERKEN
ZEIST
Ingek. 2 JUN 1975
Afd. no. 02434
Ink. no. 2049
Afd. 5
Dor

datum 15 mei 1975
afdeling 5
nummer 213RO/799
referentie vdm
bijvoegsels

onderwerp Bouw 314 meergezinswoningen
218 eengezinswoningen met 78 carports
en 86 eengezinswoningen in het bestem-
mingsplan "Zeist-West".
in Pruijt
de Pans

Na ampele overweging hebben wij in onze vergadering van heden besloten de door u gevraagde verklaringen van geen bezwaar voor de bouw van een bovenvermelde bouwwerken, af te geven.

Wij willen u nog op enkele punten wijzen.

Hoewel het tracé van de provinciale weg S8 buiten het bouwplan valt, moeten bij een eventuele aanleg van deze weg voorzieningen worden getroffen, die de geluidshinder voor de woningen tot een minimum beperken. Uit het ingediende verkavelingsplan is niet op te maken waaruit die voorzieningen zullen bestaan. De zuidelijke strook van het woongebied bestaat uit een rand openbaar groen, een voetpad en een waterpartij. Aan dit punt zult u, naar wij verwachten, nog bijzondere aandacht besteden.

Voorts menen wij dat het complex van 86 woningen tussen de Koppelweg en de Leeuweriklaan een schraal leefklimaat zullen bieden. De opzet van deze buurt wordt namelijk ongunstig beïnvloed door een omvangrijke parkeervoorziening. De woningen aan de Leeuweriklaan hebben zelfs aan beide zijden parkeerplaatsen.

Wij achten het minder juist dat de toekomstige bewoners de nadelen zullen ondervinden van een parkeerstrook, die bij het westelijker gelegen bedrijfsterrein hoort. Wij dringen er bij u op aan voor een goede afschermdende beplanting zorg te dragen. Voorts geven wij u in overweging een aantal parkeerplaatsen voorlopig nog niet aan te leggen als reserve achter de hand te houden. Wellicht zal t.a.v. deze 86 woningwoningen de autodichtheid wat beneden het algemene gemiddelde liggen.

De afgifte van deze verklaringen impliceert overigens niet, dat verdere bouwplannen in het plan Zeist-West op dezelfde wijze instemming zullen verkrijgen, aangezien ook die plannen aan de hand van de onderscheidene relevante factoren zullen dienen te worden getoetst.

Gedeputeerde staten van Utrecht,

Gebeden niet door!
[Redacted signature]
voorzitter:
griffier.

afschrift voor Burgemeester en Wethouders der gemeent Zeist 13 MEI 1977

ministerie van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening

centrale directie van de volkshuisvesting

afdeling Technische Zaken
Bureau Bouwzaken

directie van de volkshuisvesting
in de provincie utrecht

utrecht
maliebaan 13
telefoon 030-331125
giro 425238

[REDACTED]
Dordrecht.



uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk

datum

764 /LP 44002

11 MEI 1977

onderwerp 36 woningen te Zeist.

Hierbij doe ik U toekomen een afschrift van de Beschikking tot verstrekking van geldelijke steun ten behoeve van bovenvermeld plan.

Ik vestig er de aandacht op, dat dit plan op de volgende punten niet voldoet aan hetgeen op grond van de "Voorschriften en Wenken 1965" en de "Modelbouwverordening" moet worden geëist.

De lijmdakconstructie mag worden toegepast mits zij geheel zal worden vervaardigd en aangebracht volgens het concept-attest d.d. 15 maart 1977, welke is opgesteld door Ir P.L.Wentzel van het bureau attesten.

Aangezien deze zaak nog geheel kan worden geregeld heb ik - om het begin van de bouw niet te vertragen - de beschikking reeds nu afgegeven. Voor de uiteindelijke toekenning van het subsidie is de correctie van het plan op de genoemde punten echter een voorwaarde.

Ik verzoek U mij per omgaande te berichten op welke wijze U in de genoemde tekortkomingen denkt te voorzien.

De Hoofdingenieur-Directeur,
o.l.

[Handwritten signature]
([REDACTED])

MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING
CENTRALE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID
DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE
Utrecht

NR. LP 44032



DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

gezien de aanvraag van [redacted] tot het uitvoeren van werken,

om verstrekking van een jaarlijkse bijdrage op voet van de Beschikking geldelijke steun eigen woningen ~~1974~~ 1975 voor de hieronder aangeduide woning(en);

overwegende, dat de kosten van het verkrijgen in eigendom van de woning(en), eventueel na toepassing van een aftrek voor fundering, op (de) het hierna vermelde bedrag(en) zijn geraamd;

gelet op het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting en de Beschikking geldelijke steun eigen woning(en) ~~1974~~ 1975, zoals deze beschikking met ingang van 15-12-'76 is gewijzigd;

BESLUIT:

aan de (elke) eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning van de hierna aangeduide woning(en) een jaarlijkse bijdrage toe te kennen, welke, op basis van de geraamde kosten, voorlopig is berekend op het hierna vermelde bedrag.

Gemeente waarin wordt gebouwd Zeist	Aanduiding woningen op situatietekening DWZ - DWZ [≡]	DW2-DW2 [≡] met carport
Onderdeel van de gemeente	Aantal woningen 18	18
Kadastrale aanduiding gemeente Zeist sectie N nr(s) 76 ged.	Kosten per woning na aftrek voor fundering van Jaarlijkse bijdrage ¹⁾	[redacted]
	Verblijfseenheden	5 1/2 -4 1/2 5 1/2 -4 1/2

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager en aan Burgemeester en Wethouders.

Utrecht, 11-1-1977

Voor nadere voorwaarden:
zie ommezijdeDe Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
voor deze:De Directeur-Generaal,
o.l.

Naam en adres van de aanvrager

[redacted] voor eenstudeers afschrift,

Aan
het College van Burgemeester en Wethouders
der gemeente **Zeist.**

TOELICHTING

De jaarlijkse bijdrage is voor de eerste maal betaalbaar een jaar na de datum, waarop de begunstigde of diens gezin de woning als eigenaar heeft betrokken en vervolgens telkens een jaar later. De aandacht wordt er op gevestigd, dat indien in de jaarlijkse bijdrage een bedrag wegens krotopruiwing is begrepen, het krot binnen zes maanden na het voor bewoning gereedkomen van de nieuwe woning dient te zijn afgebroken, tenzij Burgemeester en Welhouders hebben verklaard, dat afbraak van overheidswege is verzekerd.

Van het gereedkomen en het betrekken van de woning dient de eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning binnen drie maanden mededeling te doen op bijgaand formulier model E 68-B.

Indien meer formulieren nodig zijn kunnen deze worden aangevraagd bij de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De jaarlijkse bijdrage wordt telkenjare verhoogd met een tiende deel doch met niet minder dan het in de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 genoemde bedrag. Indien de jaarlijkse bijdrage tot minder dan 150,— wordt teruggebracht vervalt zij. De formulieren ten behoeve van de jaarlijks uit te betalen bijdrage zullen elk jaar aan de begunstigde worden gezonden.

Indien de woning niet door de eigenaar zelf wordt betrokken doch wordt verhuurd, gelden voor het subsidie andere regelen. Hiervoor zij verwezen naar de Beschikking geldelijke steun particuliere huurwoningen 1968. In dat geval dient van het gereedkomen en het verhuren mededeling te worden gedaan op een formulier model H 68-B, hetwelk kan worden aangevraagd bij de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De jaarlijkse bijdrage wordt toegekend onder meer onder de voorwaarde, dat:

- a. de bouw binnen 4 maanden na de toekenning tot de bovenkant van de begane-grondvloer is gevorderd;
- b. de woning binnen een redelijke termijn na de toekenning voor bewoning gereed is. De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening kan de onder a genoemde termijn verlengen. Verlenging zal niet plaatsvinden indien binnen deze termijn de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 een wijziging heeft ondergaan die tot verlenging van de jaarlijkse bijdrage heeft geleid. Verzoeken om verlenging van de termijn moeten worden ingediend bij de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De jaarlijkse bijdrage kan worden ingetrokken, indien:

- a. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting en de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968, dan wel met de aan de verstrekking verbonden voorwaarden;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag om verstrekking van de jaarlijkse bijdrage en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. vóór de toekenning met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt.

Indien vóór afloop van een termijn van 10 jaren na de aanvang der eerste bewoning de eigendom van de woning overgaat, dan wel de woning niet gedurende deze termijn door de begunstigde of door diens gezin bewoond blijft, vervalt de jaarlijkse bijdrage en wel met ingang van het jaar, volgende op het laatste volle jaar na de aanvang der eerste bewoning, gedurende hetwelk de woning eigendom was van de begunstigde en tevens door hem of zijn gezin was bewoond.

De aandacht wordt er op gevestigd

- dat de jaarlijkse bijdrage eerst definitief zal worden bepaald, nadat uit de gereedmelding de definitieve kosten zullen zijn gebleken;
- dat volgens de Wet op de inkomstenbelasting 1964 de jaarlijkse bijdrage belastbaar is.

NADERE VOORWAARDE

De jaarlijkse bijdrage wordt, onverminderd het bepaalde in de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968, verstrekt onder de voorwaarde, dat de bouw van de woning(en) ten behoeve waarvan de jaarlijkse bijdrage wordt verstrekt, niet plaats vindt in strijd met het bepaalde in artikel 3 van het Vestigingsbesluit bouwnijverheidsbedrijven 1958.

WAARSCHUWING

Het subsidie wordt toegekend onder de voorwaarde, dat de bouw binnen vier maanden na de datum van de beschikking moet zijn gevorderd tot de bovenkant van de begane-grondvloer. Indien blijkt, dat hieraan niet wordt voldaan, zal het subsidie worden ingetrokken. Verlenging van deze termijn zal slechts bij hoge uitzondering worden toegestaan.

I

MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING
CENTRALE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID
DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE
Utrecht

NR. LP 43780



Case: *Ware Werken*
102-11

5

Ingek 12

om

ter a

ter kennis

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

gezien de aanvraag van **Maatschappij tot het uitvoeren van**

om verstrekking van een jaarlijkse bijdrage op voet van de Beschikking geldelijke steun eigen woningen ~~1975~~ ¹⁹⁷⁵ voor de hieronder aangeduide woning(en);

overwegende, dat de kosten van het verkrijgen in eigendom van de woning(en), eventueel na toepassing van een aftrek voor fundering, op (de) het hierna vermelde bedrag(en) zijn geraamd;

gelet op het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting en de Beschikking geldelijke steun eigen woning(en) ~~1975~~ ¹⁹⁷⁵, zoals deze beschikking met ingang van **1 januari 1976** is gewijzigd;

BESLUIT:

aan de (elke) eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning van de hierna aangeduide woning(en) een jaarlijkse bijdrage toe te kennen, welke, op basis van de geraamde kosten, voorlopig is berekend op het hierna vermelde bedrag.

Gemeente waarin wordt gebouwd Zeist	Aanduiding woningen op situatietekening	<i>bouwnr 33 t/a 42, 65 t/a 74, 97 t/a 106, 129 t/a 138, 163 t/a 168</i>	<i>bouwnr 1 t/a 20, 43 t/a 52, 75 t/a 84, 107 t/a 116, 139 t/a 148</i>
Onderdeel van de gemeente	Aantal woningen	46	60
Kadastrale aanduiding gemeente Zeist sectie N nr(s) 2548 en 2716 beide ged.	Kosten per woning na aftrek voor fundering Jaarlijkse bijdrage ¹⁾ Verblijfseenheden	[REDACTED]	

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager en aan Burgemeester en Wethouders.

Utrecht ^{15 FEB. 1976}

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Voor nadere voorwaarde:
zie ommezijde

voor deze:

De Directeur-Generaal,

o.l.

Naam en adres van de aanvrager

[REDACTED]

Aan
het College van Burgemeester en Wethouders
der gemeente
Zeist.

¹⁾ zie toelichting aan ommezijde

TOELICHTING

De jaarlijkse bijdrage is voor de eerste maal betaalbaar een jaar na de datum, waarop de begunstigde of diens gezin de woning als eigenaar heeft betrokken en vervolgens telkens een jaar later. De aandacht wordt er op gevestigd, dat indien in de jaarlijkse bijdrage een bedrag wegens krotopruijing is begrepen, het krot binnen zes maanden na het voor bewoning gereedkomen van de nieuwe woning dient te zijn afgebroken, tenzij Burgemeester en Wethouders hebben verklaard, dat afbraak van overheidswege is verzekerd.

Van het gereedkomen en het betrekken van de woning dient de eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning binnen drie maanden mededeling te doen op bijgaand formulier model E 68-B.

Indien meer formulieren nodig zijn kunnen deze worden aangevraagd bij de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De jaarlijkse bijdrage wordt telkenjare verlaagd met een tiende deel doch met niet minder dan het in de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 genoemde bedrag. Indien de jaarlijkse bijdrage tot minder dan f 50,— wordt teruggebracht vervalt zij. De formulieren ten behoeve van de jaarlijks uit te betalen bijdrage zullen elk jaar aan de begunstigde worden gezonden.

Indien de woning niet door de eigenaar zelf wordt betrokken doch wordt verhuurd, gelden voor het subsidie andere regelen. Hiervoor zij verwezen naar de Beschikking geldelijke steun particuliere huurwoningen 1968. In dat geval dient van het gereedkomen en het verhuren mededeling te worden gedaan op een formulier model H 68-B, hetwelk kan worden aangevraagd bij de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De jaarlijkse bijdrage wordt toegekend onder meer onder de voorwaarde, dat:

- de bouw binnen 4 maanden na de toekenning tot de bovenkant van de begane-grondvloer is gevorderd;
- de woning binnen een redelijke termijn na de toekenning voor bewoning gereed is. De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening kan de onder a genoemde termijn verlengen. Verlenging zal niet plaatsvinden indien binnen deze termijn de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 een wijziging heeft ondergaan die tot verlaging van de jaarlijkse bijdrage heeft geleid. Verzoeken om verlenging van de termijn moeten worden ingediend bij de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De jaarlijkse bijdrage kan worden ingetrokken, indien:

- wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting en de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968, dan wel met de aan de verstrekking verbonden voorwaarden;
- wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag om verstrekking van de jaarlijkse bijdrage en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- vóór de toekenning met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt.

Indien vóór afloop van een termijn van 10 jaren na de aanvang der eerste bewoning de eigendom van de woning overgaat, dan wel de woning niet gedurende deze termijn door de begunstigde of door diens gezin bewoond blijft, vervalt de jaarlijkse bijdrage en wel met ingang van het jaar, volgende op het laatste volle jaar na de aanvang der eerste bewoning, gedurende hetwelk de woning eigendom was van de begunstigde en tevens door hem of zijn gezin was bewoond.

De aandacht wordt er op gevestigd

- dat de jaarlijkse bijdrage eerst definitief zal worden bepaald, nadat uit de gereedmelding de definitieve kosten zullen zijn gebleken;
 - dat volgens de Wet op de inkomstenbelasting 1964 de jaarlijkse bijdrage belastbaar is.
- dat voor Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 moet worden gelezen Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1975.**

NADERE VOORWAARDE

De jaarlijkse bijdrage wordt, onverminderd het bepaalde in de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968, verstrekt onder de voorwaarde, dat de bouw van de woning(en) ten behoeve waarvan de jaarlijkse bijdrage wordt verstrekt, niet plaats vindt in strijd met het bepaalde in artikel 3 van het Vestigingsbesluit bouwnijverheidsbedrijven 1958.

WAARSCHUWING

Het subsidie wordt toegekend onder de voorwaarde, dat de bouw binnen vier maanden na de datum van de beschikking moet zijn gevorderd tot de bovenkant van de begane-grondvloer. Indien blijkt, dat hieraan niet wordt voldaan, zal het subsidie worden ingetrokken. Verlenging van deze termijn zal slechts bij hoge uitzondering worden toegestaan.

MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING
CENTRALE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID
DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE Utrecht

NR. LP 43780



are Werken
Inge
om
ter
ter

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

gezien de aanvraag van **Maatschappij tot het uitvoeren van werken** [redacted] 1975

om verstrekking van een jaarlijkse bijdrage op voet van de Beschikking geldelijke steun eigen woningen ~~1975~~ voor de hieronder aangeduide woning(en);

overwegende, dat de kosten van het verkrijgen in eigendom van de woning(en), eventueel na toepassing van een aftrek voor fundering, op (de) het hierna vermelde bedrag(en) zijn geraamd;

gelet op het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting en de Beschikking geldelijke steun eigen woning(en) ~~1975~~ zoals deze beschikking met ingang van **1 januari 1976** is gewijzigd;

BESLUIT:

aan de (elke) eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning van de hierna aangeduide woning(en) een jaarlijkse bijdrage toe te kennen, welke, op basis van de geraamde kosten, voorlopig is berekend op het hierna vermelde bedrag.

Gemeente waarin wordt gebouwd Zeist	Aanduiding woningen op situatietekening	bouwnr 21 t/m 32, 53 t/m 64, 85 t/m 96, 117 t/m 128	bouwnr 149 t/m 162 169 t/m 182
Onderdeel van de gemeente	Aantal woningen	48	28
Kadastrale aanduiding gemeente Zeist sectie N nr(s) 2548 en 2716 beide ged.	Kosten per woning na aftrek voor fundering van Jaarlijkse bijdrage ¹⁾ Verblijfseenheden	[redacted]	

Afschrift dezès zal worden gezonden aan de aanvrager en aan Burgemeester en Wethouders.

Utrecht

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
voor deze:
De Directeur-Generaal

Voor nadere voorwaarde:
zie ommezijde

Naam en adres van de aanvrager

[redacted]

Aan [redacted]
het College van Burgemeester en Wethouders
der gemeente
Zeist.

¹⁾ zie toelichting aan ommezijde

De jaarlijkse bijdrage is voor de eerste maal betaalbaar een jaar na de datum, waarop de begunstigde of diens gezin de woning als eigenaar heeft betrokken en vervolgens telkens een jaar later. De aandacht wordt er op gevestigd, dat indien in de jaarlijkse bijdrage een bedrag wegens krotopruiiming is begrepen, het krot binnen zes maanden na het voor bewoning gereedkomen van de nieuwe woning dient te zijn afgebroken, tenzij Burgemeester en Wethouders hebben verklaard, dat afbraak van overheidswege is verzekerd.

Van het gereedkomen en het betrekken van de woning dient de eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning binnen drie maanden mededeling te doen op bijgaand formulier model E 68-B.

Indien meer formulieren nodig zijn kunnen deze worden aangevraagd bij de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De jaarlijkse bijdrage wordt telkenjare verlaagd met een tiende deel doch met niet minder dan het in de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 genoemde bedrag. Indien de jaarlijkse bijdrage tot minder dan f 50,— wordt teruggebracht vervolt zij. De formulieren ten behoeve van de jaarlijks uit te betalen bijdrage zullen elk jaar aan de begunstigde worden gezonden.

Indien de woning niet door de eigenaar zelf wordt betrokken doch wordt verhuurd, gelden voor het subsidie andere regelen. Hiervoor zij verwezen naar de Beschikking geldelijke steun particuliere huurwoningen 1968. In dat geval dient van het gereedkomen en het verhuren mededeling te worden gedaan op een formulier model H 68-B, hetwelk kan worden aangevraagd bij de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De jaarlijkse bijdrage wordt toegekend onder meer onder de voorwaarde, dat:

- de bouw binnen 4 maanden na de toekenning tot de bovenkant van de begane-grondvloer is gevorderd;
- de woning binnen een redelijke termijn na de toekenning voor bewoning gereed is. De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening kan de onder a genoemde termijn verlengen. Verlenging zal niet plaatsvinden indien binnen deze termijn de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 een wijziging heeft ondergaan die tot verlaging van de jaarlijkse bijdrage heeft geleid. Verzoeken om verlenging van de termijn moeten worden ingediend bij de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De jaarlijkse bijdrage kan worden ingetrokken, indien:

- wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting en de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968, dan wel met de aan de verstrekking verbonden voorwaarden;
- wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag om verstrekking van de jaarlijkse bijdrage en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- vóór de toekenning met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt.

Indien vóór afloop van een termijn van 10 jaren na de aanvang der eerste bewoning de eigendom van de woning overgaat, dan wel de woning niet gedurende deze termijn door de begunstigde of door diens gezin bewoond blijft, vervalt de jaarlijkse bijdrage en wel met ingang van het jaar, volgende op het laatste volle jaar na de aanvang der eerste bewoning, gedurende hetwelk de woning eigendom was van de begunstigde en tevens door hem of zijn gezin was bewoond.

De aandacht wordt er op gevestigd

- dat de jaarlijkse bijdrage eerst definitief zal worden bepaald, nadat uit de gereedmelding de definitieve kosten zullen zijn gebleken;
- dat volgens de Wet op de inkomstenbelasting 1964 de jaarlijkse bijdrage belastbaar is.
- dat voor Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 moet worden gelezen Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1975.

NADERE VOORWAARDE

De jaarlijkse bijdrage wordt, onverminderd het bepaalde in de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968, verstrekt onder de voorwaarde, dat de bouw van de woning(en) ten behoeve waarvan de jaarlijkse bijdrage wordt verstrekt, niet plaats vindt in strijd met het bepaalde in artikel 3 van het Vestigingsbesluit bouwnijverheidsbedrijven 1958.

WAARSCHUWING

Het subsidie wordt toegekend onder de voorwaarde, dat de bouw binnen vier maanden na de datum van de beschikking moet zijn gevorderd tot de bovenkant van de begane-grondvloer. Indien blijkt, dat hiernaan niet wordt voldaan, zal het subsidie worden ingetrokken. Verlenging van deze termijn zal slechts bij hoge uitzondering worden toegestaan.

BEREKENING GEM. PAALLENLNGTE WOHNINGEN

Openbare Werken
Afd. Bouw- en Woningtoezicht
ZEIST

19-1-76
218 ZEIST

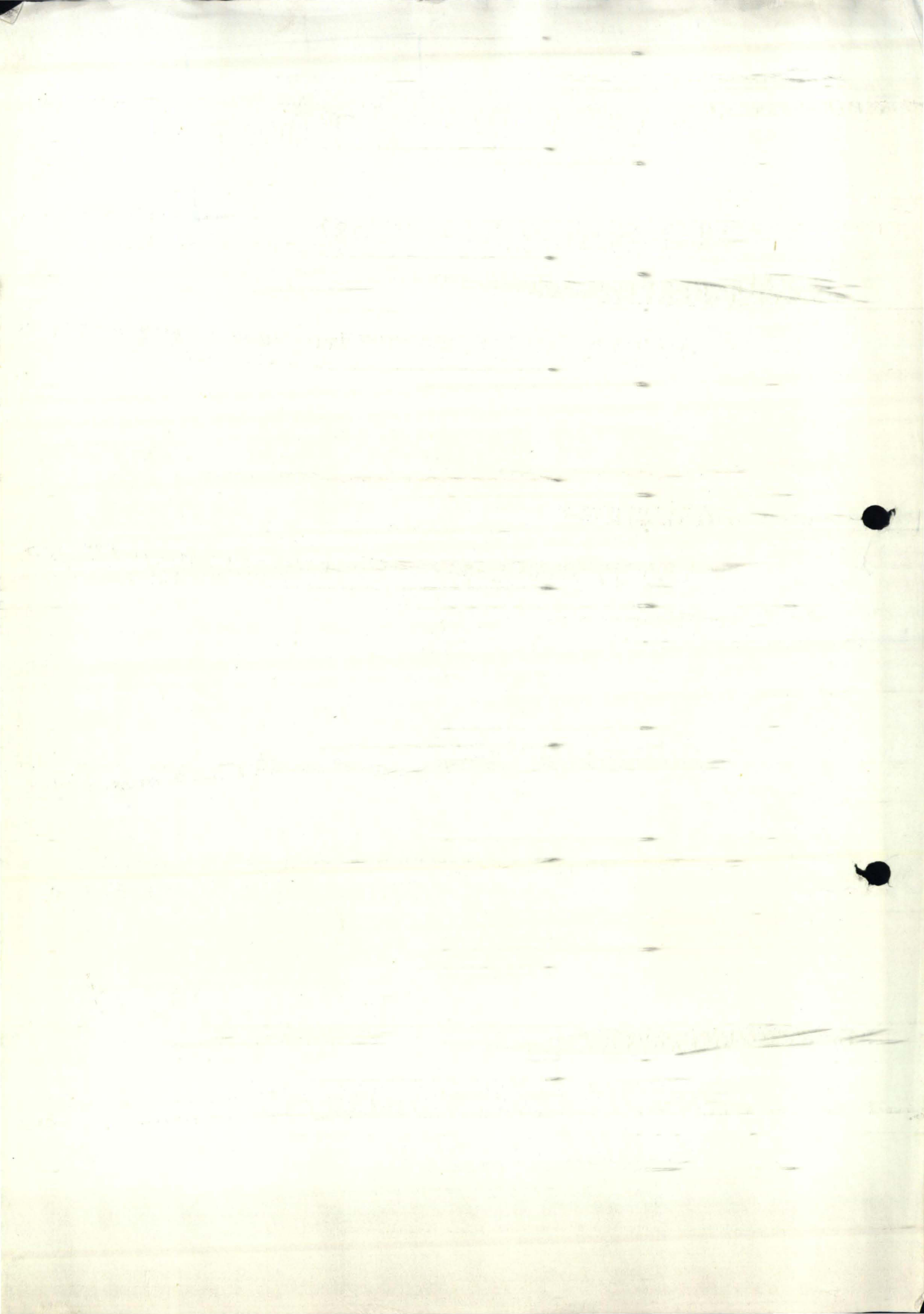
Ingek. 20 JAN 1976

cm w.l. ing.
terland-zoning
ter kennisneming Hr.

	14. x			
		112.00 M		
7. x			387.50 M	70.00 +
630.00 M	24. x			1.00 +
	0. =	216.00 M		13.00 +
10. x			108.00 M	27.00 +
90.00 M	11. x			21.00 +
	10. =	110.00 M		15.00 +
15. x			130.00 M	18.00 +
150.00 M	7. x			21.00 +
	11. =	77.00 M		70.00 +
189.00 M	25. x		120.00 M	10.00 +
	12. =	300.00 M		28.00 +
27. x			484.00 M	43.00 +
270.00 M	52. x			14.00 +
	10. =	520.00 M		24.00 +
231.00 M			403.00 M	11.00 +
		304.50 M		7.00 +
180.00 M			737.50 M	25.00 +
		110.00 M		52.00 +
143.00 M			156.00 M	29.00 +
		156.00 M		10.00 +
210.00 M			248.00 M	10.00 +
		72.00 M		17.00 +
560.00 M			196.00 M	31.00 +
		150.00 M		59.00 +
360.00 M			330.00 M	13.00 +
		88.00 M		11.00 +
234.00 M			216.00 M	13.00 +
		350.00 M		13.00 +
360.00 M			162.50 M	0.00
		528.00 M		150.15 +
			10099.00 M	330.00 +

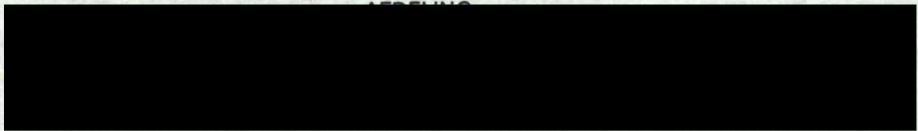
ANTAL 989.00

GEM. 10.21 M'





OPENBARE WERKEN ZEIST



VERZONDEN 22 JUN 1976

Aan
Burgemeester en Wethouders
van
Zeist.

Uw kenmerk
te afd.nr.2096

Uw brief/apostille
29-4-1976

Ons kenmerk*)
BWT Nr. 2031/vDg

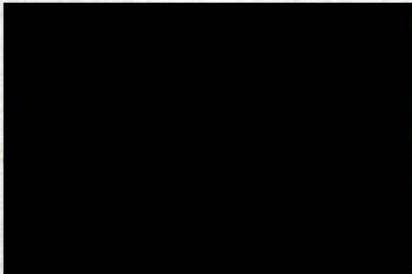
ZEIST,
21 juni 1976

Onderwerp **Vrijstelling aansluitgelegenheid warmwater-
toestellen.
218 eengezinswoningen Brugakker, Zeist-West.**

toestel nr. 354

/. Onder terugzending van het mij om advies in handen gestelde verzoek dd. 5 april 1976 van Campus N.V., haar vrijstelling te verlenen van artikel 143 lid 1 b en c van de bouwverordening, met betrekking tot een aansluitgelegenheid voor een warmwatertoestel in de keukens en de badruimten van de 218 eengezinswoningen in Zeist-West, derde fase, deel ik u mede geen bezwaar te hebben tegen het verlenen van deze vrijstelling op grond van artikel 143 lid 2 van de bouwverordening.

Ik adviseer u dan ook de gevraagde vrijstelling te verlenen.



Kopie naar: Weth. O.W.



21/6-76

Typ. GR
Coll. W4

*) Verzoeken ons kenmerk in uw antwoord te vermelden en niet meer dan één onderwerp per brief te behandelen.
Spreekuur directeur maandagmorgen 10-11 uur

OPENBARE WERKEN ZEIST

AFDELING LANDMETEN

No 412

BOUWVERGUNNING No.....

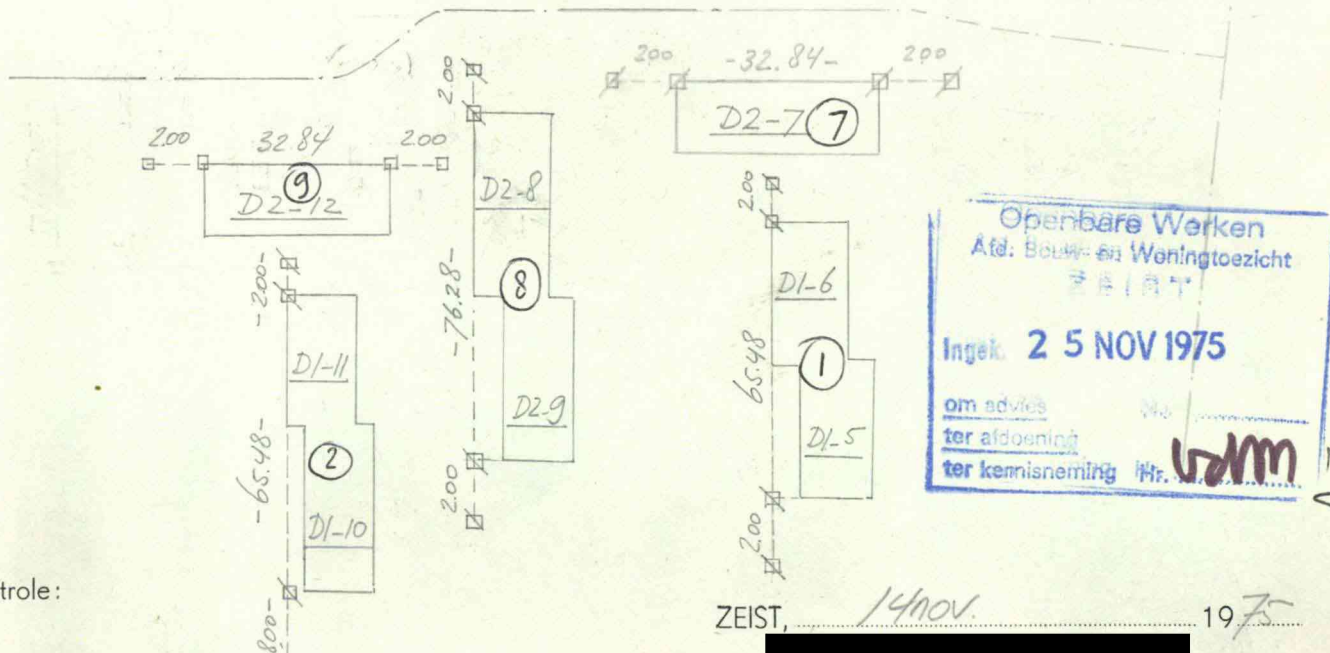
KAD. GEMEENTE ZEIST

SECTIE en No.

Ten behoeve van het bouwen ²¹⁰ plaatsen van WONINGEN
aan de te BRUGAKKER No.....

is voor de bouwondernemer (principaal) [REDACTED]

rooilijn, de weggrens, het perceel uitgezet volgens onderstaande tekening en maten:



Controle:

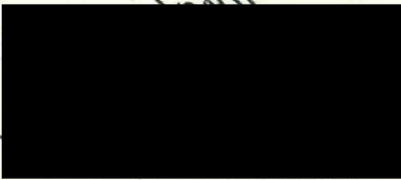
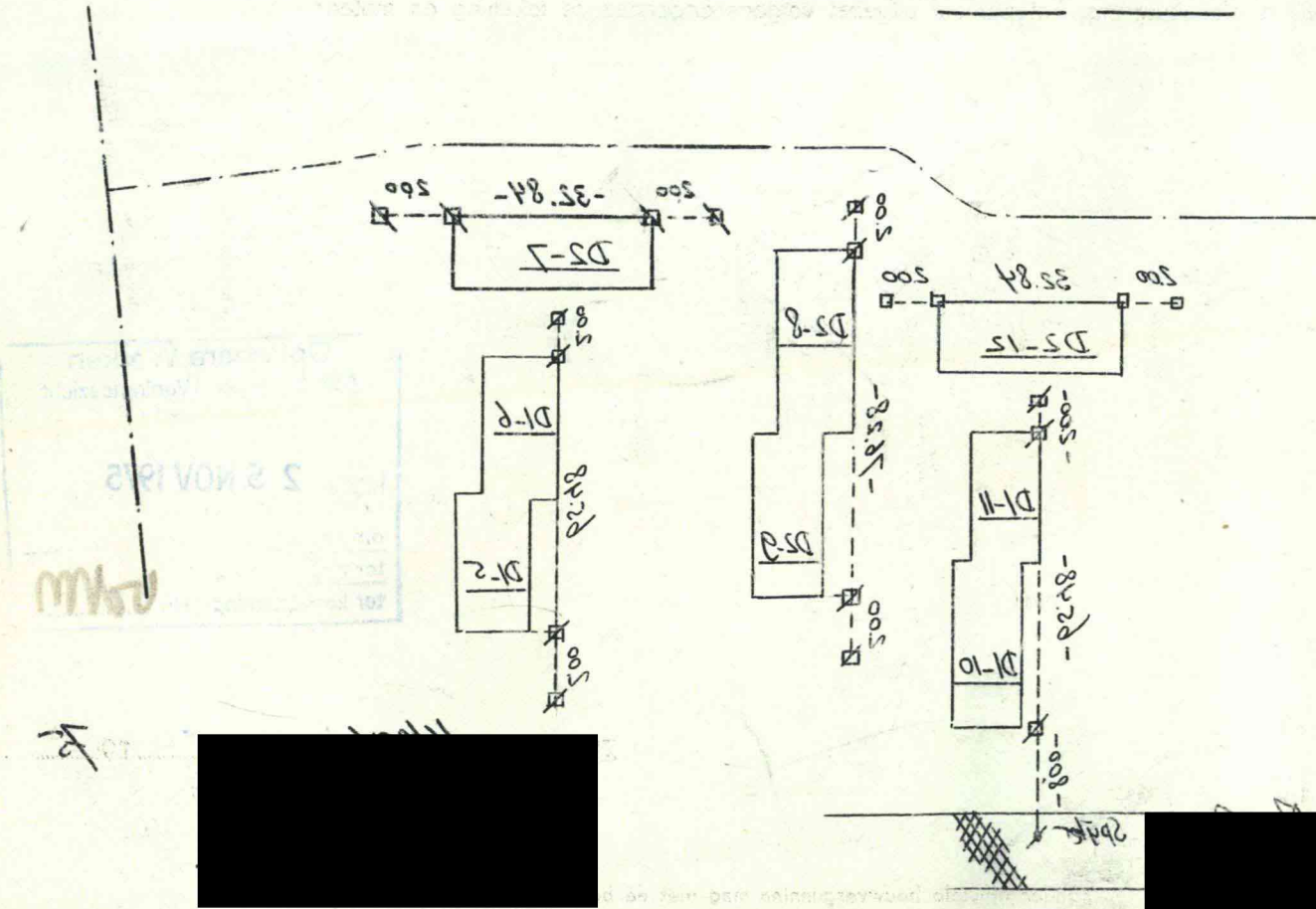
De [REDACTED]

ZEIST, 14 NOV. 1975

BOUWVERGUNNING No. 1
VAN CEMENTITE ZEIST
SECTIE en No. 1

519

BRANDAKKER
for van WAMMEN
WONINGEN



DPMU

5 NOV 1912

OPENBARE WERKEN ZEIST

AFDELING LANDMETEN

N^o 414

BOUWVERGUNNING No.

KAD. GEMEENTE ZEIST

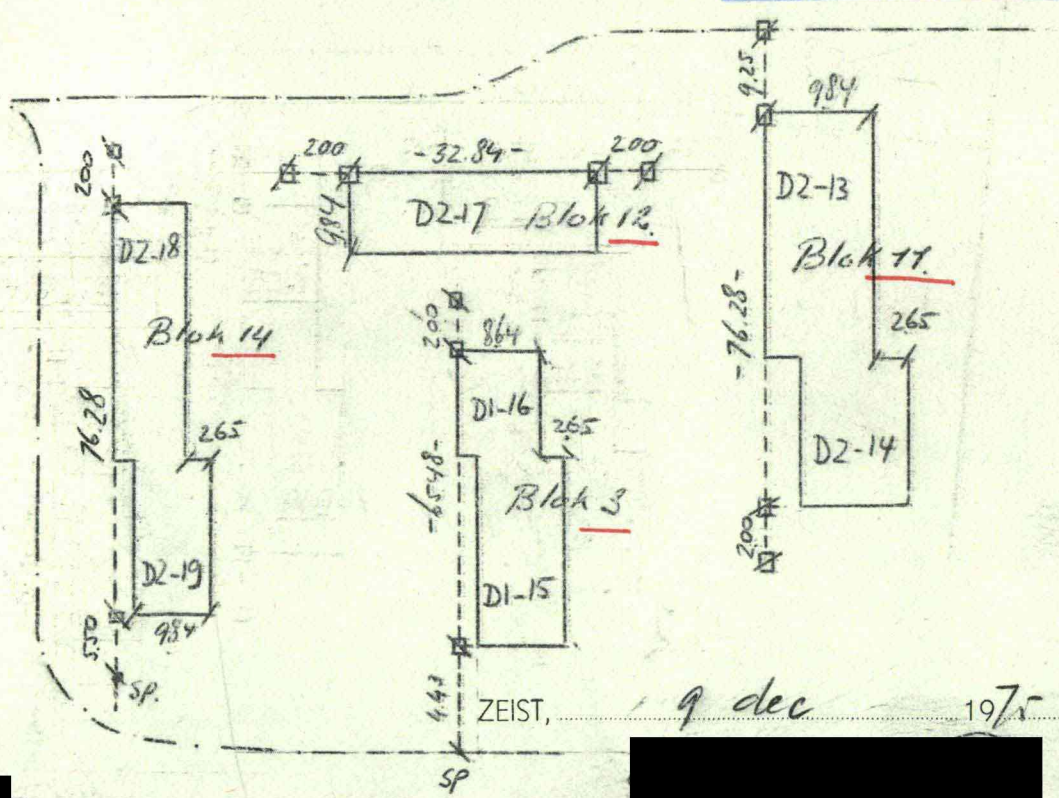
SECTIE en No.

Openbare Werken
 No. 218
 Ingek. 17 DEC 1975
 ter afklemming
 ter kennisneming Hr.

Ten behoeve van het bouwen van WONINGEN 218
 plaatsen van BRUGKER
 aan de le No.

voor de bouwondernemer (principaal) [REDACTED]

de rooilijn, de weggrens, het perceel uitgezet volgens onderstaande tekening en maten:



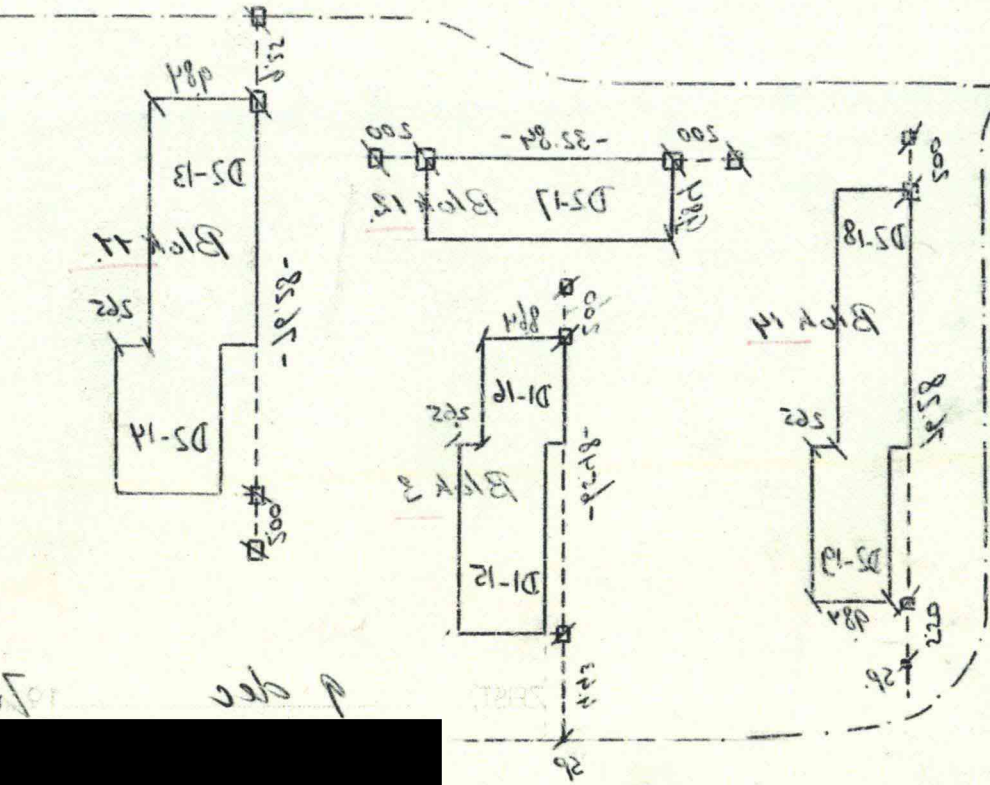
Controle:

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

onder officiële bouwvergunning mag met de bouw niet worden begonnen.
 Permits can only be issued for the benefit of the applicant.

ROUWTERMINING No
RAT. ELEMENTE ZEIST
SECTIE No

BRANDKAKES
for VAN WAGEN
NOMINEN 819



17 DECIJTS

OPENBARE WERKEN ZEIST

AFDELING LANDMETEN

N^o 455

BOUWVERGUNNING No.

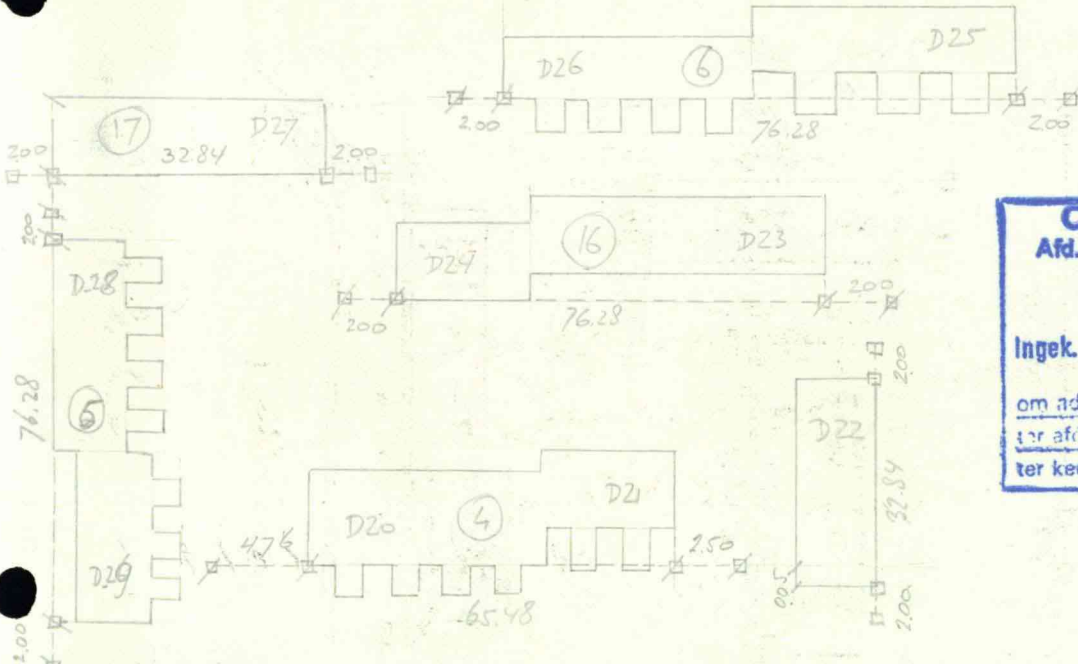
KAD. GEMEENTE ZEIST

SECTIE en No.

Ten behoeve van het bouwen van woningen 210
plaatsen te BRUGAKKER

aan de
is voor de bouwondernemer (principaal)

de rooilijn, de weggrens, het perceel uitgezet volgens onderstaande tekening en maten:



Openbare Werken
Afd. Bouw- en Woningtoezicht
ZEIST

Ingek. **23 MRT 1976**

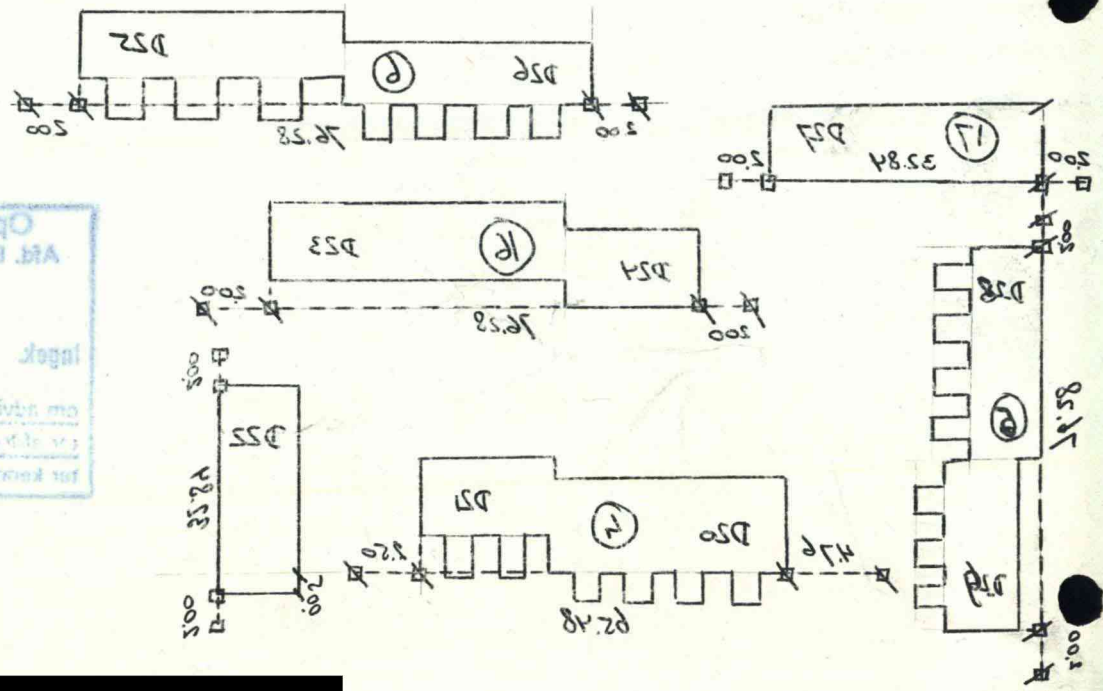
om advies No.
 ter afdringing
 ter kennisgeving Hr.

Controle:

ZEIST, 19 Maart 19 76

De

BRUGGAKKERS
for van Nijmegen



78 ST. CARPORTS TYPE DW. 2* ZEIST.

PRJZEN EXCL. B.T.W

19-1-76

- GRONDWERK 102 ST a f 15,50
- HEIWERK 161 ST. PALON a f 270, =
- FUNDERING 5,57 m² a f 520, =
- BETONREISIN BESTRATING 1201 m² a f 36, =
- ZANE 180 m² a f 1075
- DARBAKLAAG 2.317 m² a f 11,20
- DARBERCHOT 1.200 m² a f 22,50
- WINDSCHIRMEN 180 HC. 148,80 m a f 157,-
- MAST SCHERREN 956 m a f 6,30
- HOOFDLOOERS 676 m a f 26,50
- ROOSTBOORDEN 1066 m a f 27,80
- ANKER WIERKEN 78 ST a f 36, =
- DARTRIM 1021,2 m a f 7,60
- SCHILDWERK 78 ST a f 250,-
- DARBEDEKING 1.344 m² a f 22,40

TOTAALPRIJS EXCL. B.T.W.

TOTAALPRIJS CARPORTS
16% B.T.W.

ARCH. CONSTR. + TERENKOSTEN

LEGES

MAKELAAR

RISICO + FINANCIERING

16% B.T.W.

GRONDKOSTEN

REM. RENTE TOT BOUWSTART.

TOTAAL

MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING
CENTRALE DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID
DIRECTIE VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE
Utrecht

NR. LP 43784

**BOUW- en WONINGTOEZICHT
ZEIST**
INGEKOMEN 20 AUG 1976



*Openbare
werken*

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

gezien de aanvraag [redacted]

om verstrekking van een jaarlijkse bijdrage op voet van de Beschikking geldelijke steun eigen woningen ¹⁹⁷⁵ ~~XXX~~ voor de hieronder aangeduide woning(en);

overwegende, dat de kosten van het verkrijgen in eigendom van de woning(en), eventueel na toepassing van een aftrek voor fundering, op (de) het hierna vermelde bedrag(en) zijn geraamd;

gelet op het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting en de Beschikking geldelijke steun eigen woning(en) ¹⁹⁷⁵ ~~XXX~~, zoals deze beschikking met ingang van **1 juli 1976** is gewijzigd;

BESLUIT:

aan de (elke) eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning van de hierna aangeduide woning(en) een jaarlijkse bijdrage toe te kennen, welke, op basis van de geraamde kosten, voorlopig is berekend op het hierna vermelde bedrag.

Gemeente waarin wordt gebouwd	Aanduiding woningen op situatietekening	.D.G. 1	D.G. 2	D.G. 2 met carport
Zeist				
Onderdeel van de gemeente	Aantal woningen (96)	48	20	28
Kadastrale aanduiding gemeente Zeist sectie G nr(s) 1779, 1780, 1725, 1769, 1795, 1800, 1797	Kosten per woning na aftrek voor fundering v Jaarlijkse bijdrage Verblijfseenheden			

Afschrift dezes zal worden gezonden aan de aanvrager en aan Burgemeester en Wethouders.

Utrecht **10 AUG. 1976**

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Voor nadere voorwaarde:

voor deze:

De Directeur-Generaal,

o.l.

kosten dubbele beglazing

Voor eensluidend afschrift,

Naam en adres van de aanvrager

OPENBAAR

ingek. 10 AUG 1976

corr. no.

oms. no.

Aan
het College van Burgemeester en Wethouders
der gemeente
Zeist

*) zie toelichting aan ommezijde

TOELICHTING

De jaarlijkse bijdrage is voor de eerste maal betaalbaar een jaar na de datum, waarop de begunstigde of diens gezin de woning als eigenaar heeft betrokken en vervolgens telkens een jaar later. De aandacht wordt er op gevestigd, dat indien in de jaarlijkse bijdrage een bedrag wegens krotopruijing is begrepen, het krot binnen zes maanden na het voor bewoning gereedkomen van de nieuwe woning dient te zijn afgebroken, tenzij Burgemeester en Wethouders hebben verklaard, dat afbraak van overheidswege is verzekerd.

Van het gereedkomen en het betrekken van de woning dient de eigenaar op de datum van de aanvang der eerste bewoning binnen drie maanden mededeling te doen op bijgaand formulier model E 68-B.

Indien meer formulieren nodig zijn kunnen deze worden aangevraagd bij de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De jaarlijkse bijdrage wordt telkenjare verlaagd met een tiende deel doch met niet minder dan het in de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 genoemde bedrag. Indien de jaarlijkse bijdrage tot minder dan f 50,— wordt teruggebracht vervalt zij. De formulieren ten behoeve van de jaarlijks uit te betalen bijdrage zullen elk jaar aan de begunstigde worden gezonden.

Indien de woning niet door de eigenaar zelf wordt betrokken doch wordt verhuurd, gelden voor het subsidie andere regelen. Hiervoor zij verwezen naar de Beschikking geldelijke steun particuliere huurwoningen 1968. In dat geval dient van het gereedkomen en het verhuren mededeling te worden gedaan op een formulier model H 68-B, hetwelk kan worden aangevraagd bij de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De jaarlijkse bijdrage wordt toegekend onder meer onder de voorwaarde, dat:

- a. de bouw binnen 4 maanden na de toekenning tot de bovenkant van de begane-grondvloer is gevorderd;
- b. de woning binnen een redelijke termijn na de toekenning voor bewoning gereed is. De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening kan de onder a genoemde termijn verlengen. Verlenging zal niet plaatsvinden indien binnen deze termijn de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 een wijziging heeft ondergaan die tot verlaging van de jaarlijkse bijdrage heeft geleid. Verzoeken om verlenging van de termijn moeten worden ingediend bij de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

De jaarlijkse bijdrage kan worden ingetrokken, indien:

- a. wordt of is gehandeld in strijd met de bepalingen van het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting en de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968, dan wel met de aan de verstrekking verbonden voorwaarden;
- b. wordt of is gebouwd in afwijking van de aanvraag om verstrekking van de jaarlijkse bijdrage en de daarbij overgelegde bescheiden en tekeningen, tenzij de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening toestemming tot de afwijking heeft verleend;
- c. vóór de toekenning met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt.

Indien vóór afloop van een termijn van 10 jaren na de aanvang der eerste bewoning de eigendom van de woning overgaat, dan wel de woning niet gedurende deze termijn door de begunstigde of door diens gezin bewoond blijft, vervalt jaarlijkse bijdrage en wel met ingang van het jaar, volgende op het laatste volle jaar na de aanvang der eerste bewoning, gedurende hetwelk de woning eigendom was van de begunstigde en tevens door hem of zijn gezin was bewoond.

De aandacht wordt er op gevestigd

- dat de jaarlijkse bijdrage eerst definitief zal worden bepaald, nadat uit de gereedmelding de definitieve kosten zullen zijn gebleken;
- dat volgens de Wet op de inkomstenbelasting 1964 de jaarlijkse bijdrage belastbaar is;
- dat voor Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 moet worden gelezen Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1975.

NADERE VOORWAARDE

De jaarlijkse bijdrage wordt, onverminderd het bepaalde in de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968, verstrekt onder de voorwaarde, dat de bouw van de woning(en) ten behoeve waarvan de jaarlijkse bijdrage wordt verstrekt, niet plaats vindt in strijd met het bepaalde in artikel 3 van het Vestigingsbesluit bouwnijverheidsbedrijven 1958.

WAARSCHUWING

Het subsidie wordt toegekend onder de voorwaarde, dat de bouw binnen vier maanden na de datum van de beschikking moet zijn gevorderd tot de bovenkant van de begane-grondvloer. Indien blijkt, dat hierean niet wordt voldaan, zal het subsidie worden ingetrokken. Verlenging van deze termijn zal slechts bij hoge uitzondering worden toegestaan.

PROVINCIALE UTRECHTSE WELSTANDSCOMMISSIE



R
 3
 Ingek. 10 OKT 1974
 om advies
 ter aanpakking
 ter kennisgeving Hr. *Auk*

10 JUL 1975

ADVIESAANVRAAG
 BIJ INDIENING VAN EEN GEWIJZIGD PLAN
 DIT FORMULIER BIJVOEGEN - VOOR TOELICHTING
 Z.O.Z. - MET SCHRIJFMACHINE INVULLEN

VAN WIJNEN N.V.
 MAATSCHAPPIJ TOT HET
 UITVOEREN V/N WERKEN
 INGEL 271-D

Openbare Werken
 Afd. Bouw- en Voortz.toezicht
 ZEIST
 Ingek. 18 JUL 1975
 om advies
 ter aanpakking
 ter kennisgeving Hr. *Auk*

gemeente
 bestemming van het bouwwerk
 adres van de bouwplaats
 (ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)
 soort van bouwwerk
 bouwkosten
 opdrachtgever
 ontwerper
 volledig adres van de ontwerper
 telefoon

Zeist
 218 eengezinswoningen + 78 carports
 Plan Zeist-West 3e fase deel Q en U
 nieuwbouw / ~~x~~ervanging / ~~x~~itbreiding / ~~x~~verandering
 (raming)
)

hoofdconstructie buitenwanden
 (hout, baksteen, beton, staal of anderszins)
 aard van het te bebouwen terrein
 (b.v. bos, boomgaard, polder, hei)
 aard van de omgeving
 (b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

ingediend door
 Openbare Werken Zeist
 gevels: baksteen en hout
 kap : sneldekkpannen
 polder, tuinbouw
 bestemmingsplan

inlichtingen van het gemeentebestuur

bel. f. 1000,- bon nr. 2368 26/9-74 t.w.

Vertegenwoordiging van het gemeentebestuur in de vergadering van de subcommissie vereenvoudigt de behandeling van de adviesaanvraag.

Bij de behandeling van de bouwplannen in de vergadering van de subcommissie zal het gemeentebestuur worden vertegenwoordigd door:

A.UB. stemmen/beoordelen definitieve bestekken inge 10/7-75

Openbare Werken
 Afd. Bouw- en Voortz.toezicht
 5766
 20 SEP 1975
 om advies
 ter aanpakking
 ter kennisgeving Hr. *v Ds*

J. 2747

TOELICHTING

Uit de tekeningen moet voldoende blijken waar, wat en hoe gebouwd zal worden. Daartoe moeten de volgende gegevens duidelijk op de tekeningen worden aangegeven.

A Situatie

Een situatie, schaal 1 : 1000, zo mogelijk 1 : 500, met daarop aangegeven de rooilijnen, hoogtelijnen, de in- en uitritten, boombeplanting, straatnamen.

De bestaande bebouwing in de naaste omgeving van het ontworpen plan moet duidelijk worden aangegeven.

B Belendingen

Indien de ontworpen nieuwbouw in de bebouwde kom of tussen een bestaande bebouwing is geprojecteerd, moet de belending van de ontworpen bebouwing in aanzicht worden getekend.

Betreft het een bestemmingsplan dan moet een straatprofiel met inpassing van de ontworpen bebouwing worden getekend.

C Bestaande en nieuwe toestand

In geval van uitbreiding of verandering dient de bestaande toestand en de nieuwe toestand afzonderlijk te worden getekend.

D Materiaalsoort en kleur

Op de tekeningen moeten alle materiaalsoorten zoals metselwerk, betonwerk, voegwerk, ramen en deuren, borstweringen, balkons, dakbedekkingen, goten, terreinafscheidingen in de aanzichten worden aangegeven, benevens een globaal kleurenschema van ieder onderdeel. In geval van verandering of uitbreiding moeten ook de materiaalsoorten en kleuren van de bestaande toestand op de tekeningen worden aangegeven.

E Formaat tekenen

De tekeningen en omschrijving moeten in drievoud ingediend worden bij het gemeentebestuur op formaat A4 (21 x 29,7) of een veelvoud daarvan.

F Bespoediging afhandeling adviesaanvraag

Een volledige vermelding van de gevraagde gegevens bevordert de behandeling van de bouwplannen. Toelichting d.m.v. foto's is gewenst. Indien bovenstaande gegevens niet zijn verstrekt kan het ontwerp niet in behandeling worden genomen.

VD A I E S V A N A B Y C

B B O A I N C I V T E N I B E C H I S E M E T S I V M D S C O N N I S S I E

OPENBARE WERKEN

Bouw- en woningtoezicht

ZEIST

Aan het College van

Burgemeester en Wethouders

van

Zeist

VERZONDEN 18 OKT. 1974

BWT nr.4900/vDg

nr. bouwregister

onderwerp : ~~NOTA BOUWANVRAAG~~ art. 19 W.R.O.

Op **20 september**

1974 is ingekomen een verzoek om bouwvergunning van:



tot het oprichten van 218 eengezinswoningen en 78 carports

gelegen **Zeist-West, fase III, Brugakker, deel Q en U**

kad.bek.: Gem. Zeist sectie nr **2440** volgens bijgevoegde formulieren met tekening (en) in **3** voud.

1. Beoordeling van het ontwerp op welstand door de Prov. Utr. Welst. Comm.

akk. / ~~niet akkoord~~
d.d.: **9 oktober 1974**

2. Bestemming van de grond waarop men wenst te bouwen

Ia: **Uitbreidingsplan in hoofdzaak**

Ia geldende bestemmingsplan

b bestemming

Ib: **landbouw, tuinbouw, veeteelt**

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Iia voorbereidingsbesl. / in voorbereiding zijnde best. plan / ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~
ontwerp best. plan / nog niet onherr. best. plan

~~akk. / niet akkoord, vrijstelling zal wel / niet mogelijk zijn~~
Iia: **Zeist-West**

b bestemming

Iib: **woondoeleinden**
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
akk. / ~~niet akkoord, vrijstelling zal wel / niet mogelijk zijn~~

3. Toetsing van het bouwplan aan de bouwverordening

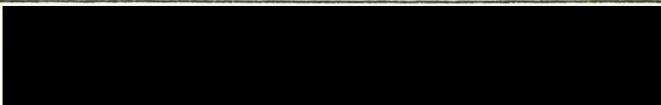
akk. / niet akkoord strijdt met art.:

nog nader te beoordelen

vrijstelling wel / niet mogelijk

4. Opgegeven bouwkosten
~~XXXXXXXXXXXX~~
excl. B.T.W.

geraamde bouwkosten
leges bouwvergunning



5. Rijksgoedkeuring nodig aangevraagd d.d. Instantie welke Rijksgoedkeuring verleent

ja / neen
verleend neen / ja d.d.

Rijk / Provincie / Gemeente / eigen contingent

6. Het ingewonnen advies van

luit

n.v.t.

7. Ingevolge de bepalingen van ~~het bestemmingsplan / het voorbereidingsbesluit / het ontwerp best plan /~~ de bestemmingsplannen en de bouwverordening (zie de punten 2 en 3)

hokje aankruisen dat van toepassing is

voor nadere motivering van een en ander zie onder punt 10

kan de gevraagde bouwvergunning worden verleend ingevolge artikel 47 van de woningwet;

moet de beslissing op het verzoek om bouwvergunning worden aangehouden ingevolge art. lid der woningwet;

kan toepassing worden gegeven aan art. 50 lid 8 der woningwet; hierbij kan wel / geen gebruik worden gemaakt van de algemene verklaring van G.S. d.d. 11 december 1967;

kan toepassing worden gegeven aan art. 19 van de W.R.O. juncto art. 50 lid 8 der woningwet; hierbij kan ~~wel~~ / geen gebruik worden gemaakt van de algemene verklaring van G.S. d.d. 11 december 1967;

kan toepassing worden gegeven aan art. 17 / 18 van de wet op de Ruimtelijke Ordening;

kan toepassing worden gegeven aan art. 14 der woningwet;

moet de gevraagde vergunning worden geweigerd ingevolge art. 48 lid 1 onder a / b / c der woningwet;

8. Is nadere eis t.a.v. aanleg parkeerruimte gewenst

ja / ~~nee~~ **x** **on het stedenbouwkundig ontwerp opgenomen.**
zo ja, ingevolge de richtlijnen van de bouwverordening:

kan dit op eigen terrein

ja / neen **n.v.t.**

9. Vrijstellingen van bestemmingsvoorschriften en bouwverordening

strijdt met het bepaalde in ~~art~~ **art** ~~van~~ **van** de bestemmingsvoorschriften omdat: **op grond bestemd voor landbouw, tuinbouw en veeteelt, uitsluitend houten gebouwtjes mogen worden opgericht ten behoeve van deze bebouwing**

vrijstelling is ~~wel~~ / niet mogelijk op ~~grond van art~~ **grond van art**
~~vrijstelling wel / niet verlenen omdat~~ **x**

strijdt met het bepaalde in art. van de bouwverordening
omdat: **later te beoordelen**

vrijstelling is wel / niet mogelijk op grond van art.
vrijstelling wel / niet verlenen omdat

10. Aanvullingen en/of
bijzonderheden:

De aanvrager verzoekt, alvorens een definitieve
beoordeling van het plan mogelijk is, de procedure ex
artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nu
reeds in te zetten.

Indien het verzoek een
garage betreft; is er
een uitweg aanwezig?

Ja / neen **In het stedenbouwkundig plan opgenomen.**

11. Ik adviseer Uw College

~~De gevraagde vergunning en/of toestellingen de wettelijke wegens~~
procedure ex art. 19 W.R.O. in te zetten

a. de gevraagde vergunning geldt op het voorschreven terrein onder de volgende
~~voorwaarden (zie ook punt 6, 7, 8, 9 en 10)~~

~~1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening~~
en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;

2. ter voldoening aan het bepaalde in de bouwverordening moeten de op het bouwplan
in rood aangegeven aanwijzingen en/of opmerkingen worden opgevolgd (art.

3. op grond van artikel A4, onder f, van de nadere regelen behorende bij de bouwver-
ordening moeten ten minste 14 dagen voordat met het maken van de gewapend beton-,
gewapende baksteen en staalconstructies wordt aangevangen tekeningen en bereke-
ningen hiervan in twee-voud bij de afdeling bouw- en woningtoezicht worden overgelegd
ter goedkeuring door of vanwege de directeur van Openbare Werken;

4.

b. op grond van art. 258 lid 2 van de bouwverordening nader te eisen, dat op eigen
terrein parkeerplaatsen worden aangelegd; met de aanleg mag echter niet
worden aangevangen dan nadat de betreffende tekeningen in tweevoud bij de afd.
bouw- en woningtoezicht zijn ingediend en door of vanwege de directeur van
Openbare Werken zijn goedgekeurd.

N.B.

I. Aanvrager ware te berichten dat voor de uitweg en de terreinafscheiding een
aparte vergunning dient te worden aangevraagd.

II. De vergunninghouder moet tenminste één dag tevoren van de aanvang van het storten
van beton kennisgeven aan de afdeling bouw- en woningtoezicht van het bedrijf van

~~Openbare Werken~~

Zeist, 17 oktober 1974

paraaf behande-
lende ambtenaar:

De Directeur van
Openbare Werken:

Bijlagen:

1 bouwaanvragen in 2 voud
5 tekening (en) in 2 voud
omschrijving (en) in voud
berekening (en) in voud
overige bescheiden in voud

kopie

Typ. : GR
Coll. :

Zeist,
B. en W./W.

19

Het hoofd van de afdeling
Openbare Werken en Stadsontwikkeling.

OPENBARE WERKEN

Bouw- en woningtoezicht

ZEIST

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van
Zeist

BWT nr. 3442/vDg

nr. bouwregister 441

onderwerp: NOTA BOUWAANVRAAG

VERZONDEN 12 AUG. 1975

Op 20 september 1974 is ingekomen een verzoek om bouwvergunning van:

Naam

Adres en woonplaats

tot het

oprichten van 218 eengezinswoningen met schuren en 78 auto-afdaken (premiëwoningen)

gelegen Zeist-West, fase 3 "Brugakker", deel Q en U

kad. bek.: Gem. Zeist sectie N nr 2440

volgens bijgevoegde formulieren met tekening(en) in 3voud

1. Beoordeling van het ontwerp op welstand door de Prov. Utr. Welst. Comm.

akk. / ~~XXXXXXXXXX~~
d.d.: 17 juli 1975

2. Bestemming van de grond waarop men wenst te bouwen la geldende best. plan

la: Uitbreidingsplan in hoofdzaak

Ib bestemming

Ib: landbouw, tuinbouw en veeteelt

Ila ~~voorbereidingsbesluit~~
~~in voorbereiding~~
~~zijnde best plan~~
~~ontworpen plan~~

~~XXXX~~ niet akkoord, vrijstelling ~~XXXX~~ niet mogelijk
Ila: Zeist-West

nog niet onherr. bestemmingsplan
Iib bestemming

Iib: woondoeleinden

akk. / ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXX~~ niet akkoord, vrijstelling zal wel / niet mogelijk zijn

3. Toetsing van het bouwplan aan de bouwverordening

akk. / ~~XXXXXXXXXX~~

vrijstelling wel / niet mogelijk

5. Rijksgoedkeuring nodig aangevr. d.d. Instantie welke Rijksgoedkeuring verleent

~~XX~~ neen
verleend neen / ja d.d.

Rijk / Provincie / Gemeente / eigen contingent

6. Het ingewonnen advies van
luit

n.v.t.

7. Ingevolge de bepalingen van het bestemmingsplan/ het voorbereidingsbesluit/ het ontw. best. plan/ de bestemmingsplannen en de bouwverordening (zie de punten 2 en 3)

- kan de gevraagde bouwvergunning worden verleend ingevolge art. 47 van de woningwet;
- moet de beslissing op het verzoek om bouwvergunning worden aangehouden ingevolge art. lid der woningwet;
- kan toepassing worden gegeven aan art. 50 lid 8 der woningwet; hierbij kan wel/ geen gebruik worden gemaakt van de algemene verklaring van G.S. d.d.
- kan toepassing worden gegeven aan art. 19 van de W.R.O. juncto art. 50 lid 8 der woningwet; hierbij kan ~~wel/geen~~ gebruik worden gemaakt van de ~~algemene~~ verklaring van G.S. d.d. **15 mei 1975**
- kan toepassing worden gegeven aan art. 17/18 van de wet op Ruimtelijke Ordening;
- kan toepassing worden gegeven aan art. 14 der woningwet;
- moet de gevraagde vergunning worden geweigerd ingevolge art. 48 lid 1 onder a/b/c der woningwet;
-

voor nadere motivering van een en ander zie onder punt 10

8. Is nadere eis t.a.v. aanleg parkeerruimte gewenst

ja / ~~neen~~ ~~gevolge de bepalingen van de bouwverordening~~

Het aantal parkeerplaatsen is geheel opgenomen in het stedenbouwkundig ontwerp

kan dit op eigen terrein

ja / neen

9. Vrijstellingen van bestemmingsvoorschriften en bouwverordening

strijdt met het bepaalde in art. ~~XX~~ de bestemmingsvoorschriften omdat: **op grond bestemd voor landbouw, tuinbouw en veeteelt, uitsluitend houten gebouwtjes mogen worden opgericht ten behoeve van deze bestemming**

vrijstelling is wel/ niet mogelijk op grond van art. ~~XX~~ ~~XXXXXXXXXX~~
vrijstelling wel/ niet verlenen omdat

strijdt met het bepaalde in art. **n.v.t.** van de bouwverordening omdat:

vrijstelling is wel/ niet mogelijk op grond van art. ~~XX~~
vrijstelling wel/ niet verlenen omdat

10. Aanvullingen en/of bijzonderheden:

Bij mijn nota art. 19 W.R.O. BWT nr. 4900/vDg, dd. 17 oktober 1974 adviseerde ik u reeds de procedure ex artikel 19 W.R.O. in te zetten

Indien het verzoek een garage betreft, is er een uitweg aanwezig?

~~ja~~neen In het stedenbouwkundige plan opgenomen

11. Ik adviseer Uw College

~~de gevraagde vergunning is vrijstelling te verkrijgen wegens~~

a. de gevraagde vergunning gelet op het vorenstaande te verlenen onder de volgende voorwaarden: (zie ook punt 5, 7, 8, 9 en 10)

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;

~~2. ter voldoening aan het bepaalde in de bouwverordening moet in de op het bouwplan te zien zijnde afmetingen en opmerkingen worden opgevolgd.~~

3. op grond van art. A4, onder f, van de nadere regelen behorende bij de bouwverordening moeten tenminste 14 dagen voordat met het maken van de gewapend beton-, gewapende baksteen- en staalconstructies wordt aangevangen, tekeningen en berekeningen hiervan in tweevoud bij de afdeling bouw- en woningtoezicht worden overgelegd ter goedkeuring door of vanwege de directeur van Openbare Werken.

4. **ter voldoening aan het bepaalde in de bouwverordening moet in alle kamers en keukens een afzonderlijke, doeltreffende ventilatie-opening, waarvan geen deel meer dan 50 cm beneden de zoldering is gelegen, worden aangebracht (art. 113 en 114).**

De ventilatiekanalen van de douches en keukens dienen voldoende brandwerend te worden uitgevoerd.

b. nader te eisen dat:

~~1. op grond van art. 253 van de bouwverordening op eigen terrein een afwateringskanaal te worden aangelegd; met de aanleg mag samen met worden aangevangen dan nadat de desbetreffende tekeningen in tweevoud bij de afd. bouw- en woningtoezicht zijn ingediend en door of vanwege de directeur van Openbare Werken zijn goedgekeurd.~~

2. op grond van art. 254 van de bouwverordening de in rood op tekening aangegeven opmerkingen met betrekking tot de brandveiligheid worden opgevolgd.

3.

N.B.

eventuele terreinafscheidingen

I. Aanvrager ware te berichten dat voor de uitweg en de terreinafscheiding een aparte vergunning dient te worden aangevraagd.

II. De vergunninghouder moet tenminste één dag tevoren, van het storten van beton, kennisgeven aan de afdeling bouw- en woningtoezicht van het bedrijf van Openbare Werken.

Zeist, 11 aug. 19 75

Bijlagen:

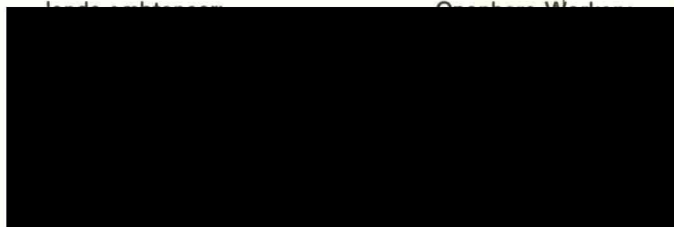
- 1 Bouwaanvraag in 2 voud
- 11 tekening(en) in 2 voud
- omschrijving(en) in voud
- berekening(en) in voud
- overige bescheiden in voud

Typ. MP

Coll. W

paraaf behande -

De Directeur van



Zeist,
B. en W./W.

19

Het hoofd van de afdeling
Openbare Werken en Stadsontwikkeling.

36 woningen op Koppelweg/Nyckheim

Nr. _____ 19 77

Hei-register

Merk en type van het heiblok D 12
 Zuigergewicht _____ Kg
 Slagenergie _____ Kgm

Nummer op het heiplan		53	52	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52
Paallengte in m													
Paalafmetingen schacht													
punt													
Toelaatbare zakking in mm/slag													
Aantal kalenderslagen per tocht van 25 cm zakking	1° tocht	20	12	11	10	18	17	11	12	16	15	14	18
	2° "	19	12	11	13	18	15	12	12	17	18	15	18
	3° "	18	13	11	13	19	18	16	12	18	20	16	19
	4° "	18	14	12	14	19	19	17	13	18	21	18	20
	5° "												
Vereiste kalender													
Hoogte van het bovenzak t.o.v. N.A.P. na de inheiling													
Paalpunt diepte t.o.v. N.A.P.													

TOELICHTING 30
31
32

Openbare
 Afd. Bouw- en W
 ZEIS
 Ingek. 5 - 2MEI
 ter afdoening
 ter kennisgeving

Nr. _____

19 _____

Hei-register

Merk en type van het heiblok _____

Zuigergewicht _____ Kg

Slagenergie _____ Kgm

Nummer op het heiplan		51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40
Paallengte in m		7											
Paalafmetingen													
schacht													
punt													
Toelaatbare zakking in mm/slag													
Aantal kalenderslagen per tocht van 25 cm zakking	1° tocht	13	14	12	12	13	14	12	13	12	14	13	14
	2° "	15	15	13	14	15	16	12	13	14	13	14	14
	3° "	15	18	13	15	16	18	13	15	14	14	15	16
	4° "	16	18	14	15	16	18	14	15	14	14	16	17
	5° "												
Vereiste kalender													
Hoogte van het bovenvlak t.o.v. N.A.P. na de inheijng													
Paalpuntdiepte t.o.v. N.A.P.													

TOELICHTING _____

Nr. _____

19 _____

Hei-register

Merk en type van het heiblok _____

Zuigergewicht _____

Kg

Slagenergie _____

Kgm

Nummer op het heiplan		37	38	32	30	35	34	33	32	31	30	29	28
Paallengte in m													
Paalafmetingen schacht													
punt													
Toelaatbare zakking in mm/slag													
Aantal kalenderslagen per tocht van 25 cm zakking	1° tocht	12	12	13	10	13	12	12	12	16	12	12	11
	2° "	13	13	15	11	13	13	12	14	18	12	14	13
	3° "	13	12	15	13	13	14	15	15	19	14	14	13
	4° "	13	13	16	15	13	14	15	16	20	15	16	13
	5° "												
Vereiste kalender													
Hoogte van het bovenvlak t.o.v. N.A.P. na de inheijng													
Paalpuntdiepte t.o.v. N.A.P.													

TOELICHTING _____

Nr. _____

19 _____

Hei-register

Merk en type van het heiblok _____

Zuigergewicht _____ Kg

Slagenergie _____ Kgm

Nummer op het heipaar		27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16
Paallengte in m													
Paalafmetingen		schacht											
		punt											
Toelaatbare zakking in mm/slag													
Aantal kalenderslagen per tocht van 25 cm zakking	1° tocht	11	11	12	13	13	12	11	11	12	11	12	12
	2° "	12	14	12	13	13	12	10	12	14	13	14	13
	3° "	12	14	14	15	16	12	11	12	14	13	14	14
	4° "	12	15	14	16	17	13	13	13	14	13	15	16
	5° "												
Vereiste kalender													
Hoogte van het bovenzakking t.o.v. N.A.P. na de inheijng													
Paalpunt diepte t.o.v. N.A.P.													

TOELICHTING _____

Nr. _____

19 _____

Hei-register

Merk en type van het heiblok _____

Zuigergewicht _____ Kg

Slagenergie _____ Kgm

Nummer op het heiplan		15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4
Paallengte in m													
Paalafmetingen schacht													
punt													
Toelaatbare zakking in mm/slag													
Aantal kalenderslagen per tocht van 25 cm zakking	1° tocht	14	13	12	15	15	12	12	10	11	12	12	13
	2° "	15	15	11	16	13	13	16	10	12	14	13	15
	3° "	15	16	13	16	15	15	15	11	14	14	14	15
	4° "	16	16	13	17	15	16	17	12	14	14	15	15
	5° "												
Vereiste kalender													
Hoogte van het bovenzak t.o.v. N.A.P. na de inheijng													
Paalpunt diepte t.o.v. N.A.P.													

TOELICHTING _____

Nr. _____

19 _____

Hei-register

Merk en type van het heiblok _____

Zuigergewicht _____ Kg

Slagenergie _____ Kgm

Nummer op het heiplan	3	2	1																
Paallengte in m																			
Paalafmetingen schacht																			
punt																			
Toelaatbare zakking in mm/slag																			
Aantal kalenderslagen per tocht van 25 cm zakking	1° tocht	13	11	7.0															
	2° "	15	12	11															
	3° "	18	16	11															
	4° "	20	16	12															
	5° "																		
Vereiste kalender																			
Hoogte van het bovenzvlak t.o.v. N.A.P. na de inheijng																			
Paalpuntdiepte t.o.v. N.A.P.																			

TOELICHTING _____

BEGELEIDINGSFORMULIER

INGEKOMEN 20 SEPTEMBER 1974

Plaats bouwwerk : BRUGAKKER (218 woningen, 78 carports) ZEIST-WEST III

Soort bouwwerk :

Aanvraag van :

Adres :

Architect :

Adres :

Aannemer :

Adres :

Tel.:

Rayon van :

23 JUNI 1975

Afd. Stedebouw

25 SEP. 1974

(bestemmingsvoorschrift e.a.)

akkoord, overeenkomstig het uitwerkingplan
3^e fase Zeist-West, firma van Brugakker e.a.
Bedeeld uitwerkingplan wordt 1/10-74 aan Be W gesonden. Procedure art.
19 W.R.O. in samenhang met de procedure van het uitwerkingplan (zie brief
hierover van Be W aan Ged. Staten. Plan technisch afkeuren.

Bestek tekeningen:

akkoord. Voor matten, blokken, duindoelven, onderlinge matten tussen blokken e.a.
moet de matten tekening - 30/9-74 - van afd. Stedebouw aangehouden worden.
d.d. 19-74 paraaf: [handwritten signature] 24/6-75 [redacted]

Afd. Landmeten

13 SEP. 1974

(kad. situatie en gegevens, alsmede ev. grondafstand)

24 JUNI 1975

Situatie gedijheid
zie aan tekening Stedebouw. 26-6-75 [handwritten signature]

d.d.

5/10-74

paraaf:

27 JUNI 1975

Afd. Weg- en Waterbouwkunde

(aansl. op Gem. riool, bemalen)

14 OKT. 1974

of vrije lozing, uitwegen)

Woningen gebied of gescheiden riolstelsel, Woningen
gebied V gemengd riolstelsel. De op de tekeningen aangegeven
Azobé schuttmuren behoren niet tot het bouwwerk en mogen niet
in de bouwvergunning worden opgenomen aangezien de juiste plaats, de
vorm en de materiaalkleur nog niet vaststaat. t.z.t. komt hiervoor een

d.d.

8-10-74

paraaf:

bouw aanvraag voor die zal gelden voor alle schuttingen in deze wijke
Bestek tekeningen: zie opmerkingen 30-6-75 [redacted]

Brandweer

L. 8. D.K. 1974

(brandpreventie)

*claus de meining 40 brandweer zijn tekeningen over een collectief om
hierop een bouwverg. te verlenen.*

30 JUNI 1975

zie op tekening gepl. aant. 1775 jhr.

Besluitbevestiging:

Zie op de tek. gepl. aant. 1775 jhr.

d.d.

14/10 1974

paraaf:

[Handwritten signature]

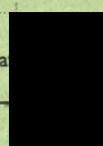
Sector Hinderwet

Hinderwet niet van toepassing

d.d.

23 september '74

paraaf:



Sector Constructies

d.d.

paraaf:

Woningstichting

d.d.

paraaf:

Diversen

L. 8. D.K. 1974

Ditte voltooingsaanvraag betreft
102 eengezinswoningen met schuren
en autoafdekken, deel uitmakende
van de groep van 210 eengezinswoningen
volgens bouwvergunning
d.d. 20-11-1975 nr. 441

Zie bijgevoegde situatie schets waarop
in rood aangegeven de 102 woningen

13/12-77

Voltooiingsverklaring

(Bouwverordening art. 28)



r..441/75.....

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist;

gezien de kennisgeving van

wonende.

gedagtekend: 11 oktober 1977;

ontvangen: 14 oktober 1977;

waarbij bericht is gegeven van het gereed zijn voor ingebruikneming van:

182 (één honderd en twee) woningen aan de Weteringlaan - Brugakker, Zeist-West,
deel Q en U -, kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie N, nummer 2440;

gezien de aan adressant voor genoemd bouwwerk uitgereikte bouwvergunning bij hun besluit nr. 441 van . . . 28 augustus 1975;

gezien het rapport van het bouw- en woningtoezicht d.d. 14 december 1977;

gelet op artikel 54 van de Woningwet en op artikel 28 van de bouwverordening

VERKLAREN dat niet is gebleken dat de uitvoering van het gereed gekomen bouwwerk en de aanleg en afscheiding van het daarbij behorende terrein niet hebben plaatsgehad overeenkomstig:

de bouwvergunning en de daarbij behorende bescheiden, alsmede

de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regelen,
~~het Woonwetbesluit bedoeld in artikel 23, lid 2, van de Woningwet.~~

Zeist, 21 december 1977.

Burgemeester



md,

er.

Indien deze verklaring een gebouw betreft, geldt zij tevens als verklaring, bedoeld in artikel 29, lid 1 van de bouwverordening, dat tegen het in gebruik geven of nemen van het gebouw of een gedeelte daarvan bij burgemeester en wethouders geen bezwaar bestaat.

Openbare Werken
Afd. Bouw- en Woningtoezicht
SE 184
23 DECEMBER
Jagt.
zet afboeking
zet kenmerkend Ht. 111111

KM

Vergunningnr. 441 dd. 28-08-'75



aangifte van voltooiing.

De ondergetekende Van [redacted]

wonende [redacted]

verklaart, dat de 182 woning(x) ~~xxxxxx/xxxxxx/xxxxxx/xxxx~~ aan

de Weteringlaan "Brugakker" Zeist-West

deel Q en U, kadastraal bekend gemeente Zeist,

sectie N (nr(s) 2440, voor welk werk bij

28-08-'75, onder nr. 441, laatstelijk gewijzigd

....., vergunning is verleend, voltooid xx/xx

..... is overeenkomstig de bouwverordening, volgens

..... gestelde voorwaarden en volgens de overgelegde teken

..... in, verzoekt het in genoemde verordening bedoelde

..... te mogen ontvangen.

Handteken



Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van
Zeist

Deze aangifte moet ingeleverd worden ten kantore van bouw- en woningtoezicht

Leges f

par.contr.arbt.

Geen bezwaar, overeenkomstig art. 28
verordening

dd. 13/12-'75

are Werken
en Woningtoezicht

amber. 1977

(Geartelen wat niet vanst wordt)

MODEL E 68-A
Dit formulier met alle
bijlagen in DRIEVOUD
in te dienen bij het ge-
meentebestuur

AANVRAGE OM VERSTREKKING

van een jaarlijkse bijdrage, als bedoeld in de Beschikking
geldelijke steun eigen woningen 1968

..... P

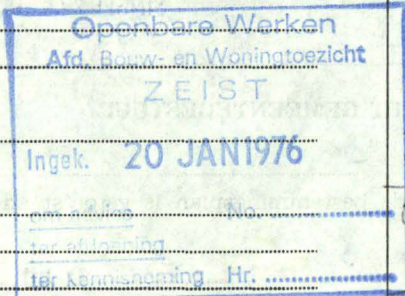
ATTENTIE: Alvorens dit formulier in te vullen leze men aandachtig de toelichting. Bij deze aanvraag dient te worden overgelegd een bestek of technische omschrijving met tekeningen, waarvan de inhoud voldoet aan hetgeen in de toelichting is vermeld onder „Algemeen”. Aanvragen, die hieraan niet voldoen kunnen niet in behandeling worden genomen.

Gegevens omtrent de aanvrager

1. a. Naam
~~Woningbouw~~ (voluit) Maatschappij tot
het uitvoeren van werken
b. Straat en huisnummer
.....
d. Beroep
.....
e. Telefoonnummer
.....

Gegevens omtrent de woningen

2. a. Aantal woningen waarvoor een jaarlijkse bij-
drage wordt gevraagd (zie toelichting)
b. Gemeente waarin wordt gebouwd
..... Zeist
c. Onderdeel der gemeente (dorp, gehucht enz.)
..... Zeist-West, plan Brugakker
d. ~~Straat en huisnummer~~ Bouwnummer:
46 DW2 33-42 65-74 97-106 129-138 163-168
60 DW2 1-20 43-52 75-84 T07-T16 T39-T48
e. Kadastrale aanduiding
gemeente
sectie
nummer(s)
102 f. Strekt de bouw ter vervanging van (een) door
brand verwoeste woning(en)?
 ja / neen ¹⁾ (zie toelichting)



Het onderstaande slechts in te vullen, indien de woning, waarvoor geldelijke steun wordt aangevraagd, strekt ter vervanging van een af te breken krot, dat de aanvrager als eigenaar of mede-eigenaar bewoont.

Straat en huisnummeraanduiding van het krot
Het krot is (mede-)eigendom van de aanvrager sinds
Het krot wordt door de aanvrager bewoond sinds

- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f

- een c.v. installatie 1)
- liftinstallatie 1)
- hydrofoor 1)

VERKLARING VAN DE AANVRAGER

De aanvrager verklaart:

dat hij bekend is met de bepalingen van het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting en de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968;

dat de woning(en) is/zijn bestemd voor permanente bewoning.

De aanvrager verzoekt de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een jaarlijkse bijdrage te verstrekken op voet van de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 voor de overeenkomstig deze aanvraag en de hierbij overgelegde bescheiden en tekeningen te bouwen woning(en).



VERKLARING VAN HET GEMEENTEBESTUUR

Burgemeester en Wethouders van Reist verklaren dat het bouwplan aan de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan is getoetst en dat een bouwvergunning kan worden verleend.

1) een bouwvergunning kan worden verleend zodra de op 28 aug. 1975 2) bij 3) aangevraagde verklaring(en) van geen bezwaar is/zijn ontvangen.

Opmerkingen:

23 JAN 1976

197.....

B.W.T. 23/1/76

De Secretaris,
Wethouder, 1)

[Handwritten signature]



Dit formulier met alle bijlagen in tweevoud doorzenden naar de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

VERKLARING VAN DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

Voor de onderhavige woning(en) is een jaarlijkse bijdrage toegekend, welke als volgt is berekend:

Aanduiding woning			
Aantal woningen			
Kosten per woning	f	f	f
na aftrek voor fundering van	%		
Jaarlijkse bijdrage	f	f	f

Opmerkingen:

.....
De Hoofdingenieur-Directeur,

1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

2) Datum waarop de gemeente de aanvraag(en) om afgifte van een verklaring van geen bezwaar heeft ingediend.

3) Aanduiding van de instantie(s), tot welke de aanvraag(en) om afgifte van een verklaring van geen bezwaar is/zijn gericht.

AANVRAGE OM VERSTREKKING

van een jaarlijkse bijdrage, als bedoeld in de Beschikking
geldelijke steun eigen woningen 1968

..... P

ATTENTIE: Alvorens dit formulier in te vullen leze men aandachtig de toelichting. Bij deze aanvraag dient te worden overgelegd een bestek of technische omschrijving met tekeningen, waarvan de inhoud voldoet aan hetgeen in de toelichting is vermeld onder „Algemeen”. Aanvragen, die hieraan niet voldoen kunnen niet in behandeling worden genomen.

Gegevens omtrent de aanvrager

- 1. a. Naam
~~Maatschappij~~ (voluit) Maatschappij tot
het uitvoeren van werken
- b. Straat en huisnummer
Openbare Werken
- c. Woonplaats
Zeist
- d. Beroep
ARCHIEF - DWT
- e. Telefoonnummer

Gegevens omtrent de woningen

- 2. a. Aantal woningen waarvoor een jaarlijkse bijdrage wordt gevraagd (zie toelichting)
- b. Gemeente waarin wordt gebouwd
Zeist
- c. Onderdeel der gemeente (dorp, gehucht enz.)
Zeist-West, plan Brugakker 0
- d. ~~Straat en huisnummer~~ Bouwnummer:
48 DW1 21-32 53-64 85-96 117-128
28 DW1 149-162 169-182
- e. Kadastrale aanduiding
gemeente
sectie
nummer(s)
- f. Strekt de bouw ter vervanging van (een) door brand verwoeste woning(en)?
 ja/nee¹⁾ (zie toelichting)

Het onderstaande slechts in te vullen, indien de woning, waarvoor geldelijke steun wordt aangevraagd, strekt ter vervanging van een af te breken krot, dat de aanvrager als eigenaar of mede-eigenaar bewoont.

Straat en huisnummeraanduiding van het krot

Het krot is (mede-)eigendom van de aanvrager sinds

Het krot wordt door de aanvrager bewoond sinds



- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f
- f

Deze woning bevat:	een c.v. installatie 1)	een c.v. installatie 1)	een c.v. installatie 1)
	liftinstallatie 1)	liftinstallatie 1)	liftinstallatie 1)
	hydrofoor 1)	hydrofoor 1)	hydrofoor 1)

Van 26/11

VERKLARING VAN DE AANVRAGER

De aanvrager verklaart:

dat hij bekend is met de bepalingen van het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting en de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968;

dat de woning(en) is/zijn bestemd voor permanente bewoning.

De aanvrager verzoekt de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een jaarlijkse bijdrage te verstrekken op voet van de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 voor de overeenkomstig deze aanvraag en de hierbij overgelegde bescheiden en tekeningen te bouwen woning(en).

Dordrecht, 20 januari 1975



VERKLARING VAN HET GEMEENTEBESTUUR

Burgemeester en Wethouders van Leid verklaren

dat het bouwplan aan de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan is getoetst en dat een bouwvergunning kan worden verleend.¹⁾

een bouwvergunning kan worden verleend zodra de op 28 augu 1975 bij miba aangevraagde verklaring(en) van geen bezwaar is/zijn ontvangen.³⁾

Opmerkingen:

23 JAN 1975
De Secretaris,¹⁾
Wethouder, *[Handwritten Signature]*

B.W.V. 23/1-75

Dit formulier met alle bijlagen in tweevoud doorzenden naar de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

VERKLARING VAN DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

Voor de onderhavige woning(en) is een jaarlijkse bijdrage toegekend, welke als volgt is berekend:

Aanduiding woning			
Aantal woningen			
Kosten per woning	f	f	f
na aftrek voor fundering van	%		
Jaarlijkse bijdrage	f	f	f

Opmerkingen:

De Hoofdingenieur-Directeur,

1) Doorhalen wat niet van toepassing is.
2) Datum waarop de gemeente de aanvraag(en) om afgifte van een verklaring van geen bezwaar heeft ingediend.
3) Aanduiding van de instantie(s), tot welke de aanvraag(en) om afgifte van een verklaring van geen bezwaar is/zijn gericht.

MODEL E 68-A
Dit formulier met alle
bijlagen in DRIEVOUD
in te dienen bij het ge-
meentebestuur

AANVRAGE OM VERSTREKKING

van een jaarlijkse bijdrage, als bedoeld in de Beschikking
geldelijke steun eigen woningen 1968

..... P

ATTENTIE: Alvorens dit formulier in te vullen leze men aandachtig de toelichting. Bij deze aanvraag dient te worden overgelegd een bestek of technische omschrijving met tekeningen, waarvan de inhoud voldoet aan hetgeen in de toelichting is vermeld onder „Algemeen”. Aanvragen, die hieraan niet voldoen kunnen niet in behandeling worden genomen.

Gegevens omtrent de aanvrager

- 1. a. Naam [REDACTED]
Voornamen (voluit) het uitvoeren van werken
- b. Straat en huisnummer
[REDACTED]
- c. Woonplaats [REDACTED]
- d. [REDACTED]
- e. Telefoonnummer [REDACTED]

Gegevens omtrent de woningen

- 2. a. Aantal woningen waarvoor een jaarlijkse bijdrage wordt gevraagd (zie toelichting)
..... 36
- b. Gemeente waarin wordt gebouwd
..... Zeist
- c. Onderdeel der gemeente (dorp, gehucht enz.)
..... Zeist-West, plan Nijenheim
- ~~Street en huisnummer~~ Bouwnummer:
18DW2 183-186 205-218
18DW2 187-204 (met carport)
Kadastrale aanduiding
gemeente
sectie
nummer(s)
- Strekt de bouw ter vervanging van (een) door brand verwoeste woning(en)?
 ja / nee ¹⁾ (zie toelichting)

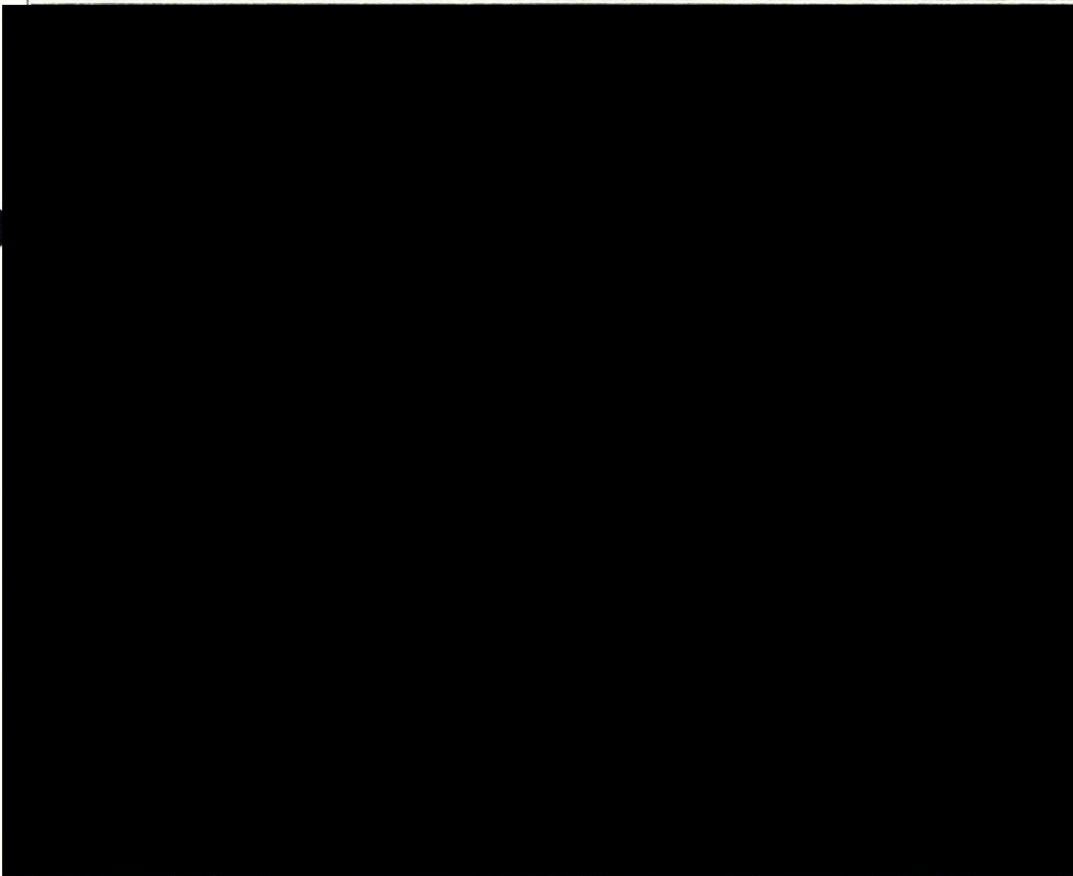


Het onderstaande slechts in te vullen, indien de woning, waarvoor geldelijke steun wordt aangevraagd, strekt ter vervanging van een af te breken krot, dat de aanvrager als eigenaar of mede-eigenaar bewoont.

Straat en huisnummeraanduiding van het krot

Het krot is (mede-)eigendom van de aanvrager sinds

Het krot wordt door de aanvrager bewoond sinds



nt)

.....

.....

f

f

f

f

f

f

f

f

f

f

f

f

f

Deze woning bevat:	een c.v. installatie ¹⁾	een c.v. installatie ¹⁾	een c.v. installatie ¹⁾
Paallengte :	liftinstallatie ¹⁾	liftinstallatie ¹⁾	liftinstallatie ¹⁾
7.60 m.	hydrofoor ¹⁾	hydrofoor ¹⁾	hydrofoor ¹⁾

Opbouw van de Wetten
Aan de hand van de Wet
ZIEZ
11 MRT 1977
Legal
tot afbouw
tot kennisgeving Hr.
.....

1977

VERKLARING VAN DE AANVRAGER

De aanvrager verklaart:

dat hij bekend is met de bepalingen van het Besluit geldelijke steun volkshuisvesting en de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968;

dat de woning(en) is/zijn bestemd voor permanente bewoning.

De aanvrager verzoekt de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een jaarlijkse bijdrage te verstrekken op voet van de Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1968 voor de overeenkomstig deze aanvraag en de hierbij overgelegde bescheiden en tekeningen te bouwen woning(en).



VERKLARING VAN HET GEMEENTEBESTUUR

Burgemeester en Wethouders van ZEIST verklaren

dat het bouwplan aan de bouwverordening en het geldende bestemmingsplan is getoetst en dat een bouwvergunning ~~kan worden~~ verleend. ¹⁾

~~een bouwvergunning kan worden verleend~~ zodra de op ²⁾ bij ³⁾ aangevraagde verklaring(en) van geen bezwaar is/zijn ontvangen.

Opmerkingen:

10 MAART 1977

197.....

De Secretaris,¹⁾
~~Wethouder,~~

De Burgemeester,

veer. 11-5-77



Dit formulier met alle bijlagen in tweevoud doorzenden naar de Directie van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie.

VERKLARING VAN DE HOOFDINGENIEUR-DIRECTEUR VAN DE VOLKSHUISVESTING EN DE BOUWNIJVERHEID IN DE PROVINCIE

Voor de onderhavige woning(en) is een jaarlijkse bijdrage toegekend, welke als volgt is berekend:

Aanduiding woning			
Aantal woningen			
Kosten per woning	f	f	f
na aftrek voor fundering van	%		
Jaarlijkse bijdrage	f	f	f

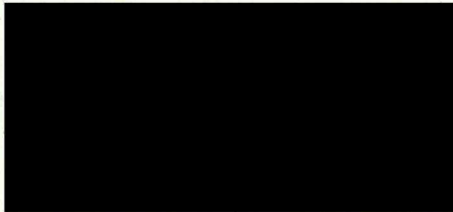
Opmerkingen:

.....
De Hoofdingenieur-Directeur,

1) Doorhalen wat niet van toepassing is.



GEMEENTE ZEIST



OPENBARE WERKEN ZEIST
Ingek. 1 JUN 1976
corr. no.

Onderwerp:

D 2-woningen Zeist-
West (Brugakker).



No. 12.114 Afd. 9 Bijl.

ZEIST, 31 mei 1976.
Tel. 03404-28222, toestel no.

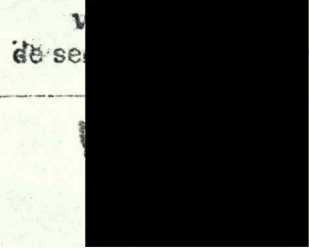


In antwoord op uw brief van 16 april 1976, nummer 1049/vdW/EB, delen wij u mede, dat wij geen bezwaren hebben tegen het uitvoeren van de D 2 typen premiekoopwoningen in Zeist-West (Brugakker) met drie slaapkamers, in plaats van met vier zoals in de met u gesloten overeenkomst is aangegeven.

Openbaar
Afd. Bouw- en
ZEIST
Ingek. -2 JUN 1976
om advies
ter afdoening
ter kennisgeving

Burgemeester en wethouders van Zeist,

(get.) Stolk, burgemeester
(get.) van Dijke, secretaris

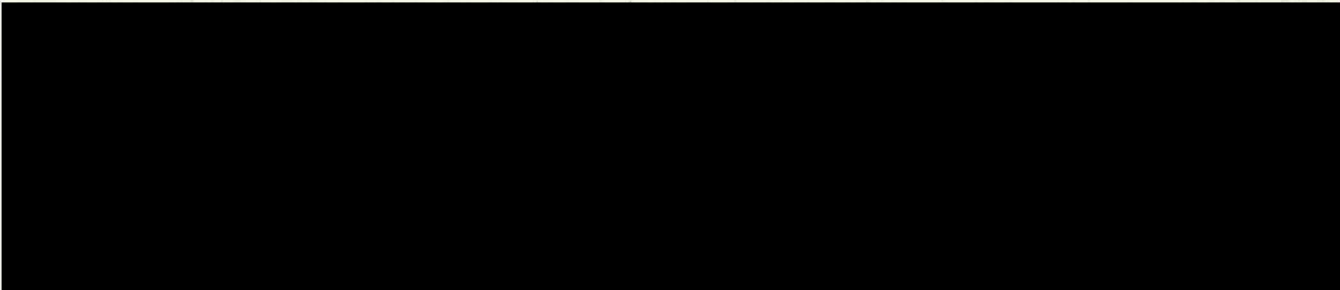


afschrift bestemd voor: d.o.w.

Typ.: tv.

Coll.:

8694 P



GEMEENTE ZEIST
INGEKOMEN
- 8 APR 1976
2096
-1770511

Burgemeester en Wethouders
der gemeente Zeist
Raadhuis
Zeist

Rotterdam,
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door
Telefoonstempel
Onderwerp

5 april 1976

Wilt u bij antwoord of betaling de datum
van deze brief en ons kenmerk vermelden?

PK/JPS

218 woningen te Zeist-West
plan Brugakker type DW1, DW2
en DW2x

le
adv. nr. 2096 Verz. datum 29-4-76
Ond. advies / ter kennisgeving / ter approbatie
is handte van
C. D. Oost
e.g. terugzending naar afd. Inname Zaken

Geacht College,

Hierbij verzoeken wij U vrijstelling te verlenen van het
gestelde in artikel 143 lid 1b en c van de bouwverordening
aangezien de woningen voorzien zijn van een centrale
warmwater voorziening.

De warmwater-voorziening zal waarschijnlijk verzorgd worden
door een gasgestookte Combi Unit fabrikaat Vaillant type
VCW 15 T 3 met een netto capaciteit van 15000 kcal/h.

U bij voorbaat dankend, tekenen wij,



advies secretaris		
<i>Advies d.w.d.</i>		
	akk.	in verg.
Voorzitter	↓	
Weth. Fluitman		
Weth. van Heugten		
Weth. v. Meestigt	↗	
Weth. v. Teilingen		
B. en W. vergadering d.d.		28 APR. 1976

OPENBARE WERKEN
ZEIST
Ingek. - 3 MEI 1976
06024
[Redacted]

Handelsregister Rotterdam, nr. 102804
Afd. Bouw- en Woningzaken
Ingek. - 4 MEI
[Redacted]

B en W

h



GEMEENTE ZEIST

Openbare Werken
 Stadsbouw- en Woningtoezicht
 ZEIST
 Ingek. 23 JUL 1976
 om advies *W.D.G.*

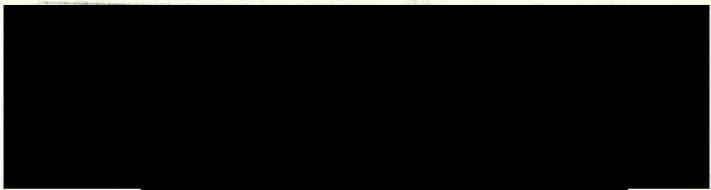


Onderwerp:
 Aansluitgelegenheid
 warmwatertoestellen
 218 eengezinswoningen
 Brugakker Zeist-West.

No. 12.851 Afd. 9 Bijl. - ZEIST, 19 juli 1976.
 Tel. 03404-28222, toestel no. 236.

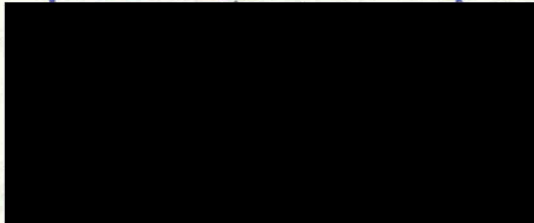
Naar aanleiding van uw brief van 5 april 1976, inzake bovenvermeld onderwerp, delen wij u mede, dat wij overeenkomstig het daarin vervatte verzoek hebben besloten u vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 143, eerste lid, onder b en c, der bouwverordening voor wat betreft de aansluitgelegenheid van een warmwatertoestel in de keukens en badruimten van de 218 eengezinswoningen in Zeist-West, derde fase (Brugakker).

Burgemeester en wethouders van Zeist,



afschrift bestemd voor: d.o.w.

OPENBARE WERKEN
 ZEIST
 Ingek. 22 JUL 1976
 corr. no.




Typ.: GK.

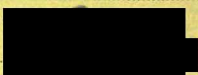
Coll.: *CP*

BOUWSTAAT

INGEKOMEN 20 SEPTEMBER 1974

Plaats bouwwerk : BRUGAKKER (218 woningen, 78 carports) ZEIST-WEST III *jeanie hoog*
 Soort bouwwerk : Oprichten 218 won. en 78 carports Bouwsom: 



Tel.: 

tners

Tel.: 

Tel.:

Constructies door nr. 12g

In behandeling genomen d.d. door:

naar P.U.W.C. d.d.: 16 JULI 1975 3e maal 4e maal
 terug ,, d.d.: 17-7-75
1e maal 27-9-75
2e maal 9-10-75
atverd
Auk

Rijksgoedkeuring nr.: aangevraagd: verleend:
 Rijkspremie nieuwbouw aangevraagd: verleend:
 verbetering
 Bouwstatistiek nr.:

Aanvraag bouwvergunning in enkelvoud met begeleidingsformulier verzonden aan:
 Verzonden d.d.

xx
xx
xx
xx

- Afd. Stedebouw
- (Bestemmingsvoorsch. e.a.)
- Afd. Landmeten
- (Kad.situatie en gegevens)
- Afd. Weg- en Waterbouwkunde
- (Aansl. Gem. riool, bemalen/vrije lozing, uitwegen)
- Brandweer
- (Brandpreventie)
- Hinderwet
- (Bep. ingeolge hinderwet)
- Constructies
- (Beton-, Staal-, e.a. constructies)
- Woningstichting
- Commissie Bejaardenoorden
- Rijkswaterstaat
- Dir. Slachthuis
- (Eisen Besluit Vleesk.wet)

23 JUNI 1975
24 JUNI 1975
27 JUNI 1975
1-7-75
23-9-'74
5 SEP. 1974
3 OKT. 1974
8 OKT. 1974
18 OKT. 1974
24 JUNI 1975
27 JUNI 1975
30 JUNI 1975
8 OKT. 1974
-3 JULI 1975
16 OKT. 1974

25 SEP. 1974

27 SEP. 1974

Toetsing aan voorgaande verleende bouwverg.:

Beoordeling ter plaatse:

Privaatrecht / is Gemeente eigenaar van de grond?

Toetsing aan andere Gem. verordeningen:

Voorlichting aan aanvrager m.b.t. andere wetten, verordeningen, voorschriften enz.
ZIE CHECKLIST

TOETSING AAN DE BOUWVERORDENING:
ZIE CHECKLIST

Notities bij de behandeling van de aanvraag om bouwvergunning:

Datum	Aantekeningen:
25/9-74 28/9-74	St. Michel (i.d. Wyn) versnell f. 1.000,- te betalen P.A.W. e arch. l.m. geheld 3 eopl. versnell. bericht gegeven de de werkl. G.S. is afgezien

NOTITIES BIJ DE UITVOERING VAN HET BOUWWERK:

Inspecteur _____
Hoofdinspecteur _____

Aanvang van de werkzaamheden: (art. 372 lid 2 b)

Kennisgeving van de aanvang ontvangen d.d. _____

Aanvang d.d.: _____

Aannemer: _____

Adres: _____

Tel.: _____

Peil aangegeven: _____

Rooilijn aangegeven: _____

Fundering (aanlegdiepte e.a.) _____

Riolering gecontroleerd d.d. _____

CONTROLE EN VOORTGANG VAN HET WERK

Controle- datum	Bevindingen
	<p><i>Zie voor notities binn. begeleiding de hier bijgevoegde staaf van gegevens</i></p>

OPLEVERING VAN HET BOUWWERK (op *mei* 19. ~~79~~)

Aansluiting op Gem. riool goedgekeurd d.d.:

Aangesloten d.d.:

Uitweg vergunning:

Terreinafscheiding:

Huisnummer:

Kennisgeving van voltooiing ontvangen d.d.:

Bewijs van voltooiing afgegeven d.d.:

Bij oplevering geconstateerde afwijkingen:

geen

Conclusie m.b.t. geconstateerde afwijkingen:

Hoofdins

Inspecte



Brugakker. bouw 210 woningen

vergum. 20-0-75 nr. 441

utr. Klemmers
wz. Boesveld.
" Klaassen
opz. v. Oord

- 3/12-75 Aanvang heiwerk, 1^e paal geslagen in 2 bij zijn van de constr. dhr. Boesveld en Hoofdleitv. dhr. Klemmers paal nr. 2 slagdiagram was 12-14-13-13-15-15 ook de daarop volgende 2 palen gedroegen zich soortgelijk paaldiam ϕ 22 lengte 10, - blok nr. 13. (dem. 12)
- 4/12 Het heiwerk bezocht, geen bijzonderheden
- 9/12 Bij heiwerk gekeken blok 1, palen lang gov. m' ϕ 22. De slagdiagrammen zaten rond de 6 à 7 slagen in de laatste locht. Hierover met dhr. Klemmers gesproken. Deze had de constr. ingelicht.
- 12/12 De huisstelling is afgeleid. Volgens dhr. Klemmers is het werk voldoende gevorderd en kon men slecht uit de voeten in de bouwputten vanwege het water.
- 15/12 Vorstverlet.
- 19/12 Vorstverlet is opgeheven.
- 12/1-76 Rotine bezoek, bezig aan diverse werkzaamheden fund.
- 16/1 Gesproken met dhr. Klemmers.
- 26/1 Vorstverlet, alle werkzaamheden zijn gestaakt.
- 2/2 Als voren.
- 10/2 Bizzig Vorstverlet opgeheven, bezig aan diverse funderingswerkzaamheden.
- 12/2 Controle op wap. fund. blok 13 (1^e blok) Start vind plaats op 16/2
- 14/2 Rotine bezoek, het werk wordt regelmatig bezocht, zie voortgang het hier bijgaande vorderingsstaafje.
- 16/2 Als voren
- 24/2 Controle op wap. fund. blok 1 (dls) en bij heiwerk blok 2. Het heiwerk is vandaag weer aangevangen slagdiagr. 7 à 8. Tegen aas, uitvoerd opgedreht constr. in te lichten over deze uitlagen.
- 0/3 Het werk regelmatig bezocht. 25/2 controle op rooifijn ^{blok 10-13}
- 19/3 Opbouw met vloer- en wandelementen op blokken 13 en 10
- 23/3 Het werk met 1/2 Val bezocht, gesproken met utr. Klaassen Aan de orde zijn geweest de merken plaatvloeren (wijze van stellen)

- 3¹/₃-76 Mr Kemmers er of geast. dat volgringen welke gebruikt werden voor ^{ver}vestiging wandelementen (gevel aan buwmuur) erg licht zijn, dat hiervoor geen goedgkeurde tek. voorhanden zijn, en dat hier voor op korte termijn voor gezorgd dient te worden.
- 5¹/₄ Kolin bezoek
- 7¹/₄ Constructie led. zijn ingekomen van wand- en slaerelementen. Tweande volgringen worden nu toegepast dik 8 mm.
- 14¹/₄ Koline bezoek.
- 22¹/₄ Met Werk met ¹/₂ Wel bezocht.
- 26¹/₄ Kolin bezoek, Mr Kemmers eigt toe de volgplaat voor zover te dan gebruikt in \neq 2¹/₂ blok te zullen vervangen door de nu voorgeschrevene van 8 mm. Tevens afspraak gemaakt voor a.s. donderdag de 29^e 10,000.
- 29¹/₄ De hiervoor gemaakte afspraak verschoven naar een nog nader te noemen tijdstip.
- 4¹/₅ Kolin bezoek.
- 5¹/₅ Met ¹/₂ Wel in ² bijzijn van Mr Kemmers de bouwvergunning doorgenomen. Aangekijpte punten zijn de volgende;
- ventilatie woonkamer (z.g. nachtvint.)
 - doorsnede ventilaties
 - buw aan vr. afscheidingen (zonodig)
 - meter kast ventilatie
 - glaswol op buwmuren.
 - detail verankering schak beton elementen (aantal)
 - glaswand detail tussen w. kameren hal
 - h.o.h. afstand balkonhekken e.d.
- 6¹/₅ Met Raap besproken of glaswand (draad) in diepe spanning gewat moet worden of niet. Niet nodig volgens Mr Raap, brandwerendheid is maar 20 min.
- 7¹/₅ Mr Kemmers mededeling gedaan van burnstaande en opgemerkt h.o.h. hekwerken e.d. 12 m.
- 10¹/₅ Controle rooilijnen op blokke 1 ⁴/₉ - 7 ⁴/₉, 11 en 12.
- 14¹/₅ als vore de blokke 14-15-16

- 19/6-76 Het werk bezocht, geheel naar diverse fases van ruwbouw.
- 4/6- Het werk regelmatig bezocht, aanvang met gewelptuim. Alle funderingen zijn gestort.
- 9/6 De Kemmers gesproken, gekoken bij 2 gewelptuim stellers.
- 14/6 Het werk met 1/2 val bezocht, diverse gewelptuim bekeken z.g. harde puim. L.g. nachtvent wrook. boven 50 cm grens nog niet geregeld.
- 10/6 Rest rooilya pukkelt nagegaan met de Kemmers bl. nr. 5-6-16-17. Tevens Kemmers geatt. op nachtventilatie in woonkamer.
- 24/6 Ration bezocht.
- 28/6 Met 1/2 val het werk bezocht i.v.m. problemen rond de z.g. dakplaat elementen (doorselementen) welke op andere werken neigen tot doorzakken. Deze elementen zijn hier voorzien van gelamineerde stroken met een laag van ± 3 cm wat duidelijk in het werk te zien is. Het eerste blok 13 is reeds met pannen belegd. en vertoont geen sporen van doorzakking doch eerder van overdreven ronding.

Baanvakvacantie van 5 t/m 23 juli

- 29/7 Ration bezocht aan baanblok 13 - 10 welke onder de kap zijn.
- 4/8 In diverse blokken gekoken, gesproken met de Kemmers. Ventilatieproblemen op begane grond zijn op tekening gesteld en zullen bij BWT worden overlegd. (zie 16/6.)
- 11/8 Tekeningen bij BWT ingekusten van ventilaties. op beg. gr.
- 10/8 In diverse blokken gekoken.
- 24/8 Gesprek de Kemmers over afbouw werkzaamheden zijn aangewenst

- 22/9-76 In diverse blokken bekeken. Het werk verder regelmatig bezocht.
- 24/9 Rotine bezocht.
- 5/10 Het werk regelmatig bezocht.
- 1/11 Als voren.
- 4/11 Mr. Wemmen en opz. v. Dord, gewezen op noodzaak ventilatie spaan en berijngen. Voorstel hiervan zal worden overlegd.
- 8/11 Rotine bezocht.
- 12/11 Bij nieuwbouw gekijk. in diverse blokken.
- 18/11 Blok 13 en 10 in afbouw bekeken, blok 13 wordt begin dec. voor bewoning opgeleverd.
- 23/11 Het werk bezocht. Diverse blokken in nieuwbouw bekeken
- 24/11 Als voren en in blok 10 naar afbouw gekijk.
- 9/12 Gesprek met Wemmen over mogelijke opname voor bewoning blok 15
- 13/12 Opname met 1/2 Wel Wemmen / v. Dord / blok 13 en 10
Opgemerkt danke vent. niet afsluit bespreken
voorziening lekwater diverse drofjels.
- 22/12 Het werk regelmatig bezocht.
- Van 27/12 t/m 31/12 zijn geen werkzaamheden uitgevoerd.
- 7/1-77 Het werk bezocht, gesprek met Wemmen en v. Dord.
Geattendeerd op ventilatie spaan (zie ook 4/11) Verder opgemerkt dat vele panelen in gewel vlak schuin staan.
- 11/1 Diverse blokken in afbouw bekeken.
- 25/1 Het werk regelmatig bezocht. Afspraak gemaakt voor 26/1
- 26/1 Opname blok 7 en blok 1
Bemerkings zijn; blok 1 sleuf in tuin kast dichtem
m.kast vent. onder nog verzorg
c.v. kanalen/systeem tegen dak
kant afdichte
DW2 vent. schuren (blok 7)
DW1 vent. sleuf sl. kamer niet door
n. buiten (natij goot)

- 4/2-77 Het werk bezocht, Gesproken met dhr Seebrechts / Klemmens
en opz. v. Oord. Aanwijzing gegeven voor plaats huis-
nummers met als voorbeeld 36 woninge aan de
Waterhoenlaan.
- 10/2 Dhr Klemmens / v. Oord nogmaals geall. op waterlagen
boven draairamen en diverse nachtventilaties.
- 17/2 Zowel in ruw bouw als in afbouw gekeken.
- 21/2 Dhr Klemmens gesproken.
- 24/2 Dhr v. Oord zegt dat waterlagen (alumn. lidda pld) boven
draairamen worden aangebracht.
- 3/3 A. uitv. Klemmens ~~is~~ verzanger door A. uitv. Bernse
Dhr Seebrechts stelt dhr Bernse voor.
- 1/3 Roline bezocht, gesproken met dhr Klasse uitv.
De blokken 13, 10, 7 ^{en} zijn nu bewoond.
- 24/3 Het werk regelmatig bezocht en blok 3 ^{en} keken v. bewoning
- 21/4 Alsvoor, gesproken met dhr Bernse. Blok 11 opgenomen
voor bewoning Blok ~~3~~ 3 komt voor 9/5 klaar.
- 24/4 Roline bezocht.
- 20/4 Aanvang heiwerk 36 woninge (Nij-heim / Kappelweg)
aanwezig dhr Groeneweld (constr.) in Bernse
Aanvang op blok 21 met DEMAG 12 palen # 22 lang 7m
slagdiagran 10 à 20 slag - per 20 cm.
Late op de middag gekeken slagdiagr. 10 slage 1/20 cm
- 1/4 Bij heiwerk 36 woninge gekeken, geen bijzonderheden
- 22/4 Alsvoor, blok 20 slagdiagr. 12 sl. 1/25 cm.
- 28/4 Alsvoor. Blok 11 is voor bewoning vrijgegeven
- 29/4 Het heiwerk regelmatig bezocht. Vandaag is de laatste
paal geslagen. Heirgiste is bij B.V.T. ingediend.
- 5/5 Wap. fund. blok 21 volgens dhr Bernse heeft dhr Groen-
veld naar de wap. gekeken i.v.m. opmerking bouwteich
dat de wap. korven nogal veel roest vertonen (min of
meer ingroeft) Volgens dhr Groeneweld (constr.) geen
bezwaar.
- 9/5 Controle op wap. fund. 36 woninge (Nij-heim)
- 10/5 Blok 3 en 12 zijn voor bewoning vrijgegeven

- 25/5-77 Bezig aan skilwerk belandementen (wanden - vloeren),
36 woningen blok 21. Overig aan skilwerk fundering
blok 19
- 31/5-77 Met de Bernse alle ventilatieproblemen nog eens
doorgenomen i.v.m. het feit dat hier en daar nog
niet is voldaan aan afspraken gemaakt met de
verre introerde de Wemmer
o.a. spanventilatie
schuifventilatie
nachtventilatie in keukens.
- 3/6 Routine bezoek.
- 27/5 Als voor, diverse blokken woning-keuken
- 10/6 Blok 14 wordt bewoond.
Bij de 36 volop bezig met stellen gevelpien
aan blok 21 en 26

Bauwvakvacantie 4 t/m 22 juli

- 1/8 Het werk bezocht, gesproken met Bernse en Suebrochte
- 23/8 Blok $\frac{15}{22}$ t/m $\frac{17}{27}$ bewoond. Bernse gevraagd hoe de
stand nu is met de verschillende voorziening-
van ventilaties. De laatste 5 blokken zijn nog niet
geheel afdaan op deze punten
- 11/10 Het werk regelmatig bezocht. Werkzaamheden ^{zijn} aan bestratin-
gen en afscheidingen e.d. buiten werkzaamheden.
De 36 woningen aan De Koppelweg / Nijnsheim zijn
als betonskelet geheel voltooid, de gevelpien zijn gesteld.
en er is een aanvang gemaakt met gevelmetselwerk
Blok 5 is bewoond (als laatste blok van de (210-36))
- 19/10 In diverse blokken 36 woningen gekoken naar afwach-
knie schoth op zolder slaaphanden i.v.m. brandw.heid.
- 29/10 Met Bernse/Suebrochte gekoken naar keukensnachtventilatie
welke nog niet afdoende in een aantal blokken. Toegezegd
is hier alsnog voor te zorgen.
- 4/11 De Bernse gezegd dat isolatie (bevestiging) bij de 36

woningen men aandeelt moet hebben.

18/11-77 Groep 56 woningen bezocht, bezig aan diverse afbouw werkzaamheden en gewelmeiselwerken.

13/12 De groep 102 woningen in Brugakke zijn als uitlooiid beschouwd.

19/12 Opname voor voltooiing Blok 21 (Nijenheim)

Van 26 t/m 30 december Kerstvacantie.

12/1-78 Routine bezocht 36 woningen. De rest van de woningen verkeren in afbouwstadij

26/1 Als voren. Blok 21 geheel vrij voor bewoning.

22/2 Het werk regelmatig bezocht. Opgemerkt roosters in keukens nog niet aangebracht. Volgens Bernse zijn deze in bestelling (voorraad was op) Blok 19 ^{en 20} is vrij gegeven voor bewoning.

10/3 Woningen zijn praktisch klaar. Alle bestralingen van wegen en paden moeten nog worden aangebracht.

12/4 Het werk regelmatig bezocht. Bernse herinnert aan voltooiingsaanvraag in t. diens. Alle woningen bewoond. Bestralingen naderen hun voltooiing.

1/5 Bernse nogmaals herinn. aan voll. aanvr. 56 won. en aan rest roosters (zie 22/2)

27/5 Voltooiingsaanvraag 56 woningen ingekomen.

20/6 De Ertskunizen geatt. op de nod. aan te brengen roost. op enkele hoekwoningen bij de groep 56 woningen (zie ook 22/2) E.e.a. zal bij 2^e oplev. worden afgedaan.

4/7-78 Als voren. Zal voor de bouwvakvac. geklaard zijn.

Bouwvakvacantie van 17 juli t/m 4 aug.

18/8 Wemmers geatt. op betoef van G. J. J. (roosters) Hoekwon. hebben deze nog steeds niet (op keukens)

- 27/9-79 Klemmers/v.Oude geabb. op roosters hoek woningen volgens zeggen zitten ze er op. Volgens controle B.V.T ontbreken er 8 stuks. Bij navraag blijken benoemers deze er niet op te willen hebben. E.e.a. zal nog worden nagegaan.
- 10/10 Volgens mededeling van dhr. Klemmers ontbreken op de 36 woningen in Nijmegen nog 2 roosters. Intm in deze aangelegenheid bij v.wijnen aan de orde.
- 1/11 Dhr. Klemmers nogmaals herinnert aan roosters 36 woningen
- 9/3-79 Als voren, e.e.a. is i.v.m. de lange vastperiode blijven liggen.
- 11/4 Deebrechtse zegt toe de resterende roosters binnen korte termijn aan te zullen brengen.
- 4/5-79 Geheel voltooid

Hiermede wordt dit werk als afgedaan beschouwd

15/5.79



218 woningen
Brugakker

31 MEI 1979

Nummer..441/75.....

Voltooiingsverklaring

(Bouwverordening art. 28)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist; Γ
gezien de kennisgeving van
wonende.
.



gedagtekend:21 maart 1978;.....
ontvangen:24 mei 1978;.....

waarbij bericht is gegeven van het gereed zijn voor ingebruikneming van:
.zesendertig.woningen, .plaatselijk.gemerkt.Nijenheim.60-01.t/m.60-43.(onevennrs.).en.
60-02.t/m.60-28.(evennrs.), .kadastraal.bekend.gemeente.Zeist,.sectie.N,.nummer.2440;

gezien de aan adressant voor genoemd bouwwerk uitgereikte bouwvergunning bij hun besluit nr. 441..... van ..28 augustus 1975;.....

gezien het rapport van het bouw- en woningtoezicht d.d. 17 mei 1979;

gelet op artikel 54 van de Woningwet en op artikel 28 van de bouwverordening

VERKLAREN dat niet is gebleken dat de uitvoering van het gereed gekomen bouwwerk en de aanleg en afscheiding van het daarbij behorende terrein niet hebben plaatsgehad overeenkomstig:

de bouwvergunning en de daarbij behorende bescheiden, alsmede
de bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regelen,
~~het woonkatenbesluit, bedoeld in artikel 28, lid 2, van de Woningwet, ==~~

Zeist, 29 mei 1979.



Burgemeester en wethouders voornoemd,

burgemeester.



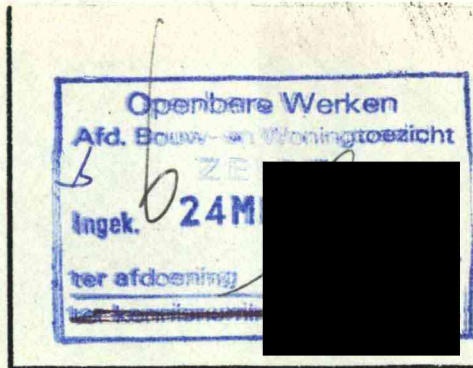
secretaris *med.*

Leges Γ

Indien deze verklaring een gebouw betreft, geldt zij tevens als verklaring, bedoeld in artikel 29, lid 1 van de bouwverordening, dat tegen het in gebruik geven of nemen van het gebouw of een gedeelte daarvan bij burgemeester en wethouders geen bezwaar bestaat.

36 wngn. koppelweg.
21.03.78.

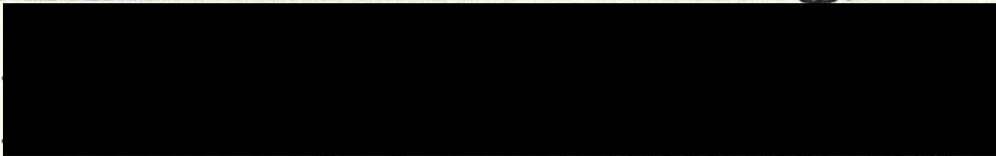
Vergunningnr. 441 dd. 28-08-1975



aangifte van voltooiing.

De ondergetekende

wonende

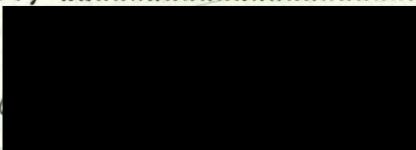


verklaart, dat de 36 woning(en) op het/de perceel(en) aan de Koppelweg "Brugakker" te Zeist-West

....., kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie N (nr(s) 2440, voor welk werk bij uw besluit dd. 28-08-75, onder nr. 441, laatstelijk gewijzigd bij besluit dd., vergunning is verleend, voltooid is/zijn en dat het geheel uitgevoerd is overeenkomstig de bouwverordening, volgens de bij uw besluit gestelde voorwaarden en volgens de overgelegde tekening(en), om welke reden hij verzoekt het in genoemde verordening bedoelde bewijs van voltooiing te mogen ontvangen.

Zeist, 21 maart 1978.

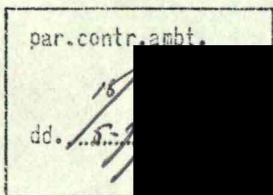
Handtekening



Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van
Zeist

Deze aangifte moet ingeleverd worden ten kantore van bouw- en woningtoezicht

Leges f



Geen bezwaar, overeenkomstig art. 28 lid 2 van de bouwverordening

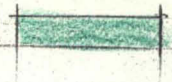
Openbare Werken
Afd. Bouw- en Woningtoezicht

Zeist, 17 mei 1978

(Doorhalen wat niet gewenst wordt)

De



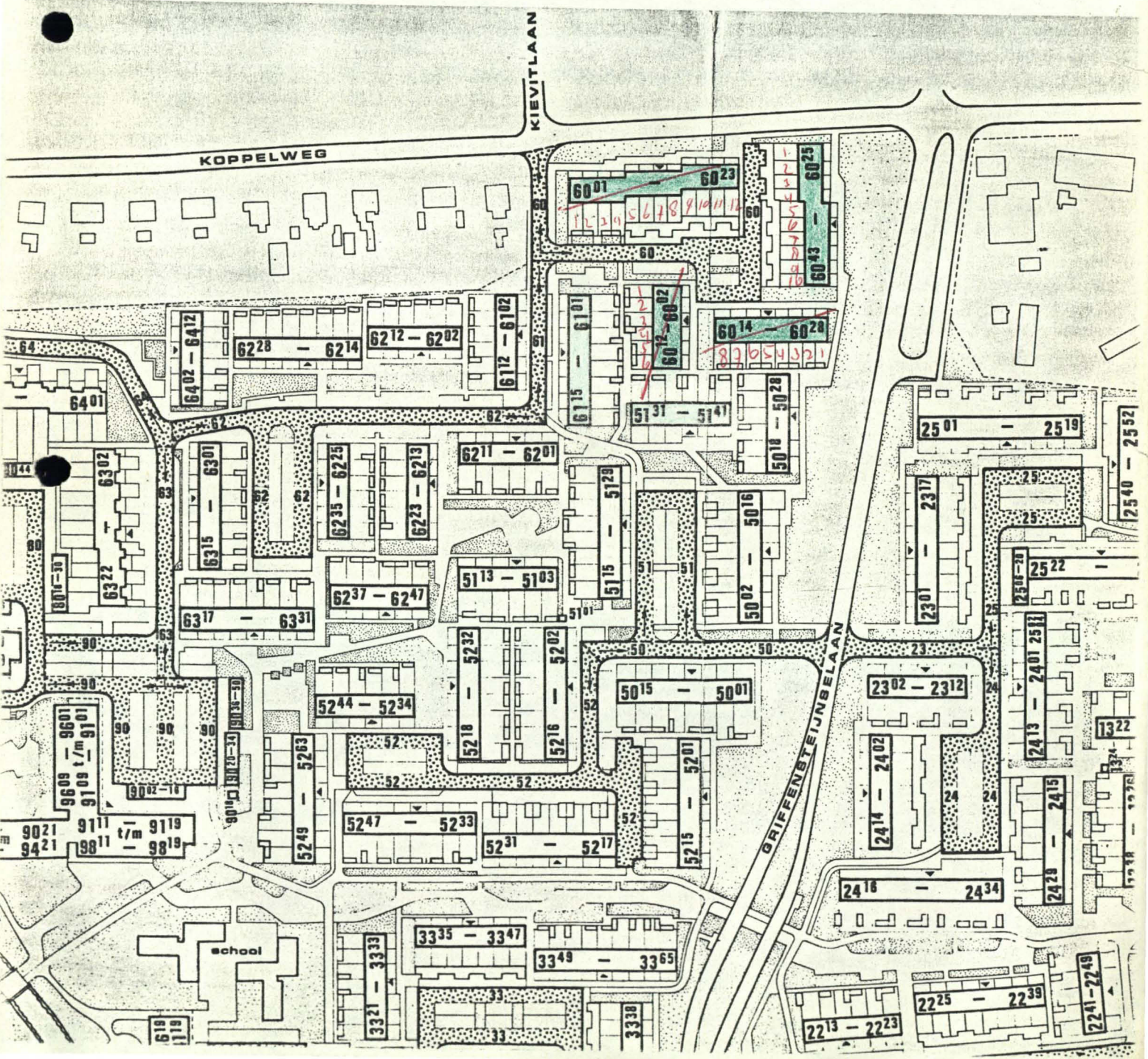


36 woningen in Nyeenheim

deel uit makende van het bouwplan
210 woningen in Bruyakker

huisnr. 60⁰¹ t/m 60⁴³
60⁰² t/m 60²⁸ onven

**Op deze tekening
rusten auteursrechten**



Overige stukken/vergunningen